

Протокол об определении участников торгов N208227

25.05.2015

Сведения об организаторе торгов

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛИЗЕЙ"
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛИЗЕЙ"
Краткое наименование:	ООО "КОЛИЗЕЙ"
ИНН:	4326010019
ОГРН:	1124316000380
Адрес местонахождения:	308000 Россия Белгородская область Белгород проспект Славы 43
Адрес электронной почты:	kolizei-14@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (472) 220-7943

Сведения о должнике

Фирменное наименование:	ОАО "Энергомаш"
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Энергомашкорпорация"
Краткое наименование:	ОАО "Энергомаш"
ИНН:	2907006008
ОГРН:	1022901216250

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия, имя, отчество:	Серебрянский Александр Валерьевич
ИНН:	312317685915
Наименование СРО:	НП "СРО НАУ "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	001/122-10

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Белгородской области
Номер дела о банкротстве:	A08-9664/2009
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение от 21.05.2010г.

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	208227
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	13 апреля 2015 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	20 мая 2015 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка http://selt-online.ru
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества Должника, поступивших от участников торгов. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения открытых торгов. Предложения о цене представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведения результатов торгов производится в день проведения торгов после их окончания, согласно регламента электронной площадки, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	26 мая 2015 12:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	11 апреля 2015
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	15 апреля 2015
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	13 апреля 2015

В соответствии с сообщением о проведении открытых торгов на продажу выставлено следующее

имущество (предприятие) должника:

Сведения о лоте N1

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):

На торги выставляется следующее имущество, находящееся по адресу г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 111, в составе единого лота:
Земельный участок площадью 109759 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:77) (14224766,40 руб.); Земельный участок площадью 73258 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:91) (13252372,20 руб.); Земельный участок площадью 11159 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:92) (2882369,70 руб.); 4/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 27 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:101) (6415,20 руб.); 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 27 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:101) (1603,80 руб.); 4/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 27 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:99) (6415,20 руб.); 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 27 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:99) (1603,80 руб.); 4/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 27 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:100) (6415,20 руб.); 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 27 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:100) (1603,80 руб.); 4/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 44766 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:102) (6478535,70 руб.); 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 44766 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:102) (1619633,70 руб.); 4/5 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 76 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:98) (18057,60 руб.); 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 76 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:98) (4514,40 руб.); Земельный участок площадью 145 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:113) (43065 руб.); Земельный участок площадью 1990 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:116) (539091 руб.); Земельный участок площадью 7709 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:110) (1991234,70 руб.); Земельный участок площадью 20833 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:115) (5381163,90 руб.); Земельный участок площадью 6404 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:120) (1654153,20 руб.); Земельный участок площадью 1297 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:119) (351357,30 руб.); Земельный участок площадью 10634 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:117) (2746762,20 руб.); Земельный участок площадью 19121 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:103) (4938954,30 руб.); Земельный участок площадью 2725 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:118) (738202,50 руб.); Земельный участок площадью 687 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:111) (204039 руб.); Земельный участок площадью 3854 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:114) (1044048,60 руб.); Земельный участок площадью 6914 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:105) (1785886,20 руб.); Земельный участок площадью 1407 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:112) (381156,30 руб.); Земельный участок площадью 10122 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:127) (2614512,60 руб.); Земельный участок площадью 67224 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:126) (12160821,6 руб.); Земельный участок площадью 19198 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:125) (4958843,40 руб.); Земельный участок площадью 7881 кв.м. (кадастровый N31:16:0109014:124) (2035662,30 руб.); нежилое здание площадью 16458,5 кв.м. - складское, кадастровый N 31:16:0109014:129 (32263539,30 руб.); нежилое здание площадью 15157,7 кв.м., кадастровый N 31:16:0101001:10491 (22142626,20 руб.); нежилое здание площадью 14466,2 кв.м. - промышленное, кадастровый N 31:16:0109014:134 (19845789,30 руб.); нежилое здание площадью 1577,3 кв.м. - гаражное, кадастровый N 31:16:0109 014:319 (2630169,90 руб.); нежилое здание площадью 67,4 кв.м. - вспомогательное, кадастровый N 31:16:0109014:154 (209271,60 руб.); нежилое здание площадью 374,3 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:159 (995313,60 руб.); нежилое здание площадью 609,3 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:161 (923476,50 руб.); нежилое здание площадью 106112,2 кв.м. - промышленное,

