

**ДОГОВОР №Т09-07/2015
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

г. Москва

«09» июля 2015 года

Открытое акционерное общество «Строительное управление Сибирского военного округа» в лице конкурсного управляющего Зайцева Юрия Ивановича, действующего на основании Решения арбитражного суда Забайкальского края от 17.07.2013 г. по делу № А78-6417/2010 и Определения арбитражного суда Забайкальского края от 20.10.2014 г. по делу № А78-6417/2010, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг», в лице Генерального директора Кислицыной Инны Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется организовать и провести открытые торги в форме аукциона по продаже имущества Открытого акционерного общества «Строительное управление Сибирского военного округа» (ОГРН 1097536004257, ИНН 7536102568, адрес: 672027, Забайкальский край, г. Чита, ул. Смоленская, 41) в соответствии с порядком и процедурой, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом № 54 МЭРТ от 15.02.2010г., внутренним Регламентом пользования электронной площадкой «СЭлТ, Положением о порядке и сроках реализации имущества должника ОАО «Строительное управление Сибирского военного округа», утвержденного.

1.2. Предметом Торгов является имущество и имущественные права принадлежащие , ОАО «Строительное управление Сибирского военного округа». Перечень имущества, формирование Лотов, «шаг торгов», размер задатка производится на основании дополнительных соглашений к настоящему договору.

1.3. В соответствии с п. 3 ст. 24, п. 1 ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплата услуг Организатора торгов производится за счет средств ОАО «Строительное управление Сибирского военного округа» (далее по тексту «Должник»).

1.4. Организатор торгов осуществляет работу в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством Заказчику и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к проведению таких работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Организатора торгов:

- 2.1.2. заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки- ООО «Системы Электронных торгов»;
- 2.1.3. по согласованию с конкурсным управляющим назначает дату, время и место проведения аукциона, осуществляет все необходимые действия, обеспечивающие проведение торгов;
- 2.1.4. размещает сообщение о проведении торгов, договор о задатке и проект договора купли-продажи на электронной торговой площадке;
- 2.1.5. публикует информационное сообщение о проведении торгов в газете «Коммерсантъ», еженедельной народной газете Забайкалья «Вечорка» и на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о банкротстве. Сообщения о результатах торгов публикуются в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;



И.А. Кислицына



Ю.И. Зайцев

- 2.1.6. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- 2.1.7. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- 2.1.8. уведомляет конкурсного управляющего об отзыве Претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;
- 2.1.9. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- 2.1.10. заключает с Претендентами договоры о задатке и принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
- 2.1.11. определяет победителя и утверждает протокол об итогах торгов;
- 2.1.12. принимает решение об объявлении торгов не состоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- 2.1.13. принимает иные решения, а также совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.
- 2.1.14. возвращает задатки лицам, не ставшим победителем торгов
- 2.1.15. представляет конкурсному управляющему необходимую информацию для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;
- 2.1.16. представляет конкурсному управляющему отчет о выполненной работе при проведении торгов.

2.2. Организатор торгов вправе:

- 2.2.1. Запрашивать у претендентов на участие в торгах документы, справки и другие сведения, предусмотренные сообщением о проведении торгов.
- 2.2.2. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки и проведения торгов.
- 2.2.3. Привлечь для исполнения своих обязательств по настоящему договору иных лиц.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Предоставить Организатору торгов документы и информацию, необходимые для исполнения его обязательств по настоящему Договору.

2.3.1. Компенсировать Организатору торгов расходы, связанные с публикацией информационного извещения о проведении и об итогах торгов в газете «Коммерсантъ», в еженедельной народной газете Забайкалья «Вечорка», на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о банкротстве, на сайте электронной площадки «СЭЛТ» (сайт: <http://bankruptcy.selt-online.ru/>).

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Сумма вознаграждения Организатору торгов устанавливается в размере 3% от размера средств поступивших от реализации имущества и не включает в себя компенсацию всех расходов Организатора торгов по исполнению настоящего договора в ходе торгов.

3.2. Понесенные Организатором торгов затраты на публикацию сообщений в СМИ, на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о банкротстве, оплату услуг Оператора ