

Протокол об определении участников торгов N210511

08.06.2016

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Адрес местонахождения:	195279 Россия Санкт-Петербург Санкт-Петербург Индустриальный пр. 38 2 322
Адрес электронной почты:	lensvet7471@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (921) 907-2763

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	"Строительное предприятие "ГарантПлюс"
Краткое наименование:	"Строительное предприятие "ГарантПлюс"
Фирменное наименование:	"Строительное предприятие "ГарантПлюс"
ИНН:	7801243230
ОГРН:	1037800101800

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия, имя, отчество:	Павлова Елена Александровна
ИНН:	780601310857
Наименование СПО:	НП "СПО НАУ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9782

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-81087/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение собрания кредиторов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	210511
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах вносится задаток - 5% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде в срок, не позднее последнего дня приема заявок, на счет организатора торгов - ИП Павловой Е.А. - по реквизитам: р/с N 40802810700500024569 в Санкт-Петербургском филиале АО "НС Банк" к/с N 30101810600000000728 БИК 044030728, ИНН 7744001024. Заключение договоров о задатке - по предварит. записи по тел.: (921) 907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, с 30.05.2016 по 04.06.2016. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме электрон. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: http://www.selt-online.ru, в соответствии с регламентом работы электронной площадки, начиная с 09.30 30.05.2016 г. до 09.59 04.06.2016 г. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах вносится задаток - 5% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде в срок, не позднее последнего дня приема заявок, на счет организатора торгов - ИП Павловой Е.А. - по реквизитам: р/с N 40802810700500024569 в Санкт-Петербургском филиале АО "НС Банк" к/с N 30101810600000000728 БИК 044030728, ИНН 7744001024. Заключение договоров о задатке - по предварит. записи по тел.: (921) 907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, с 30.05.2016 по 04.06.2016. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл. адрес: lensvet7471@yandex.ru. Заявки оформляются в форме электрон. документа посредством системы электронного документооборота на сайте: http://www.selt-online.ru, в соответствии с регламентом работы электронной площадки, начиная с 09.30 30.05.2016 г. до 09.59 04.06.2016 г. Срок представления заявок на участие в торгах - не позднее последнего дня действия последнего понижения ценового предложения. Заявка оформляется на рус.яз., должна соответствовать требованиям ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ. К заявке прилагаются заверенные электрон. цифровой подписью: 1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, актуальностью, не более 30 дн. до даты подачи, устав, свидетельства ИНН, ОГРН/ОГРНИП, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка о том, что такого одобрения не требуется, с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр.лиц); документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга на совершение сделки (для ИП и физ.лиц), надлежащим образом заверенный перевод на рус.яз. документов о гос.регистрации юр.лица или физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем копия представленных документов; заверенная банком копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка; выписка с расчетного счета участника на день подачи заявки, подтверждающая факт наличия и достаточности ден. средств для оплаты стоимости лота. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии/отсутствии заинтересованности участника по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах вносится задаток - 5% от начальной продажной цены лота в соответствующем периоде в срок, не позднее последнего дня приема заявок, на счет организатора торгов - ИП Павловой Е.А. - по реквизитам: р/с N 40802810700500024569 в Санкт-Петербургском филиале АО "НС Банк" к/с N 30101810600000000728 БИК 044030728, ИНН 7744001024. Заключение договоров о задатке - по предварит. записи по тел. моб.: (921) 907-27-63 в раб. дни с 10.00 до 16.00, с 30.05.2016 по 04.06.2016. Проект договора о задатке направляется организатором торгов при поступлении ему запроса на эл.адрес: lensvet7471@yandex.ru. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 7 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	В соответствии с п. 4 ст. 139 закона N 127-ФЗ - право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка http://self-online.ru
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	04 июня 2016 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты подведения результатов торгов. Оплата по договору производится в денежной форме в установленном торгами размере, за минусом размера уплаченного задатка, путем перечисления ден. средств в течение 5 дн. с даты подписания, на основной расч. счет должника - ООО "Строительное предприятие "ГарантПлюс" по реквизитам в СПб ф-ле АО "НС БАНК" (к/с N 30101810600000000728, БИК 044030728).