кадастровый N 31:16:0109014:133 (391022367,30 руб.); нежилое здание площадью 1385,8 кв.м. - общественное питание, кадастровый N 31:16:0109014:317 (3722262,30 руб.); нежилое здание, назначение: производственное, общей площадью 4220,5 кв.м., кадастровый N 31:16:0101001:11330 (20079490,50 руб.); нежилое здание площадью 1147,6 кв.м. - гаражное, кадастровый N 31:16:0109014:160 (838950,30 руб.); нежилое здание площадью 80 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0104008:5625 (162369,90 руб.); здание кислородной N 1 площадью 344,1 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0109014:202 (1870983 руб.); здание кислородной станции N 2 площадью 691,2 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0109014:200 (1940403,60 руб.); здание ацетиленовой станции площадью 172,1 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0104008:5622 (397613,70 руб.); здание центральной котельной площадью 4098,6 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0109014:149 (4381256,70 руб.); здание центрального хранилища площадью 271,9 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0109014:203 (353080,80 руб.); здание кислородной N 3 площадью 1219,7 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0109014:197 (1669077 руб.); здание цеха комплектации площадью 2857,2 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0109014:232 (3560106,60 руб.); здание главной понижающей подстанции площадью 532,6 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0104008:5621 (912328,20 руб.); здание склада материалов, назначение: иное, общей площадью 1314 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:147 (2406729,60 руб.); здание - газоочистки площадью 312,6 кв.м. - иное, кадастровый N 31:16:0109014:199 (1401505,20 руб.); нежилое здание, назначение: иное, общей площадью 26,9 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:391 (18453,60 руб.); нежилое здание, назначение: производственное, общей площадью 98,6 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:207 (163134 руб.); нежилое здание, назначение: иное, общей площадью 22,9 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:390 (16740,90 руб.); нежилое здание, назначение: иное, общей площадью 15,6 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:165 (12583,80 руб.); нежилое здание, назначение: иное, общей площадью 34,4 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:231 (24322,50 руб.); здание склада, назначение: иное, общей площадью 506,6 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:209 (763026,30 руб.); нежилое здание, назначение: складское, общей площадью 1264,4 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:206 (1111456,80 руб.); нежилое здание, назначение: производственное, общей площадью 1838,5 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:208 (2868109,20 руб.); нежилое здание, назначение: производственное, общей площадью 208,2 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:230 (376063,20 руб.); нежилое здание, назначение: производственное, общей площадью 663,6 кв.м., кадастровый N 31:16:0101001:10515 (1213566,30 руб.); нежилое здание, назначение: иное, общей площадью 811,1 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:401 (880288,20 руб.); здание склада, назначение: иное, общей площадью 1499,5 кв.м., кадастровый N 31:16:0104008:326 (1203129 руб.); нежилое здание, назначение: производственное, общей площадью 726 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:377 (718571,70 руб.); сооружение градирни, назначение: для охлаждения воды, общей площадью 143,9 кв.м., кадастровый N 1:16:0101001:10517 (228527,10 руб.); сооружение - мазутохранилище емкостью 10 тыс. куб.м., назначение: для технологических нужд, кадастровый N 31:16:01 09 014:155 (3639810,60 руб.); нежилое здание, назначение: складское, общей площадью 303,5 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:164 (191851,20 руб.); здание склада, назначение: складское, общей площадью 40,9 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:152 (111042,90 руб.); сооружение - артезианская скважина N 5, назначение: добыча воды, глубина 140 м., кадастровый N 31:16:01 09 014:175 (16896,60 руб.); нежилое здание склада, назначение: производственное, общей площадью 121,2 кв.м., кадастровый N 31:16:01 09 014:158 (375931,80 руб.); нежилое здание, назначение: сервисное, общей площадью 61,3 кв.м., кадастровый N 31:16:0101001:5879 (89424,90 руб.); сооружение - ливневая канализация, назначение: сбор

