

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестСтрой"
Краткое наименование:	ООО "ИнвестСтрой"
Фирменное наименование:	ООО "ИнвестСтрой"
ИНН:	4701008132
ОГРН:	1044700507191

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия:	Павлова
Имя:	Елена
Отчество:	Александровна
ИНН:	780601310857
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9782
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	NA56-42866/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 29.08.2014г. и Определение от 03.03.2015г.

Сведения о торгах

Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. N 1 к Приказу Минэкономразвития РФ N54 от 15.02.2010, полный перечень документов для участия в торгах опубликован в газете "Коммерсантъ" N89 от 23.05.2015, стр. 91 и N122 от 11.07.2015, стр. 84.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	09 октября 2015 17:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	27 ноября 2015 17:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Прил. N 1 к Приказу Минэкономразвития РФ N54 от 15.02.2010, полный перечень документов для участия в торгах опубликован в газете "Коммерсантъ" N89 от 23.05.2015, стр. 91 и N122 от 11.07.2015, стр. 84.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота, установленной для определенного периода публичного предложения и должен поступить на один из счетов ОТ на момент подачи заявки. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - ОАО "Российский аукционный дом" (ИНН 7838430413, КПП 783801001): N 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с N 30101810500000000653, БИК 044030653; N 40702810935000014048 в ПАО "Банк Санкт-Петербург", к/с N 30101810900000000790, БИК 044030790; N 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 44030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов победителем торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения. Итоги торгов по каждому периоду подводятся Организатором торгов в течение 1 рабочего дня после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах аукциона, который размещается на электронной площадке.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	27 ноября 2015 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ.

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 714 576,32
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 2: Помещение, назн. неж., пл. 103, 6 кв.м., эт. 1, лит. А, кад. N 47:19:0101023:1928, адрес: ул. Горняков, д. 14, пом. IV. Обременение (ограничения): Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк. Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения с понедельника по пятницу по предварительной записи, конт. тел.: +7(921)9072763, +7(921)3483146, (КУ Павлова Елена Александровна).
Размер задатка, руб.:	171 457,63
<i>Дата и время изменения цены</i>	<i>Новая цена</i>
16 октября 2015 17:00	1 543 118,69
23 октября 2015 17:00	1 371 661,06
30 октября 2015 17:00	1 200 203,42

06 ноября 2015 17:00	1 028 745,79
13 ноября 2015 17:00	857 288,16
20 ноября 2015 17:00	685 830,53

Сведения об организаторе торгов

Адрес электронной почты:	oleynik@auction-house.ru
Номер контактного телефона:	+7 (812) 334-2604
Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом"
Краткое наименование:	ОАО "РАД"
Фирменное наименование:	ОАО "РАД"
ИНН:	7838430413
ОГРН:	1097847233351
Почтовый индекс:	190000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	пер. Гривцова
Дом:	5
Корпус, строение:	лит. В
Офис/ Квартира:	

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	26 сентября 2015
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	24 сентября 2015
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 сентября 2015

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

rAdjzwNF8bz69kggbR4ayOTT4vi9AAPZwmT5lvyDCIM=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

zwTKw20C5EkI6QehVVURko+vX8k47H4GXqbnlBBOV7k=