

ДОГОВОР купли-продажи (уступки) прав (требований) № 4

г. Москва

22 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Садок» (ОГРН 1063022006992, ИНН 3010054113, КПП 772301001, место нахождения: 109469, г. Москва, Перервинский бульвар, д. 27, к. 1, офис 15) в лице конкурсного управляющего Ознобихиной Марии Николаевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-157781/13 от 25.06.2014г. именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС ФАРМ» (ОГРН 5147746219220, ИНН 9705003744, место нахождения: г. Москва, ул. Хромова, д.20, офис 34) в лице Генерального директора Шарова Александра Вадимовича, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», а вместе далее именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По итогам открытых электронных торгов, проведенных в порядке статей 110, 111, 139 и 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, по продаже имущества ООО «Садок» (ОГРН 1063022006992, ИНН 3010054113), завершаемых в форме публичного предложения 20 апреля 2020г., а также в соответствии с «Протоколом о результатах проведения торгов» № 215876 от 21 апреля 2020г., и направленным конкурсным управляющим ООО «Садок» Ознобихиной М.Н. в адрес Победителя и Единственного участника торгов письменным предложением заключить договор купли-продажи (уступки) прав (требований), Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в указанном в настоящем Договоре размере, в порядке и в сроки следующее право (требование) Должника: **«Права (требования) ООО «Садок» (ИНН 3010054113) к ООО «СТБ ТУРС» (ОГРН 1027739114116, ИНН 7710173191, 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 15, корпус 1, этаж 2, комната 219/2, дата регистрации 26.08.2002) на взыскание денежных средств, присужденных Определением Арбитражного суда г. Москвы от 18.12.2017 по делу №А40-157781/13».**

1.2. Сформированная по итогам открытых электронных торгов стоимость отчуждаемых прав (требований) составляет 120 000,00 (сто двадцать тысяч и 00/100) рублей.

Порядок формирования итоговой стоимости отчуждаемых прав (требований) определен в пунктах 1.3 - 1.5 настоящего Договора.

1.3. Если на момент заключения настоящего Договора купли-продажи (уступки) прав (требований) задолженность указанного в пункте 1.1 настоящего договора должника (дебитора) перед ООО «Садок» по присужденным судом суммам взыскания будет частично исполнена должником (дебитором), то сумма произведенного исполнения не перечисляется «Покупателю», а итоговая сумма оплаты, по заключаемому Договору, подлежит уменьшению на сумму, рассчитанную исходя из пропорционального соотношения суммы произведенного исполнения к сумме присужденного долга.

1.4. На момент заключения настоящего Договора, задолженность ООО «СТБ ТУРС» (ОГРН 1027739114116, ИНН 7710173191) перед ООО «Садок», присужденная Определением Арбитражного суда г. Москвы от 18.12.2017г. по делу № А40-157781/13, частично оплачена на сумму 1 613 457, 77 (один миллион шестьсот тринадцать тысяч четыреста пятьдесят семь и 77/100)

рублей, что составляет 4,38 % (четыре и 38/100) процентов от общего размера задолженности ООО «СТБ ТУРС» перед ООО «Садок», присужденной вышеуказанным судебным актом.

1.5 С учетом положений пунктов 1.2 - 1.4 настоящего Договора, итоговая стоимость, указанных в пункте 1.1 настоящего договора прав (требований), подлежащая уплате в соответствии с условиями настоящего Договора, составляет 114 744,00 (сто четырнадцать тысяч семьсот сорок четыре и 00/100) рубля.

2. Порядок расчетов и передачи Имущества по Договору

2.1 Расчеты между Сторонами осуществляются в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца в соответствии с реквизитами расчетного счета последнего, указанными в пункте 6.1 настоящего Договора.

2.2 Денежные средства в размере 10 000,00 (десять тысяч и 00/100) рублей, перечисленные Покупателем в качестве задатка подлежат зачислению Продавцом в счет оплаты указанной в пункте 1.5 настоящего Договора итоговой цены (стоимости) отчуждаемых прав (требований).

2.3 Оставшаяся после учета размера задатка от указанной в пункте 1.5 настоящего Договора сумма денежных средств в размере 104 744,00 (сто четыре тысячи семьсот сорок четыре и 00/100) рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4 В случае полной оплаты Покупателем указанной в пункте 2.3 Договора суммы денежных средств в указанный названным пунктом срок, Продавец обязуется передать Покупателю указанные в пункте 1.1 настоящего Договора права (требования), а также документы, подтверждающие действительность отчужденных (уступленных) прав (требований) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5 Фактическая передача указанных в пункте 1.1 настоящего Договора прав (требований) осуществляется на основании подписанного Сторонами акта приема-передачи прав.

3. Ответственность Сторон

3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2 В случае нарушения Покупателем установленных пунктом 2.3 настоящего Договора обязательств по срокам и сумме оплаты приобретаемых прав (требований), настоящий Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке по требованию Продавца. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом своего письменного уведомления о расторжении Договора на указанный в пункте 6.2 Договора адрес электронной почты Покупателя, но не ранее 00 часов 00 минут 31 (тридцать первого) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора.

Письменное уведомление Продавца о расторжении Договора купли-продажи имущества должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в пункте 6.2 настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «_.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении Договора купли-продажи также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в пункте 6.2 Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

При расторжении Договора по вышеуказанным основаниям обязательства Сторон прекращаются и Покупатель утрачивает право на приобретение вышеуказанных имущественных прав.

3.3 В случае отказа Покупателя от оплаты указанных в пункте 1.1 настоящего Договора прав (требований) и/или неуплаты указанной в пункте 2.3 настоящего Договора суммы денежных средств

в указанный названным пунктом Договора срок, задаток, ранее внесенный Покупателем на задатковый (специальный) счет, Покупателю не возвращается.

4. Разрешение споров

4.1 Все споры по настоящему Договору или в связи с ним подлежат разрешению путем переговоров. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок ответа на претензию составляет 7 календарных дней с даты ее получения.

4.2 Споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров и направления претензий, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы, либо в Тверской районный суд г. Москвы, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подведомственности гражданских споров.

5. Другие условия

5.1 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и подписан уполномоченными на то лицами.

5.2 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.3 Во всем остальном, что не оговорено в данном Договоре, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Адреса и реквизиты Сторон

6.1. Продавец:

ООО «Садок»

ОГРН 1063022006992,

ИНН 3010054113,

КПП 772301001,

Адрес: 109469, г. Москва, Перервинский бульвар, д. 27, к. 1, офис 15

Банковские реквизиты:

р/с 40702810401100014150

в АО «Альфа-Банк»

ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328,

БИК 044525593,

к/с 30101810200000000593 в ГУ Банка

России по ЦФО

6.2. Покупатель:

ООО «ЛЕКС ФАРМ»

ОГРН 5147746219220,

ИНН 9705003744,

КПП 771801001

Адрес для направления корреспонденции:

107061, г. Москва, ул. Хромова, д.20, офис 34

e-mail: leks_farm@bk.ru

телефон: 8 (495) 668-81-40

Банковские реквизиты:

р/счет № 40702810000000570706 в АКБ

«РосЕвроБанк» (АО),

корр./счет № 30101810445250000836

БИК 044525836

Конкурсный управляющий

ООО «Садок»





/Шаров А.В. /

МП.