и отвод производственных условно-чистых и ливневых стоков, протяженность 127 м.п., кадастровый N 31:16:0109014:353 (45697,50 руб.); сооружение - ливневая канализация, назначение: сбор и отвод производственных условно-чистых и ливневых стоков, протяженность 249 м.п., кадастровый N 31:16:0109014:335 (31316,40 руб.); сооружение - ливневая канализация, назначение: сбор и отвод производственных условно-чистых и ливневых стоков, протяженность 396 м.п., кадастровый N 31:16:0109014:340 (49801,50 руб.); сооружение - ливневая канализация, назначение: сбор и отвод производственных условно-чистых и ливневых стоков, протяженность 170 м.п., кадастровый N 31:16:0109014:370 (123321,60 руб.); сооружение - ливневая канализация, назначение: сбор и отвод производственных условно-чистых и ливневых стоков, протяженность 231 м.п., кадастровый N 31:16:0101001:11329 (83133 руб.); сооружение - ливневая канализация, назначение: сбор и отвод производственных условно-чистых и ливневых стоков, протяженность 130 м.п., кадастровый N 31:16:0109014:356 (46781,10 руб.); сооружение - ливневая канализация, назначение: сбор и отвод производственных условно-чистых и ливневых стоков, протяженность 164 м.п., кадастровый N 31:16:0109014:355 (59008,50 руб.); фекальная канализация "К-1", назначение: для отвода фекальных стоков в городскую канализацию, протяженность 619 м.п., кадастровый N 31:16:0101001:10514 (76671,0 руб.); сооружение - дымовая труба, высота 45 м., кадастровый N 31:16:0109014:139 (457358,40 руб.); сооружение - дымовая труба, высота 45 м., кадастровый N 31:16:0109014:140 (457358,40 руб.); дымовая труба N 1, назначение: сооружение, высота 45 м., кадастровый N 31:16:0109014:363 (457358,40 руб.); дымовая труба N 13, назначение: сооружение, высота 30 м., кадастровый N 31:16:0109014:364 (457358,40 руб.); дымовая труба N 3, назначение: сооружение, высота 110 м., кадастровый N 31:16:0109014:323 (2426540,40 руб.); нежилое здание, назначение: складское (склад СМУ), общая площадь 511,2 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:193 (1264862,70 руб.); нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 690,6 кв.м., кадастровый N 31:16:0109014:150 (922982,40 руб.); железнодорожный путь N 2 от стрелки N 2 до упора, назначение: сооружение, протяженность 399 м., кадастровый N 31:16:0109014:358 (258052,50 руб.); железнодорожный путь N 4 от стрелки N 4 до упора, назначение: сооружение, протяженность 177 м., кадастровый N 31:16:0109014:245 (174494,70 руб.); железнодорожный путь N 6 от стрелки N 6 до упора, назначение: сооружение, протяженность 215 м., кадастровый N 31:16:0109014:351 (237122,10 руб.); железнодорожный путь N 3 от стрелки N 3 до упора, назначение: сооружение, протяженность 224 м., кадастровый N 31:16:0109014:359 (233042,40 руб.); железнодорожный путь N 7 от стрелки N 7 до упора, назначение: сооружение, протяженность 164 м., кадастровый N 31:16:0109014:350 (172081,80 руб.); железнодорожный путь N 11 от стрелки N 11 до упора, назначение: сооружение, протяженность 126 м., кадастровый N 31:16:0109014:344 (134310,60 руб.); железнодорожный путь N 23 от стрелки N 23 до упора, назначение: сооружение, протяженность 225 м., кадастровый N 31:16:0109014:346 (258750,90 руб.); железнодорожный путь N 12 от стрелки N 13 до упора, назначение: сооружение, протяженность 248 м., кадастровый N 31:16:0109014:324 (264182,40 руб.); железнодорожный путь N 22 от стрелки N 22 до упора, назначение: сооружение, протяженность 250 м., кадастровый N 31:16:0109014:331 (278022,60 руб.); железнодорожный путь N 32 от стрелки N 32 до упора, назначение: сооружение, протяженность 318 м., кадастровый N 31:16:0109014:386 (386562,60 руб.); железнодорожный путь N 21 от стрелки N 21 до упора, назначение: сооружение, протяженность 328 м., кадастровый N 31:16:0109014:330 (366154,20 руб.); железнодорожный путь N 36 от стрелки N 36 до упора, назначение: сооружение, протяженность 220 м.,

