

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Нечаевское"
Краткое наименование:	ООО "Нечаевское"
Фирменное наименование:	ООО "Нечаевское"
ИНН:	3840006892
ОГРН:	1023802139987

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Шерстнев
Имя:	Александр
Отчество:	Леонидович
ИНН:	381003138047
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5668

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-1935/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Иркутской области от 18.12.2014 г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	212221
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия конкурса:	К обязательным условиям конкурса относятся обязательства покупателя по соблюдению охранных обязательств, утвержденных Приказом Службы по охране культурного наследия от 22.07.2016 N 60-сир и Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа, сохранению его облика и интерьера, выполнение требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны и заключение договора о выполнении указанных требований".

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "Нечаевское" (665479, Иркутская область, Усольский район, рабочий поселок Белореченский, ИНН 3840006892, ОГРН 1023802139987, Решение Арбитражного суда Иркутской области о признании банкротом от 18.12.2014 г., NA19-1935/2014) - Шерстнев Александр Леонидович (ИНН 381003138047, СНИЛС 057-937-845-21, адрес для корреспонденции: 665327, Иркутская обл., Куйтунский р-н, с. Каразей, ул. Зеленая, д. 11, mail: axel1989@list.ru, тел. 89149266445), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 119071, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 29, стр. 8), сообщает:

- о проведении повторных открытых торгов в форме конкурса по продаже имущества, принадлежащего ООО "Нечаевское", составляющего предмет залога ПАО "Сбербанк России": Лот N1: объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 276 630 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:454, объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 49 370 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:453, объект недвижимости - Овощехранилище - одноэтажное, кирпично-панельное здание, общей площадью 6 783,20 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:651, объект недвижимости - Столовая на 50 мест - нежилое, одноэтажное, кирпичное здание, общей площадью 257,49 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:648, объект недвижимости - Нежилое здание свинофермы на 2100 голов в год, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 925,5 кв.м., инвентарный номер 12203, литер А, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, урочище Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:467. Начальная цена продажи по лоту N 1 - 49185000 руб.

Форма подачи предложения о цене открытая. Величина повышения начальной цены - 5%. Победителем открытых торгов в форме конкурса признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника при соблюдении им условий конкурса. К обязательным условиям конкурса относятся обязательства покупателя по соблюдению охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы по охране культурного наследия от 22.07.2016 N 60-сир и Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа, сохранению его облика и интерьера, выполнение требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны и заключение договора о выполнении указанных требований".

Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку, соответствующую настоящему сообщению, принять условие конкурса, внести сумму задатка в размере 5% от начальной цены на счет организатора торгов по реквизитам: получатель - ООО "Нечаевское", счет 40702810166020000059, Открытый Иркутском РФ АО "Россельхозбанк" БИК 042520700 (Срок перечисления задатка - с учетом заблаговременного поступления средств до 30.03.2017 г.). Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже

	имущества Должника в форме конкурса - 20 февраля 2017 года с 00 часов 00 минут. Срок окончания представления заявок - 30 марта 2017 года в 23 часов 59 минут. Торги состоятся 31 марта 2017 года в 09 часов 00 минут на электронной площадке по адресу: ООО "Системы Электронных Торгов", сайт: bankruptcy.selt-online.ru. Подведение итогов 31 марта 2017 г. в 12:00. Оформление заявки и список прилагаемых документов определяется согласно п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, требованиями ЭТП. Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней, с даты получения предложения от конкурсного управляющего заключить договор. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы на счет ООО "Нечаевское" N 40702810466140000008, открытому Иркутском РФ АО "Россельхозбанк" БИК 042520700, к/с 30101810700000000700 за вычетом задатка. Задатки возвращаются всем участникам, кроме победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Преимущественное право покупки предприятия представляется сельхозпроизводителям, земли которых граничат с землями должника, п. 2, 3 ст. 179 Закона о банкротстве. Ознакомиться с более подробными характеристиками имущества и документацией относительно имущества, получить информации по порядку проведения торгов и оформлению участия можно у конкурсного управляющего по телефону. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а договор может быть заключен с другим участником.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	20 февраля 2017 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	30 марта 2017 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	31 марта 2017 09:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Срок начала представления заявок на участие в повторных торгах по продаже имущества Должника в форме конкурса - 20 февраля 2017 года с 00 часов 00 минут. Срок окончания представления заявок - 30 марта 2017 года в 23 часов 59 минут. Торги состоятся 31 марта 2017 года в 09 часов 00 минут на электронной площадке по адресу: bankruptcy.selt-online.ru, подведение итогов торгов 31 марта 2017 года в 12:00. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на сайте ЭТП, подать заявку на участие в торгах и уплатить задаток. Заявки на участие в торгах подаются на сайт ЭТП в установленном им порядке. Заявка оформляется в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015, требованиями ЭТП.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку, соответствующую настоящему сообщению, принять условие конкурса, внести сумму задатка в размере 5% от начальной цены на счет организатора торгов по реквизитам: получатель - ООО "Нечаевское", счет 40702810166020000059, Открытый Иркутском РФ АО "Россельхозбанк" БИК 042520700 (Срок перечисления задатка - с учетом заблаговременного поступления средств до 30.03.2017 г.). Задатки возвращаются всем участникам, кроме победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов в форме конкурса признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника при соблюдении им условий конкурса.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	31 марта 2017 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней, с даты получения предложения от конкурсного управляющего заключить договор.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	49 185 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 459 250,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 276 630 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:454, объект недвижимости - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 49 370 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:453, объект недвижимости - Овощехранилище - одноэтажное, кирпично-панельное здание, общей площадью 6 783,20 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:651, объект недвижимости - Столовая на 50 мест - нежилое, одноэтажное, кирпичное здание, общей площадью 257,49 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:648, объект недвижимости - Нежилое здание свинофермы на 2100 голов в год, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 925,5 кв.м., инвентарный номер 12203, литер А, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, урочище Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:467
Размер задатка, руб.:	2 459 250,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий и предприятий лесного хозяйства; Земельные участки

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Шерстнев
Имя:	Александр
Отчество:	Леонидович
ИНН:	381003138047
Почтовый индекс:	664040
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская область
Город/Населенный пункт:	Иркутск
Улица:	Баумана
Дом:	174
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	109
Адрес электронной почты:	igor12091992@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 668-1777

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	18 февраля 2017
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	16 февраля 2017
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 февраля 2017

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

pKUw5R4eNVYoYvSnCd4+rIFAgP/0DIPho2jxpCiP6f+I=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

CoYwzX0NsoCl0wcEbKnsDxbqxsSgtwvMKgz0ZMQah2k=