

Протокол о результатах проведения торгов N216729

02.06.2021

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия, имя, отчество:	Лазарев Дмитрий Вячеславович
ИНН:	525625911179
Адрес местонахождения:	603122 Россия Нижегородская область г.Нижний Новгород ул.Богородского 7 3 47
Адрес электронной почты:	ladv@inbox.ru
Номер контактного телефона:	+7 (920) 012-1676

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Дружба"
Краткое наименование:	ООО "Дружба"
Фирменное наименование:	-
ИНН:	6939011382
ОГРН:	1066913009107

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Лазарев Дмитрий Вячеславович
ИНН:	525625911179
Наименование СПО:	САУ "СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19004

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тверской области
Номер дела о банкротстве:	A66-7522/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тверской области от 06.02.2020г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216729
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Место проведения торгов - электронная площадка "Системы Электронных Торгов" (ООО "СЭЛТ") по адресу в сети Интернет http://www.selt-online.ru . Срок приема заявок и поступления задатков: с 00:00 26.04.2021г. по 00:00 02.06.2021г. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	26 апреля 2021 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	02 июня 2021 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	02 июня 2021 10:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Место проведения торгов - электронная площадка "Системы Электронных Торгов" (ООО "СЭЛТ") по адресу в сети Интернет http://www.selt-online.ru . Срок приема заявок и поступления задатков: с 00:00 26.04.2021г. по 00:00 02.06.2021г. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495, представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Срок приема заявок и поступления задатков: с 00:00 26.04.2021г. по 00:00 02.06.2021г. Реквизиты для оплаты задатка: получатель - ООО "Дружба", ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с N 40702810242000051238 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	Подведение итогов - по месту проведения торгов 02.06.2021г. в течение 2-х часов с момента окончания торгов
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества и проект договора. В течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора по реквизитам: получатель - ООО "Дружба", ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с N 40702810942000051240 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 апреля 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	25 апреля 2021

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	396 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	19 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кад. N 69:29:0211001:85, площадь 784,2 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово; земельный участок, кад. N 69:29:0211001:63, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово, д. 1а. Имущество находится в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом - по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	39 600,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 644 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	82 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кад. N 69:29:0000021:1235, площадь 916,7 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово; земельный участок, кад. N 69:29:0213501:100, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10564 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 2. Имущество находится в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом - по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	164 400,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 759 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	287 950,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Сооружение (нежилое, животноводческий комплекс, в том числе: скотный двор (лит. А), санпропускник (лит. Б), гараж (лит. В), весовая (лит. Г), кад.№ 69:29:0213501:205, адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 1, стр. 1; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:101, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 32707 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 1, стр. 1. Имущество находится в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом - по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	575 900,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 206 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	60 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое здание, кад.№ 69:29:0000021:1226, площадь 175,9 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:99, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11. Имущество находится в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом - по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	120 600,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	254 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	12 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кад.№ 69:29:0211001:64, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4800 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово, д.7а. Имущество находится в залоге у АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК". Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом - по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.
Размер задатка, руб.:	25 400,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

В течение срока представления заявок на участие в торгах № 216729 не поступило ни одной заявки.

Результаты проведения открытых торгов № 216729 следующие:

Лот N 1

В соответствии с протоколом N 216729 об определении участников торгов от 02 июня 2021 г. участниками торгов по лоту N 1 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 1 несостоявшимися.

Лот N 2

В соответствии с протоколом N 216729 об определении участников торгов от 02 июня 2021 г. участниками торгов по лоту N 2 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 2 несостоявшимися.

Лот N 3

В соответствии с протоколом N 216729 об определении участников торгов от 02 июня 2021 г. участниками торгов по лоту N 3 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 3 несостоявшимися.

Лот N 4

В соответствии с протоколом N 216729 об определении участников торгов от 02 июня 2021 г. участниками торгов по лоту N 4 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 4 несостоявшимися.

Лот N 5

В соответствии с протоколом N 216729 об определении участников торгов от 02 июня 2021 г. участниками торгов по лоту N 5 признаны 0 заявителей.

В соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ Организатор торгов признает торги по лоту N 5 несостоявшимися.