

ДОГОВОР № 20

купли-продажи

г. Омск

«___» _____ 2021 г.

СПК «Полтавский» (ОГРН 1025501944203, ИНН 5530000020, адрес 646740, Омская область, Полтавский район, рабочий поселок Полтавка, улица Победы, дом 137), в лице Конкурсного управляющего Комарова Юрия Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-4122/2017 от 29.11.2017г. (Резолютивная часть решения объявлена 23 ноября 2017 года; Решение в полном объеме изготовлено 28 ноября 2017 года), именуемый в дальнейшем «Продавец», и

ИП ГКФХ Серебренников Анатолий Егорович (10 августа 1956 г.р., м.р. с. Хотьяновка, Трубчевского р-на, Брянской области, паспорт 5201 №729145, выдан Полтавским РОВД Омской области от 06.12.2001 г., код подразделения: 552-028, зарегистрирован по адресу: Омская область, р.п. Полтавка, ул. Калинина, 23), с другой стороны,

совместно именуемые далее «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества СПК «Полтавский» № 216764 от 02.08.2021 заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»):

Здание склада запасных частей, общей площадью 295,1 кв.м., литер К. Кадастровый номер: 55:22:110103:1896.

Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д. 137.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Омской области по делу №А46-1371/2013 от 12.04.2013 г., Определения арбитражного суда Омской области по делу №А46-1371/2013 от 20.04.2018 г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

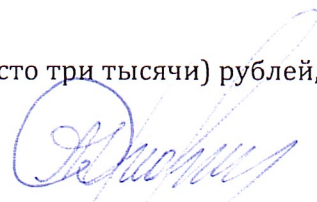
1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц.

1.3. Покупатель самостоятельно и за свой счет производит регистрационные действия, связанные с переходом права собственности на имущество.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Сумма настоящего Договора составляет **93 000,00** (девятьсот три тысячи) рублей, НДС не облагается.



2.2. Покупатель обязан произвести оплату Имущества за вычетом суммы произведенной ранее оплаты задатка в размере 20% от начальной цены продажи имущества, которая составляет 18 450,00 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб., не позднее 30 (Тридцати) дней с момента подписания Договора.

2.3. Датой исполнения обязательств Покупателя по платежам считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

2.5. Счет-фактура предоставляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны Договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем переданного ему Продавцом имущества дает право Продавцу, как собственнику имущества, требовать от Покупателя возврата ему имущества или право иным образом распорядиться последним по своему усмотрению. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности полученного, но неоплаченного имущества несет Покупатель до выполнения условий договора по оплате или до исполнения требования или поручения Продавца как собственника имущества. Все расходы, связанные с возвратом имущества по основаниям, изложенным в настоящем пункте (статье) договора, также несет Покупатель.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты.

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Принять Имущество, указанное в п.1.1. в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.3.2. Осуществить разбор и самовывоз Имущества, указанного в п.1.1. в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для регистрирующего органа.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
СПК «Полтавский» Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д.137 ИНН 5530000020, р/с 40702810745000009366, Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк», БИК 045209673, к/с 301018109000000000673, ИНН банка 7707083893, код ОКПО банка 09227952, КПП банка 550502001, ОГРН банка 102770032195, адрес банка 644024, г. Омск, ул. Жукова, 4, корп. 1.	ИП ГКФХ Серебренников Анатолий Егорович ИНН 553000056999, ОГРНИП 312553018500018, местонахождение 646740, Омская обл., р.п. Полтавка, ул. Калинина, д. 23 Дата рождения: 10 августа 1956 г.р. Место рождения: с. Хотьяновка, Трубчевского р-на, Брянской области Паспорт РФ: 5201 №729145, Выдан Полтавским РОВД Омской области 06.12.2001 г. Зарегистрирован: Омская область, р.п. Полтавка, ул. Калинина, 23
Конкурсный управляющий  /Ю. В. Комаров/ М.П. 	 А. Е. Серебренников