

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | СПК  |
| Полное наименование:           | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ<br>КООПЕРАТИВ "ПОЛТАВСКИЙ" |
| Краткое наименование:          | СПК "ПОЛТАВСКИЙ"   |
| Фирменное наименование:        | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ<br>КООПЕРАТИВ "ПОЛТАВСКИЙ" |
| ИНН:                           | 5530000020   |
| ОГРН:                          | 1025501944203  |

## Сведения об арбитражном управляющем

|  |                 |
|--|-----------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ             |
| Фамилия:   | Комаров         |
| Имя:   | Юрий            |
| Отчество:  | Владиславович   |
| ИНН:   | 890603612563    |
| Наименование СРО:  | САУ "СРО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 16917           |

## Сведения о банкротстве

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Омской области                                  |
| Номер дела о банкротстве:  | А46-4122/2017   |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Омской области от 23 ноября 2017 года |

## Сведения о торгах

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Номер торгов на электронной площадке: | 216764  |
| Задаток                               | Через электронную торговую площадку <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a> |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:    | Закрытая  |

|   |   |
|---|---|
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП "СЭЛТ". К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка   |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель платежа ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281 КПП 771801001, р/с: 40702810602730002917 в АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, к/с: 3010181020000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044525593. |

|   |  |
|---|--|
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: | Для участия в торгах, "Заявитель" заблаговременно перечисляет задаток в размере указанном в сообщении о проведении торгов, до момента подачи заявки на участие в торгах, на расчетный счет "ЭТП" по следующим реквизитам: ООО "СЭЛТ" ИНН: 7710761281 Р/С: 40702810602730002917 в АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москве, К/С: 30101810200000000593 в ОПЕРУ МОСКОВСКОГО ГТУ БАНКА РОССИИ, БИК: 044525593   |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:   | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| Место подведения результатов открытых торгов:   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>  |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:  | 02 августа 2021 17:00  |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:          | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель платежа: СПК "Полтавский", ИНН 5530000020, р/с 40702810745000009366, Омское отделение N8634 ПАО "Сбербанк", БИК 045209673, к/с 30101810900000000673. Операции по реализации имущества в соответствии со абз.15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ не признаются объектами налогообложения.  |

## Сведения о лоте N1

|  |            |
|--|------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 184 500,00 |
|--|------------|

|   |   |
|---|---|
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Лот N 2 в составе: Здание склада запасных частей, общей площадью 295,1 кв.м., литер К. Кадастровый номер: 55:22:110103:1896. Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д. 137.<br>Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по телефону +7-913-159-9652 или электронному адресу Komarov-arbitr@ya.ru. |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.06.2021 12:00 по 28.06.2021 12:00 - 184500,00 руб.

Размер задатка: 36900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.06.2021 12:00 по 26.06.2021 00:00

С 28.06.2021 00:00 по 28.06.2021 12:00

С 28.06.2021 12:00 по 05.07.2021 12:00 - 166050,00 руб.

Размер задатка: 33210,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.06.2021 12:00 по 03.07.2021 00:00

С 05.07.2021 00:00 по 05.07.2021 12:00

С 05.07.2021 12:00 по 12.07.2021 12:00 - 147600,00 руб.

Размер задатка: 29520,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.07.2021 12:00 по 10.07.2021 00:00

С 12.07.2021 00:00 по 12.07.2021 12:00

С 12.07.2021 12:00 по 19.07.2021 12:00 - 129150,00 руб.

Размер задатка: 25830,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.07.2021 12:00 по 17.07.2021 00:00

С 19.07.2021 00:00 по 19.07.2021 12:00

С 19.07.2021 12:00 по 26.07.2021 12:00 - 110700,00 руб.

Размер задатка: 22140,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.07.2021 12:00 по 24.07.2021 00:00

С 26.07.2021 00:00 по 26.07.2021 12:00

С 26.07.2021 12:00 по 02.08.2021 12:00 - 92250,00 руб.

Размер задатка: 18450,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.07.2021 12:00 по 31.07.2021 00:00

С 02.08.2021 00:00 по 02.08.2021 12:00

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма: | ООО   |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕЙД КОНСАЛТ СЕРВИС" |
| Краткое наименование:          | ООО "ТКС"   |
| Фирменное наименование:        | ООО "ТКС"   |
| ИНН:                           | 6629027142  |
| ОГРН:                          | 1116629000773   |
| Почтовый индекс:               | 123317  |
| Страна:                        | РОССИЯ  |
| Регион/Область:                | ГОРОД МОСКВА  |
| Город/Населенный пункт:        | ГОРОД МОСКВА  |

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Улица:                      | УЛИЦА КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ 3-Я |
| Дом:                        | ДОМ 3                       |
| Корпус, строение:           |                             |
| Офис/ Квартира:             | КВАРТИРА 188                |
| Адрес электронной почты:    | tradecons.mail@gmail.com    |
| Номер контактного телефона: | +7 (925) 333-7050           |

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |             |
|---|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 22 мая 2021 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |             |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 21 мая 2021 |

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

DbSlhzy3elA+ydQHNS93pobXUwGt1ANx1Ro9byL8iWw=

---

2. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

FbcZMY9ZljX0pPI6YQc6LgWYqnbf6WTrxy+N53DtHaw=