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	14 мая 2016
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	12 мая 2016
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 мая 2016

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	28 758 200,40
--	---------------

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

Права требования дебиторской задолженности к третьим лицам в количестве к 126 дебиторам на сумму, более 100 млн.руб., в т.ч. 50 млн.руб. - подтверждено в суде, в остальном - взыскивается во внесудебном и судебном порядке, в т.ч.: Частично взыскана в судебном порядке, в т.ч.: с ООО "Континент" (ИНН 5246037754, ОГРН 1105246000298), взыскан долг - 6 920 000,00 руб. и 586 758,33 руб. по делу NA56-2079/2014, исп. лист от 21.05.14 на 7 506 758,33 руб.; с ООО "НВ-СТРОЙ" (ИНН 3906177620, ОГРН 1073906025511) взыскан долг - 1 082 240,19 руб., 1 897 193,30 руб. и 224 880,03 руб. по делу N A56-18137/2012 исп. лист от авг. 2012 на 1 198 535,63 руб.; с Ананьина С.В. - 461 688, 19 руб. исполнительное производство 8579/16/50003-ИП от 18.02.2016, с ООО Геопрофи - 500000,00 руб., взыскании по исп.листу; ООО "Стройгаз-консалтинг" долг в размере 3 107 531,18 руб. в первой и второй инстанциях не подтвержден (решением АС г. Москвы по делу NA40-86246/2015 от 24.11.2015 в иске отказано полностью, апелляция - оставила решение в силе 23.03.16), обжалуется в кассационном порядке; с ООО "Технологии Комфорта" (ИНН 7801243230, ОГРН 1037800101800) взыскан долг - 39 261 719, 31 руб., подтвержден вступившим в силу судебным актом по делу N A40-12702/14, дебитор признан банкротом 15.04.15г. по делу NA43-31882/2014, в котором требование 16.09.2015 установлено в реестр требований кредиторов в размере 39 261 719, 31 руб., что составляет более 90% в реестре; с ЗАО "Центргазпромстрой" (ИНН 7107057683, ОГРН 1027100973470), взыскан долг - 10 396 655, 82 руб., - подтвержден судебным актом по делу N A68-8267/2014, не вступившим в силу, т.к. идет апелляционное обжалование, а также по делу NA68-4503/2015 на сумму - 396 655,82 - иск удовлетворен полностью, в отношении дебитора введена процедура наблюдения 05.11.2015 по делу NA68-7750/2015, в которое - подано заявление о включении требования в реестр требований кредиторов; с ООО "ТехСтройМонтаж" (ИНН 7447129060, ОГРН 1087447003577), взыскивается долг - 5 965 472,00 руб. в деле о банкротстве дебитора NA76-17361/2012 (введено наблюдение - с 03.03.16), в которое направлено заявление о включении в реестр требований кредиторов, будет рассмотрено в след. процедуре); с ООО "СК-Транс" (ИНН 1108020188, ОГРН 1101108000465) взыскивается долг - 1 439 879,00 руб. в деле о банкротстве дебитора NA29-8855/2015 (введено наблюдение - с 01.02.2016), в которое направлено заявление о включении в реестр требований кредиторов; с ООО "СпецМонтажТехнолоджи" (ИНН 7716665104, ОГРН 1107746430440) взыскивается долг - 689 227,75 руб. в деле о банкротстве N A40-3744/2014 (введена процедура - с 19.12.2014), в которое направлено заявление о включении в реестр требований кредиторов; с ООО "Строй Холдинг" (ИНН 1104011344, ОГРН 1071104000153) взыскивается долг - 404 492,20 руб., в деле о банкротстве N A28-12258/2013 (введена процедура - с 10.02.2015), в которое направлено заявление о включении в реестр требований кредиторов; с ООО "СервисТранс" (ИНН 1102052088, ОГРН 1061102016800), взыскивается долг - 382 500,00 руб. в деле о банкротстве NA29-7560/2012 (с 15.04.2013), в которое направлено заявление о включении в реестр требований кредиторов, по части дебиторов - конкурсному управляющему не переданы документы-основания для обращения в суд, истребуются у бывших руководителей и собственников, в т.ч.: с ОАО "Спецхиммонтаж" подготовлен проект заявления в дело о банкротстве NA28-14509/2014 о включении в реестр требований кредиторов на учитываемую сумму дебиторской задолженности - 1056000,00 руб., нет подтверждающих документов, истребуются в судебном порядке; ООО "Гарант" (ИНН 7813094030, ОГРН 1027806867197) долг в пределах срока исковой давности 3-х лет до банкротства - 10 млн. руб. - недостаток документов, истребуется в судебном порядке; ООО "ТЭК" (ИНН 1105020743, ОГРН 1091105000216) долг - 1 346 977,08 руб.; ООО "Мотэкс" (ИНН 5003079939, ОГРН 1107746446390) долг -520 352,00 и 671 100,00 руб.; ООО "Трансэнерготехнологии-Центр" долг - 1 162 180,00 руб.;

