Протокол о результатах проведения торгов N216832

13.08.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Иванников Сергей Александрович
ИНН:	623106027208
Адрес местонахождения:	109451 Россия Москва Москва Братиславская 5 129
Адрес электронной почты:	sergeyaiv@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (915) 612-8888

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Строительная компания "Вятич"
Краткое наименование:	ООО "СК "Вятич"
Фирменное наименование:	ООО "Строительная компания "Вятич"
ИНН:	6230072233
ОГРН:	1106230003549

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Иванников Сергей Александрович
ИНН:	623106027208
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15084

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	АС Рязанской области
Номер дела о банкротстве:	А54-4618/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС Рязанской области от 18.02.2021

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216832
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, с приложением представляемых документов и внесшие сумму задатка. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	12 июля 2021 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	13 августа 2021 14:00

Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	17 августа 2021 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 5% начальной цены продажи лота по следующим реквизитам: ООО "СК "Вятич", ИНН 6230072233, КПП 623001001, р/сч 40702810725250020771 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Срок возврата задатка, участникам не выигравшим торги, - 5 рабочих дней
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	17 августа 2021 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	29 мая 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 июля 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 080 370,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	454 018,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок из земель насел. пунктов, разр. исп.: многоквартирные жилые дома (5-12 этажей), общая площадь 298,00 кв.м., кад.N 62:29:0080097:110, г. Рязань, ул. Кальная, д. 48; Земельный участок из земель насел. пунктов, вид, единое землепользование, общая площадь 911,00 кв.м., кад.N 62:29:0080097:20, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка почтовый адрес ориентира: г. Рязань, ул. Кальная, д. 20; Земельный участок из земель насел. пунктов, разр. исп.: многоквартирные жилые дома (5-12 этажей), общая площадь 970,1 кв.м., кад.N 62:29:0080097:23, адрес г. Рязань, ул. Кальная, д. 48; Земельный участок из земель насел. пунктов, разр. исп.: многоквартирные жилые дома (5-12 этажей), общая площадь 50,90 кв.м., кад.N 62:29:0080097:24, адрес Рязанская область, г. Рязань, ул. Кальная, д. 48,
Размер задатка, руб.:	454 018,50
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	615 600,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	30 780,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок из земель насел. пунктов, разр. исп.: для обслуживания жилого дома, общая площадь 254,00 кв.м., кад 3 62:29:0080097:2933, адрес г. Рязань, пер. Панферовский, вблизи д. 13

Размер задатка, руб.:	30 780,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 127 690,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	106 384,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание назначение: жилое, общая площадь 77,20 кв.м., кадN 62:29:0080098:158, адрес: г. Рязань, л. Окская, д. 2; Земельный участок из земель насел. пунктов, разр. исп.: для обслуживания индивидуального жилого дома, общая площадь 400,00 кв.м., кадN 62:29:0080098:121, адрес: г. Рязань, ул. Окская д. 2
Размер задатка, руб.:	106 384,50
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 010 940,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	200 547,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание назначение: жилое, общая площадь 44,20 кв.м., кадN 62:29:0080098:151, адрес: г. Рязань, ул. Окская, д. 11; Земельный участок из земель насел. пунктов, разр. исп.: для обслуживания индивидуального жилого дома, общая площадь 1399,00 кв.м., кад N62:29:0080098:36, адрес: г. Рязань, ул. Окская д. 11
Размер задатка, руб.:	200 547,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения);Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 020 490,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	151 024,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание назначение: жилое (котельная), общая площадь 146 кв.м., кадN62:29:0080097:2929, адрес: г. Рязань, ул. Кальная, в районе д. 44
Размер задатка, руб.:	151 024,50
Классификатор имущества должников:	Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 288 710,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	64 435,50
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание назначение: жилое, общая площадь 91,40 кв.м., кадN 62:29:0080097:148, адрес: Рязанская область, г. Рязань, пер. Панферовский, д. 13
Размер задатка, руб.:	64 435,50
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 216832 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов N 216832 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216832 об определении участников торгов от 13 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.
В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 216832 об определении участников торгов от 13 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.
В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 216832 об определении участников торгов от 13 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.
В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 216832 об определении участников торгов от 13 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.
В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 216832 об определении участников торгов от 13 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.
В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.

Лот N 6

В соответствии с протоколом N 216832 об определении участников торгов от 13 августа 2021 г. участниками торгов по лоту N 6 признаны 0 заявителей.
В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 6 несостоявшимися.