**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Иркутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Нечаевское» Шерстнев Александр Леонидович**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда Иркутской области от 18.12.2014 г. по делу № А19-1935/2014, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток по лоту № 1 сумму в размере 2 459 250 рублей для участия в открытых торгах в форме конкурса с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Нечаевское»:

Лот № 1 - объект недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 8 276 630 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:454, объект недвижимости – Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 49 370 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, в районе урочища Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:453, объект недвижимости – Овощехранилище – одноэтажное, кирпично-панельное здание, общей площадью 6 783,20 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:651, объект недвижимости – Столовая на 50 мест – нежилое, одноэтажное, кирпичное здание, общей площадью 257,49 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, Белореченский п., заимка Нечаевская, кадастровый номер 38:16:000000:648, объект недвижимости – Нежилое здание свинофермы на 2100 голов в год, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 2 925,5 кв.м., инвентарный номер 12203, литер А, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, урочище Нечаевка, кадастровый номер 38:16:000003:467, которые проводятся 31.03.2017 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке http://bankruptcy.selt-online.ru/.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3. Задаток должен поступить заблаговременно до 30.03.2017 г. по следующим реквизитам: получатель ООО «Нечаевское», счет 40702810166020000059, открытый в Иркутском РФ АО «Россельхозбанк», БИК 042520700, к/с 30101810700000000700.

4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя (заявителя) по договору купли-продажи имущества.

6. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Заявителя, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

7. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Заявителем, в следующих случаях:

- В случае, если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с даты проставления Организатором торгов отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Заявителем документов.

- В случае, если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола результата торгов.

Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя.

8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

9. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал о своих банковских реквизитов.

10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора (при условии, что Заявитель признан победителем торгов).

11. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке, размещенного на электронной площадке, фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах.

Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий ООО «Нечаевское»    Адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, р-п Белореченский.  ОГРН: 1023802139987  ИНН: 3840006892  КПП: 385101001  Почтовый адрес: 665527, Иркутская область, Куйтунский район, с. Каразей, ул. Зеленая, д. 11,    **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шерстнев А.Л./** | **Заявитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |