

Договор купли-продажи № 9
Российская Федерация город Калининград

Двадцать седьмое июля две тысячи восемнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Мясное подворье» (ОГРН 1063915017539, ИНН 3915452262, КПП 391501001, Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Первомайское, д.8) в лице конкурсного управляющего Чуткина Евгения Геннадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калининградской области от 05.09.2016г. по делу № А21-1560/2013, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КёнигсБиф» (ОГРН 1113926024475, ИНН 3906241547, КПП 391501001, Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Пограничный) в лице генерального директора Карташова Геннадия Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество:

1. Земельный участок с/х назначения. Кадастровый номер 39:01:031115:0032;

Площадь 212 800 кв. м.;

Адрес: Калининградская обл., Багратионовский р-н, п.Пограничный, ООО им Ладушкина

2. Земельный участок с/х назначения. Кадастровый номер 39:01:031115:0039;

Площадь: 268 000 кв. м.

Адрес: Калининградская обл., Багратионовский р-н, п.Пограничный, ООО им Ладушкина

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи в течение пяти рабочих дней после полной оплаты стоимости предмета купли-продажи по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Принимать соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности Предмета купли-продажи до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

2.1.3. Не совершать уступки прав и перевода обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, не отчуждать Предмет купли-продажи и не обременять его каким-либо иным образом без предварительного письменного согласия Покупателя до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.

- 2.1.4. Не совершать действий, могущих повлечь изменение или гибель Предмета купли-продажи или уменьшение его стоимости до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.
- 2.1.5. Немедленно уведомлять Покупателя о возникших притязаниях и нарушениях в отношении Предмета купли-продажи со стороны третьих лиц до момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи.
- 2.2. **Продавец имеет право:**
- 2.2.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по договору.
- 2.3. **Покупатель обязуется:**
- 2.3.1. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре.
- 2.3.2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.
- 2.4. **Покупатель имеет право:**
- 2.4.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по договору.

3. Цена и порядок расчетов

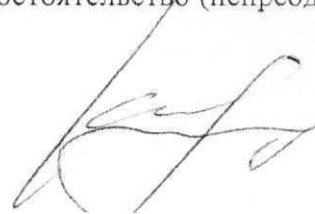
- 3.1. Цена Предмета купли-продажи составляет: 1 398 000,00 (один миллион триста девяносто восемь тысяч) рублей.
- 3.2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, в размере 69898,95 (шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 95 копеек) засчитывается в счет оплаты Предмета купли-продажи по настоящему договору.
- 3.3. Оплата Предмета купли-продажи должна быть произведена Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 4.3. При нарушении Покупателем срока оплаты, указанного в п. 3.3 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке посредством направления покупателю уведомления о расторжении договора.
- 4.4. При расторжении Договора на основании п. 4.3 настоящего Договора сумма задатка, указанная в п. 3.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).



- 5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой из Сторон своих обязательств по нему.

7. Заключительные положения

- 7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «Мясное подворье» (ОГРН 1063915017539, ИНН 3915452262, КПП 391501001, Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Первомайское, д.8)

Адрес для корреспонденции: 153025, г.Иваново. ул.Дзержинского, д.39, оф.411

Р/сч №40702810838000001874 в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк» г. Иваново

БИК 042406780, К/сч №301018103000000000780

Конкурсный управляющий



М.П.

Чуткин Евгений Геннадьевич

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «КёнигсБиф» (ОГРН 1113926024475, ИНН 3906241547, КПП 391501001, Калининградская обл., Багратионовский р-н, пос. Пограничный)

Адрес для корреспонденции: 236010 г. Калининград, ул.Каштановая аллея, 1А

Генеральный директор



М.П.

Карташов Геннадий Иванович