

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Эдвин"
Краткое наименование:	ООО "Эдвин"
Фирменное наименование:	ООО "Эдвин"
ИНН:	6231030420
ОГРН:	1026201264737

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Спирякин
Имя:	Александр
Отчество:	Михайлович
ИНН:	623006854067
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9228

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Рязанской области
Номер дела о банкротстве:	A54-6144/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение от 09.12.2016 г. по делу A54-6144/2014

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	211989
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочий руководителя (для юридического лица); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	19 декабря 2016 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	31 января 2017 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала проведения торгов:	08 февраля 2017 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя и должна соответствовать требованиям установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток 10% от начальной цены лота. Заявителю необходимо перечислить задаток на р/с N 40702810658000001452 в Рязанском РФ ОАО "Россельхозбанк" г.Рязань, к/с 30101810900000000793, БИК 046126793. После завершения торгов участникам, не ставшими победителями, задаток возвращается в течении 5 дней с момента подписания протокола о результатов торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	09 февраля 2017 11:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества в соответствии с п. 16 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N127-ФЗ. Оплата имущества осуществляется в течение 30 дней со дня подписания данного договора на р/с N 40702810358000001451 Рязанском РФ ОАО "Россельхозбанк" г.Рязань, к/с 30101810900000000793, БИК 046126793.
--	--

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 328 128,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	166 406,44
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение N14, назначение: нежилое, площадь объекта 100,7 кв. м, этаж 1-2, кадастровый номер: 62-29-006001:1087, адрес: г. Рязань, Московское шоссе, д.51/2, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 3-2545 от 29.07.2010 г.
Размер задатка, руб.:	332 812,88
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 232 126,40
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	111 606,32
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение НI, лит. А, назначение: нежилое, площадь объекта 215, 2 кв. м, кадастровый номер: 62:62:00:00000:1198-1, адрес: г. Рязань, пр. Речников, д. 1а, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 3-2545 от 29.07.2010 г.
Размер задатка, руб.:	223 212,64
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N3

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	30 126 157,60
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 506 307,88

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание склада и офисов, назначение: нежилое здание, площадь объекта 759,7 кв. м, кадастровый номер: 62:62:0080029:212, адрес: г. Рязань, ул. Лесопарковая, д.32а, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 3- 2545 от 29.07.2010 г. Указанное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080029:21 Здание - склада, лит. Б, назначение- нежилое, 2-этажное, общей площадью 1 190,6 кв. м, кадастровый номер: 62:62:0080029:214, адрес: г. Рязань, ул. Лесопарковая, д.32а, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 3- 2545 от 29.07.2010 г. Указанное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080029:21 Здание - гараж, лит. В, назначение- нежилое, 1-этажное, площадь объекта 96,9 кв. м, кадастровый номер: 62:62:0080029:213, адрес: г. Рязань, ул. Лесопарковая, д.32а, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 3- 2545 от 29.07.2010 г. Указанное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080029:21 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания склада, площадь объекта 1 913,0 кв. м, кадастровый номер: 62:29:0080029:21, адрес: г. Рязань, ул. Лесопарковая, д.32а, находящийся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 3- 2545 от 29.07.2010 г.
Размер задатка, руб.:	3 012 615,76
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N4

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 114 819,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	105 740,99
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Нежилое помещение Н1, назначение: нежилое, площадь объекта 75,8 кв. м, кадастровый номер: 62-62-01/340/2005-077, адрес: г. Рязань, ул. Маяковского, д.73, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 1- 3220 от 15.04.2011 г. Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади нежилого помещения Н1, адрес: г. Рязань, ул. Маяковского, д.73, на жилой дом, назначение: общее имущество, площадь объекта 161,3 кв. м, адрес г. Рязань, ул. Маяковского, д.73 Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади нежилого помещения Н1, адрес: г. Рязань, ул. Маяковского, д.73, на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания многоквартирного дома, площадь объекта 200,0 кв. м., адрес: г. Рязань, ул. Маяковского, д.73
Размер задатка, руб.:	211 481,98
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N5

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	64 714 200,80
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 235 710,04

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание, назначение- нежилое, общей площадью 2 326,3 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080008:115, адрес: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 72, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 1-00640014/36401131 от 08.04.2014 г. Указанное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080029:21 Сооружение - газовые сети низкого давления, назначение: сооружение, протяженность: 35,5 м, кадастровый номер: 62:29:0080008:137, адрес: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 72, соор.1 Сооружение - сети водопровода, назначение: сооружение, протяженность: 48,0 м, кадастровый номер: 62:29:0080008:136, адрес, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 72, соор.2 Сооружение - сети канализации, назначение: сооружение, протяженность: 35,5 м, кадастровый номер: 62:29:0080008:137, адрес г. Рязань, ул. Маяковского, д. 72, соор.3 Сооружение - кабельные сети, назначение: сооружение, протяженность: 420,0 м, кадастровый номер: 62:29:0080008:138, адрес г. Рязань, ул. Маяковского, д. 72, соор.4 Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание торгового центра, площадь объекта 830,1 кв. м, кадастровый номер 62:29:0080008:14, адрес г. Рязань, ул. Маяковского, д. 72, находящееся в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с договором ипотеки N 1-00640014/36401131 от 08.04.2014 г.
Размер задатка, руб.:	6 471 420,08
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Сведения о лоте N6

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	724 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	36 200,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Автомобиль Mercedes-Bens S 450 4 Matik, 2008 г.в.
Размер задатка, руб.:	72 400,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Спирякин
Имя:	Александр
Отчество:	Михайлович
ИНН:	623006854067
Почтовый индекс:	390037
Страна:	Россия
Регион/Область:	Рязанская область
Город/Населенный пункт:	Рязань
Улица:	Боголюбова
Дом:	78
Корпус, строение:	1
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	Ss-cm@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 645-1409

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	17 декабря 2016
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	17 декабря 2016
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 декабря 2016

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

0iiXWFfnpP0bLWit+n1afg9by2/fx22g7y8lyXpwz5E=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

KOXw9MrUMRwNGdznuPnf9+KwQ8b9fC4KyEajwUNDZx4=