

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ № 1)

г. Москва

07 марта 2018 г.

Финансовый управляющий имуществом Панаевой Альбины Мурадовны Лебедев Сергей Леонидович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 10.07.2017 г. по делу №А41-40068/17, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Цыраева Татьяна Михайловна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № 213658 о результатах проведения торгов по продаже имущества Панаевой Альбины Мурадовны от 07 марта 2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит право собственности на следующее имущество Панаевой Альбины Мурадовны - Автомобиль DATSUN ON-DO, VIN Z8NBAABD0F0008516, № двигателя 111866268659, 2014г.в., цвет – светло-голубой, ПТС 47 НТ 973456 выдан 19.11.2014г.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Панаевой Альбины Мурадовны на праве собственности.

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, находится в залоге у АКБ «Российский капитал» (ПАО) на основании договора № АК 60/2015/01-01/3181 от 04.04.2015г. о залоге механического транспортного средства, а также, договора № 7135 от 04.04.2015г. купли-продажи транспортного средства.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола № 213658 о результатах проведения торгов по продаже имущества Панаевой Альбины Мурадовны от 07 марта 2018г., составляет 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, ранее перечисленная Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу 212 500 (Двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение 5 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

Приложение №1 – ПРОТОКОЛ № 213658 о результатах проведения торгов по продаже имущества Панаевой Альбины Мурадовны от 07.03.2018г.

8. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Продавец:

Финансовый управляющий имуществом
Панаевой Альбины Мурадовны
Лебедев Сергей Леонидович
Банк получателя: Доп. Офис №9038/01735 ПАО
«Сбербанк России»
к/с 301018104000000000225
БИК 044525225
Счет получателя №40817810438290175322
Получатель: Панаева Альбина Мурадовна

Покупатель:

Цыраева Татьяна Михайловна, паспорт 1909
657966, выдан 23.11.2009 отделом УФМС России по
Вологодской области в городе Вологде,
зарегистрирована г. Вологда, ул. Ярославская, д. 23,
кв. 13

Лебедев С.Л.



Т. М. Цыраева