кадастровый N 31:16:0109014:387 (242418,60 руб.);
 железнодорожный путь N 15 от стрелки N 15 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 803 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:325 (957213 руб.);
 железнодорожный путь N 33 от стрелки N 33 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 380 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:385 (461609,10 руб.);
 железнодорожный путь N 28 от стрелки N 27 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 217 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:384 (216293,40 руб.);
 железнодорожный путь N 20 от стрелки N 20 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 264 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:329 (236651,14 руб.);
 железнодорожный путь N 27 от стрелки N 27 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 328 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:347 (303238,80 руб.);
 железнодорожный путь N 16 от стрелки N 15 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 247 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:326 (287334,90 руб.);
 железнодорожный путь N 35 от стрелки N 35 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 129 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:388 (143973 руб.);
 железнодорожный путь N 25 от стрелки N 25 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 443 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:383 (494729,10 руб.);
 железнодорожный путь N 13 от стрелки N 8 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 869 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:345 (962702,10 руб.);
 железнодорожный путь N 31 от стрелки N 31 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 674 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:348 (856575,90 руб.);
 железнодорожный путь N 17 от стрелки N 17 до стрелки N
 27, назначение: сооружение, протяженность 573 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:327 (444896,10 руб.);
 железнодорожный путь N 34 от стрелки N 34 до стрелки N
 15, назначение: сооружение, протяженность 467 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:349 (476987,40 руб.);
 железнодорожный путь N 19 от стрелки N 19 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 89 м., кадастровый
 N 31:16:0109014:328 (97951,50 руб.); железнодорожный
 путь N 14 от стрелки N 14 до упора, назначение:
 сооружение, протяженность 768 м., кадастровый N
 31:16:0109014:382 (913993,20 руб.); железнодорожный путь
 N 24 от стрелки N 24 до упора, назначение: сооружение,
 протяженность 200 м., кадастровый N 31:16:0109014:332
 (243296,10 руб.); железнодорожный путь N 1 от ворот до
 упора, назначение: сооружение, протяженность 1321 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:222 (2008857,60 руб.);
 железнодорожный путь N 37 от стрелки N 37 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 269 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:361 (174799,80 руб.);
 железнодорожный путь N 39 от стрелки N 39 до стрелки N
 33, назначение: сооружение, протяженность 318 м.,
 кадастровый N 31:16:0109014:366 (389954,70 руб.);
 железнодорожный путь N 5 от стрелки N 5 до упора,
 назначение: сооружение, протяженность 91 м., кадастровый
 N 31:16:0109014:367 (82039,50 руб.); железнодорожный
 путь N 38 от стрелки N 38 до упора, назначение:
 сооружение, протяженность 324 м., кадастровый N
 31:16:0109014:360 (358511,40 руб.); железнодорожный путь
 N 43 от стрелки N 1 до упора, назначение: сооружение,
 протяженность 102 м., кадастровый N 31:16:0109014:365
 (798534,90 руб.); постройка "нежилое здание, гараж",
 общая площадь 155,9 кв.м. (168815,70 руб.); постройка
 "здание корпуса N12 (скрапобазы), общая площадь 2974,9
 кв.м. (5517875,70 руб.); постройка "пристроенное нежилое
 здание конторское", общая площадь 788,0 кв.м.
 (1137219,30 руб.); постройка "здание бетоно-растворного
 узла", общая площадь 1428,3 кв.м. (2182885,20 руб.);
 постройка "покрасочная камера", общая площадь 1282,4
 кв.м. (1130005,8 руб.); 8 155 813 штук обыкновенных
 именных акций ЗАО "Волгоэнергоремонт"
 (государственный регистрационный номер выпуска ЦБ - 1-
 02-06446-Р) (1350000000 руб.).
 Порядок ознакомления: в рабочие дни по предварительной
 договоренности о времени ознакомления с организатором

	торгов.
Размер задатка, руб.:	398 167 318,44
Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 990 836 592,20

В течение срока представления заявок на участие в торгах N 208227 не поступило ни одной заявки.