

Протокол об определении участников торгов N213546

24.01.2018

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ЛиК-аудит"
Краткое наименование:	ООО "Фирма "ЛиК-аудит"
Фирменное наименование:	Фирма "ЛиК-аудит"
ИНН:	3328408195
ОГРН:	1023301456683
Адрес местонахождения:	109052 Россия Москва Москва Смирновская 25 4
Адрес электронной почты:	ap-semenov@ya.ru
Номер контактного телефона:	+7 (905) 569-9999

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИВЕРСАЛ-МСУ-95"
Краткое наименование:	ОАО "Универсал МСУ-95"
Фирменное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИВЕРСАЛ-МСУ-95"
ИНН:	5037004071
ОГРН:	1025004857745

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия, имя, отчество:	Габидулин Алексей Васильевич
ИНН:	504301784857
Наименование СРО:	НП "СМиАУ"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	967

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-17418/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО "Универсал МСУ-95"

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	213546
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке http://bankruptcy.selt-online.ru/ с 09.01.2018 г. по 24.01.2018 г. (время московское), подает заявку, а также представляет Организатору торгов: для юридических лиц: нотариально заверенные копии свидетельств ОГРН, ИНН, учредительных документов; подтверждение полномочий органов управления, решения органа управления на участие в торгах и совершение сделки, доверенность на представителя, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа; для физических лиц: копия паспорта; нотариально заверенные копии: доверенности представителя физического лица, ИНН; согласия супруга на совершение сделки, подтверждение платежеспособности. Все документы должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Размер задатка для участия в торгах 10% от начальной цены лота. Задаток вносится после заключения договора о задатке в срок не позднее 23.01.2018 г. на р/с 40702810538000118254 ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке http://bankruptcy.selt-online.ru/ с 09.01.2018 г. по 24.01.2018 г. (время московское), подает заявку, а также представляет Организатору торгов: для юридических лиц: нотариально заверенные копии свидетельств ОГРН, ИНН, учредительных документов; подтверждение полномочий органов управления, решения органа управления на участие в торгах и совершение сделки, доверенность на представителя, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа; для физических лиц: копия паспорта; нотариально заверенные копии: доверенности представителя физического лица, ИНН; согласия супруга на совершение сделки, подтверждение платежеспособности. Все документы должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Размер задатка для участия в торгах 10% от начальной цены лота. Задаток вносится после заключения договора о задатке в срок не позднее 23.01.2018 г. на р/с 40702810538000118254 ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Решение организатора торгов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах принимается в соответствие п.12 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N127-ФЗ от 26.10.2002г. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, а также ИП, своевременно подавшие заявку и перечислившие задаток. Оформление участия в торгах осуществляется в порядке, установленном ФЗ N 127 "О несостоятельности (банкротстве)", Регламентом электронной площадки.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток вносится после заключения договора о задатке в срок не позднее 23.01.2018 г. на р/с 40702810538000118254 ПАО "Сбербанк", БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Подведение результатов торгов производится по окончании торгов по месту их проведения. Решение организатора торгов об определении победителя оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 января 2018 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 декабря 2017
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	28 декабря 2017
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 декабря 2017

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 120 941,36
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 24 915 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., г. Протвино, Индустриальный пр., д. 4 (Имеющиеся ограничения земельного участка: ограждение земельного участка: металлическое протяженностью 401,5 п/м; железобетонное протяженностью 484,0 п/м в собственности другого предприятия; наружные сети водопровода, канализации (ливневой и фекальной), тепловые и кабельные сети, площадки и дороги из монолитного бетона и железобетонных плит - в собственности другого предприятия и используются для эксплуатации существующих зданий и сооружений, находящихся в собственности другого предприятия
Классификатор имущества должников:	Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 09.01.2018 09:00 по 11.01.2018 17:00 - 1120941,36 руб.

Размер задатка: 112094,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.01.2018 09:00 по 11.01.2018 17:00

С 12.01.2018 09:00 по 16.01.2018 17:00 - 1008847,22 руб.

Размер задатка: 112094,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.01.2018 09:00 по 16.01.2018 17:00

С 17.01.2018 09:00 по 19.01.2018 17:00 - 896753,09 руб.

Размер задатка: 112094,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.01.2018 09:00 по 19.01.2018 17:00

С 22.01.2018 09:00 по 24.01.2018 17:00 - 784658,95 руб.

Размер задатка: 112094,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.01.2018 09:00 по 24.01.2018 17:00

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 213546 поступили заявки на участие в торгах от следующих заявителей:

<i>N заявки</i>	<i>Дата, время поступления</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
19194	22.01.2018 14:06:56	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГ-МОНТАЖ" ИНН: 5037009601	142281 Россия Московская область Протвино Заводской проезд 4 413	1

Организатор торгов в соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ допускает к участию в торгах N 213546 следующих заявителей, представивших заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов:

<i>N заявки</i>	<i>Наименование / ФИО заявителя</i>	<i>Адрес места нахождения / места жительства заявителя</i>	<i>N лота (лотов), по которым заявитель подал заявку</i>
19194	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИЗИНГ-МОНТАЖ" ИНН: 5037009601	142281 Россия Московская область Протвино Заводской проезд 4 413	1

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.