**Договор купли-продажи**

**ПРОЕКТ**

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Нечаевское» в лице конкурсного управляющего Шерстнева Александра Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 18.12.2014 по делу № А19-1935/2014, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Нечаевское», Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора и принимает на себя обязательства по оплате денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

1.2.В соответствии с настоящим договором Продавец продал, а Покупатель купил:

- Лот 1**:** объект недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 276 630 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:454,

объект недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 49 370 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:453,

объект недвижимости – Овощехранилище – одноэтажное, кирпично-панельное здание, общей площадью 6 783,20 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:651,

объект недвижимости – Столовая на 50 мест – нежилое, одноэтажное, кирпичное здание, общей площадью 257,49 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:648,

объект недвижимости – Нежилое здание свинофермы на 2100 голов в год, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 925,5 кв.м., инвентарный номер 12203, литер А, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, урочище Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:467.

**2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

2.1. В качестве оплаты за имущество, Покупатель обязуется выплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Вся сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 5 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

3.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

3.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

3.5. Имущество передается Покупателю в течение 5 дней после полной оплаты по акту приема-передачи.

3.6. Покупатель принимает на себя обязательство по соблюдению охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы по охране культурного наследия от 22.07.2016 № 60-сир и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования объектом культурного наследия, требования к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа, сохранению его облика и интерьера, выполнение требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны и заключение договора о выполнении указанных требований»

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий ООО «Нечаевское»    Адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, р-п Белореченский.  ОГРН: 1023802139987  ИНН: 3840006892  КПП: 385101001  Почтовый адрес: 665527, Иркутская область, Куйтунский район, с. Каразей, ул. Зеленая, д. 11,    **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шерстнев А.Л./** | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |