

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУМИР"
Краткое наименование:	ООО "БРУМИР"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУМИР"
ИНН:	7702803435
ОГРН:	1127747192550

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Беляевский
Имя:	Евгений
Отчество:	Александрович
ИНН:	382003008709
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	10352

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-251938/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 04.10.2018 года по делу N А40-251938/2017

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	216588
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Торги будут проводиться на основании ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в срок, указанный ниже, и документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", прием заявок осуществляется с 04:00 до 12:00 (время московское) с 18.01.2021 г. по 24.02.2021 г. Заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru>. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя в установленном в сообщении о проведении торгов срок. Для участия в торгах, заявитель заблаговременно, до подачи заявки на участие в торгах, перечисляет задаток в размере 10% от цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов на р/счет Должника N 40702810700000510066, к/с 30101810445250000360, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, ИНН 7702803435, ОГРН 1127747192550, КПП 770201001, а также может заключить договор задатка. Срок внесения задатка - непосредственно перед подачей заявки. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5-ти рабочих дней по реквизитам поступления. Начальная цена действует 5 календарных дней. При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной, происходит снижение цены. Величина снижения составляет 10% от предыдущей цены установленной для первого периода торгов и действует 5 календарных дней. Снижение стоимости должно проходить не более 5 раз. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к

заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной

	<p>площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Торги будут проводиться на основании ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в срок, указанный ниже, и документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", прием заявок осуществляется с 04:00 до 12:00 (время московское) с 18.01.2021 г. по 24.02.2021 г. Заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankruptcy.selt-online.ru>. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя в установленном в сообщении о проведении торгов срок. Для участия в торгах, заявитель заблаговременно, до подачи заявки на участие в торгах, перечисляет задаток в размере 10% от цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов на р/счет Должника N 40702810700000510066, к/с 30101810445250000360, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, ИНН 7702803435, ОГРН 1127747192550, КПП 770201001, а также может заключить договор задатка. Срок внесения задатка - непосредственно перед подачей заявки. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5-ти рабочих дней по реквизитам поступления. Начальная цена действует 5 календарных дней. При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной, происходит снижение цены. Величина снижения составляет 10% от предыдущей цены установленной для первого периода торгов и действует 5 календарных дней. Снижение стоимости должно проходить не более 5 раз. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора электронной площадки автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к

заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной

	<p>площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в срок, указанный ниже, и документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Прием заявок осуществляется с 04:00 до 12:00 (время московское) с 18.01.2021 г. по 24.02.2021 г. Заявки подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://bankruptcy.selt-online.ru. Для участия в торгах, заявитель заблаговременно, до подачи заявки на участие в торгах, перечисляет задаток в размере 10% от цены имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов на р/счет Должника N N 40702810700000510066, к/с 30101810445250000360, Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г. Москва, БИК 044525360, ИНН 7702803435, ОГРН 1127747192550, КПП 770201001, а также может заключить договор задатка. Срок внесения задатка - непосредственно перед подачей заявки. Задатки лиц, не являющихся победителями торгов, возвращаются плательщикам в течение 5-ти рабочих дней.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, представивший заявку на участие в торгах, которая содержит наибольшее предложение о цене среди иных заявок, поступивших в таком периоде, либо такая заявка поступила ранее прочих заявок с равным предложением о цене. - Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку на участие в торгах, которая содержит предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество; В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://self-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	26 февраля 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Начальная цена действует 5 календарных дней. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной, происходит снижение цены. Величина снижения составляет 10% от предыдущей цены установленной для первого периода торгов и действует 5 календарных дней. Снижение стоимости должно проходить не более 5 раз. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, представивший заявку на участие в торгах, которая содержит наибольшее предложение о цене среди иных заявок, поступивших в таком периоде, либо такая заявка поступила ранее прочих заявок с равным предложением о цене. Договор купли-продажи с победителем торгов подлежит заключению не позднее 10 дней после оформления протокола результатов торгов организатором торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата стоимости предмета торгов происходит не позднее истечения 30 календарных дней после подписания договора купли-продажи на р/счет Должника.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 910 000,00
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования ООО "БРУМИР" к ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ", ОГРН 1077759948420 в размере 199 075 000 рублей. Ознакомиться с документами о предмете торгов, можно у организатора торгов по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Марата, д. 26, по предварительной договоренности с организатором торгов (bankrotstva@yandex.ru, тел. 8(3952) 240087), в рабочие дни с 10ч. до 18ч. (время иркутское) документы могут быть высланы на e-mail.
Классификатор имущества должника:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 18.01.2021 04:00 по 22.01.2021 23:59 - 17910000,00 руб.

Размер задатка: 1791000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.01.2021 04:00 по 22.01.2021 23:59

С 23.01.2021 00:00 по 27.01.2021 23:59 - 16119000,00 руб.

Размер задатка: 1611900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.01.2021 00:00 по 27.01.2021 23:59

С 28.01.2021 00:00 по 01.02.2021 23:59 - 14328000,00 руб.

Размер задатка: 1432800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.01.2021 00:00 по 01.02.2021 23:59

С 02.02.2021 00:00 по 06.02.2021 23:59 - 12537000,00 руб.

Размер задатка: 1253700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.02.2021 00:00 по 06.02.2021 23:59

С 07.02.2021 00:00 по 11.02.2021 23:59 - 10746000,00 руб.

Размер задатка: 1074600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2021 00:00 по 11.02.2021 23:59

С 12.02.2021 00:00 по 24.02.2021 12:00 - 8955000,00 руб.

Размер задатка: 895500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.02.2021 00:00 по 24.02.2021 12:00

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Беляевский
Имя:	Евгений
Отчество:	Александрович
ИНН:	382003008709
Почтовый индекс:	666035
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская обл.
Город/Населенный пункт:	гор. Шелехов
Улица:	мкр. 1-й
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	16
Адрес электронной почты:	bankrotstva@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 510-4881

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	16 января 2021
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	15 января 2021

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

rSDIw6PzMbp3c47N0DXgxZbuboois/Xrhi1Mk2/Fe/8=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

MgOfwnoGLj6bjNOrJkwScM0qrDEUfSQphmJWoEG1acY=