ООО "ГАЗЭНЕРГОКОМПЛЕКТ" (ИНН 7715847180, ОГРН 1117746023779) долг - 1 108 654,96 руб.; ООО "АКАНТА" - 605 103,38 руб.; ООО "Геопрофи" (ИНН 7714756317, ОГРН 5087746294576) - 600000,00 руб.; Казанский филиал Федеральное автономное учреждение "Главгосэкспертиза" (ИНН 7707082071, ОГРН 1027700133911) - 558 880,24 руб. (Задолженность должник числит, дебитор - не признает, представлен акт выполненных работ, в котором - оплата за 3 лицо по письму за ООО "Технологии комфорта"; ООО "ГарантПлюс" (ИНН 7816222280 ОГРН 1037835048613), долг - 510 000,00 руб.; ООО "Надежда-Регион" (ИНН 5047065595, ОГРН 1055009315371) - 468 750,00 руб.; ООО "Севзапканат" (ИНН 7818007601, ОГРН 1027808866095), долг - 467 942,04 руб.; ООО "СтройТехСнабжение" (ИНН 5904263387, ОГРН 1125904001420), долг - 445 246,20 руб.; ООО "НОРДЕН", долг - 432 005,39 руб.; ООО "Единая транспортная компания" (ИНН 7810878928, ОГРН 1127847419006), долг - 428 066,01 руб.; ООО "Производственное предприятие строительных материалов и ячеистого бетона", долг - 409 372,00 руб.; ЗАО "Павловскагропромэнерго" (ИНН 2346009794, ОГРН 1022304478624), долг - 341 830,32 руб.; ООО "ЛЕМБА" (ИНН 1104011993, ОГРН 1081104000383), долг - 224 000,00 руб.; ООО "Промсервис-Коми" (ИНН 1101065084, ОГРН 1071101007977), долг - 195 900,00 руб.; ООО "Кварцит" (ИНН 1104010118, ОГРН 1041100722695), долг - 185 000,00 руб.; ООО "СТК" (ИНН 7810822280, ОГРН 1117847120203), долг - 157 661,00 руб.; ООО "Ресурс" (ИНН 7813094054, ОГРН 1027806867340), долг - 150 685,50 руб.; ИП Першина Татьяна Ивановна (ИНН 782570210726, ОГРН 304784211700064), долг - 143 820,00 руб.; ООО "Управляющая компания "Офисная недвижимость" (ИНН 7728623807, ОГРН 5077746891041), долг - 141 771,50 руб.; ООО "РенКом", долг - 140 000,00 руб.; ООО "Деловые Линии", долг - 85 657,70 руб.; ООО "ТЭК ГАС", долг - 84 750,00 руб.; ИП Великий Г. М., долг - 82 820,00 руб.; Северная железная дорога - филиал ОАО "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), долг - 72 751,43 руб.; ООО "ПЕНОПЛЭКС СПБ", долг - 55 560,00 руб.; ООО "Норма", долг - 55 000,00 руб.; Микуньская дистанция пути - СП Северной дирекции инфраструктуры - СП Северной ж.д.-филиала ОАО "РЖД", долг - 52 092,24 руб.; Северная дирекция инфраструктуры - структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры - филиала ОАО "Российские железные дороги", долг - 52 092,24 руб.; ИП Бахтина Л. Н., долг - 51 600,00 руб.; ИП Озерков Андрей Анатольевич, долг - 50 000,00 руб.; ООО "Северстрой", долг - 50 000,00 руб.; ООО "ТД АкваОптим", долг - 49 218,58 руб.; ООО "УралАвто-СПБ", долг - 45 792,06 руб.; ООО "СК Алмаз", долг - 43 770,00 руб.; Индивидуальный предприниматель Федоров Олег Сергеевич, долг - 35 866,00 руб.; Грицевич Александр Михайлович, долг - 35 000,00 руб.; ИП Завальнев Игорь Николаевич, долг - 32 560,00 руб.; ООО "Хозторг", долг - 28 800,00 руб.; ООО "ВОСТОК", долг - 27 500,00 руб.; ООО "Управляющая компания "ТЕХСТРОЙКОНТРАКТ", долг - 25 863,80 руб.; Индивидуальный предприниматель Фомин Андрей Васильевич, долг - 24 850,00 руб.; ОАО "ЛУКОЙЛ-Интер-Кард", долг - 24 144,69 руб.; ИП Башара Л. М., долг - 22 500,00 руб.; Камалетдинов Анатолий Ибрагимович, долг - 20 949,00 руб.; ООО "ГрузовичкоФФ", долг - 18 140,00 руб.; ООО "Печораагроснаб", долг - 16 496,00 руб.; ОАО РЖД, долг - 16 303,23 руб.; ООО "ТД "Пломба", долг - 15 056,80 руб.; Клабан Рустам Гафурович, долг - 15 000,00 руб.; ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", долг - 13 929,30 руб.; ООО "Техинком", долг - 13 285,00 руб.; ИП Койносов Анатолий Альбертович, долг - 12 999,00 руб.; ИП Тарашенко Алексей Алексеевич, долг - 12 000,00 руб.; Межрегиональная общественная организация "Общество Знание", долг - 11 800,00 руб.; ОАО "ИнфоТеКс", долг - 11 143,92 руб.; Лигай Эдуард Владимирович, долг - 10 193,79 руб.; ИП Воронина Н.О., долг - 10 000,00 руб.; Индивидуальный предприниматель Шиманский Игорь Витальевич, долг - 10 855,00 руб.; Угольников Евгений Евгеньевич, долг - 9 840,00 руб.; ООО "Инструментальная компания "Викселен", долг - 9 073,80 руб.; ООО

