

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | ЗАО                                      |
| Полное наименование:           | Закрытое акционерное общество "РОСНЕРУД" |
| Краткое наименование:          | ЗАО "РОСНЕРУД"                           |
| Фирменное наименование:        | ЗАО "РОСНЕРУД"                           |
| ИНН:                           | 6712008650                               |
| ОГРН:                          | 1076712000551                            |

## Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА              |
| Фамилия:                                                                         | Серебрянский    |
| Имя:                                                                             | Александр       |
| Отчество:                                                                        | Валерьевич      |
| ИНН:                                                                             | 312317685915    |
| Наименование СРО:                                                                | САУ "СРО "ДЕЛО" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 001/122-10      |

## Сведения о банкротстве

|                                                                                        |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Смоленской области |
| Номер дела о банкротстве:                                                              | A62-3524/2016                      |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | решение суда от 27.03.2018г.       |

## Сведения о торгах

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер торгов на электронной площадке:                                     | 214678                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Задаток                                                                   | Через организатора торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Форма проведения открытых торгов:                                         | Аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Форма подачи ценового предложения:                                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:                | Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка должна содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:                  | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:    | 03 декабря 2018 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах: | 15 января 2019 16:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Место представления предложений о цене:                                   | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | Заявка оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:                               | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества на специальный банковский счет ЗАО "РОСНЕРУД", по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6712008650/671201001, р/сч 40702810359000004246 в Банке СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8609 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046614632, к/сч 301018100000000000632. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                                                         | Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества Должника, поступивших от участников торгов. Предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Подведения результатов торгов производится в день проведения торгов после их окончания, согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                                                             | Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                                                                      | 18 января 2019 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем аукциона предложением о цене. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое имущество, путем перечисления денежных средств на основной счет должника, в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Сведения о лоте N1

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:                                                                | 3 750 228,37                                                                                                                                                                                      |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | : Здание (нежилое) к.н. 67:14:0390101:65, пл.187,3 кв.м; Здание(нежилое) объект незавершенного строительства, пл.432 кв.м, расположенные Смоленская область, Починковский район, деревня Старинки |
| Размер задатка, руб.:                                                                                                         | 750 045,67                                                                                                                                                                                        |
| Классификатор имущества должников:                                                                                            | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки                                                                                                                             |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Индивидуальный предприниматель |
| Фамилия:                       | Серебрянский                   |
| Имя:                           | Александр                      |
| Отчество:                      | Валерьевич                     |
| ИНН:                           | 312317685915                   |
| Почтовый индекс:               | 308000                         |
| Страна:                        | Россия                         |
| Регион/Область:                | Белгородская область           |
| Город/Населенный пункт:        | Белгород                       |
| Улица:                         | Первомайская                   |
| Дом:                           | 15                             |
| Корпус, строение:              |                                |
| Офис/ Квартира:                | 30                             |
| Адрес электронной почты:       | au-serebr@yandex.ru            |
| Номер контактного телефона:    | +7 (915) 556-2003              |

#### Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

|                                                                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:                                             | 01 декабря 2018 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    | 01 декабря 2018 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 29 ноября 2018  |

---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

kBM8/Wa3Wyqz6mFt0sVZH5vNsdFR22VP+yOZJr1kasc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

/s51w0HJc8oePN0/z5v73uSBctZweOSdOKbiIEq+oQo=