	"Муромская стрелочная компания", долг - 8 858,50 руб.; ООО "КОМПАС-ТЕЛ", долг - 8 474,17 руб.; ООО "ЭЛО", долг - 8 334,00 руб.; ООО "Лидер", долг - 6840,00 руб.; ЗАО "Работа для Вас" Петроградское ОСБ 1879, долг - 6 500,00 руб.; ИП Беседин Н А, долг - 5 841,00 руб.; ООО "Европейские окна", долг - 5 292,00 руб.; Индивидуальный предприниматель Янсон Алексей Юрьевич, долг - 4 780,00 руб.; НП МАЭБ, долг - 3 900,00 руб.; ООО "Уралгрит", долг - 3 735,00 руб.; ООО "КОМИЛЭН", долг - 3 719,42 руб.; ООО "Лигл Эдвайз Сервисис", долг - 3 500,00 руб.; Столичный филиал ОАО "МегаФон", долг - 3 144,88 руб.; ООО "Рувинил СЗ", долг - 2 892,00 руб.; ООО "Петромастер", долг - 2 700,00 руб.; Ростовское региональное отделение Кавказского филиала ОАО "Мегафон", долг - 2 666,24 руб.; ООО "ПЭК СЕВЕРО- ЗАПАД", долг - 2 610,71 руб.; ООО "ЗК-СОФТ", долг - 2610,00 руб.; ООО "ТД Аспект", долг - 2 200,00 руб.; ООО "Лингвистика", долг - 2 100,00 руб.; Кучмина Наталья Владимировна, долг - 2 065,00 руб.; ООО "Акцион-пресс", долг - 1 965,72 руб.; ООО "Петербургский Сервис", долг - 1 790,00 руб.; ООО "Росгосстрах", долг - 1 458,00 руб.; ООО "Хайтед-Регион", долг - 1 454,94 руб.; ООО "Модус Авто", долг - 1 425,00 руб.; ООО "АВЕРС-Сервис"(ИНН 7843308017, ОГРН 1089847229230), долг - 149 000,00 руб.; ООО "ПТС"(ИНН 7813532276, ОГРН 1127847228189), долг - 3 859 337,50 руб.; Нижегородский филиал Открытое акционерное общество "Первая грузовая компания"(ИНН 7708643971, 1077758336985), долг - 2 778 695,42 руб.; ООО "УРАЛМЕТ" (ИНН 6674300280, ОГРН 1086674010246), долг - 1 851 261,86 руб.; ООО "Евротрейд" (ИНН 7720726060, ОГРН 1117746657335), долг - 1 700 000,00 руб.
Размер задатка, руб.:	1 437 910,02
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.05.2016 09:30 по 30.05.2016 09:59 - 28758200,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2016 09:30 по 30.05.2016 09:59

С 30.05.2016 10:00 по 31.05.2016 09:59 - 23236625,92 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2016 10:00 по 31.05.2016 09:59

С 31.05.2016 10:00 по 01.06.2016 09:59 - 17715051,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.05.2016 10:00 по 01.06.2016 09:59

С 01.06.2016 10:00 по 02.06.2016 09:59 - 12193476,96 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.06.2016 10:00 по 02.06.2016 09:59

С 02.06.2016 10:00 по 03.06.2016 09:59 - 6671902,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2016 10:00 по 03.06.2016 09:59

С 03.06.2016 10:00 по 04.06.2016 09:59 - 1150328,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.06.2016 10:00 по 04.06.2016 09:59

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 210511 не поступило ни одной заявки.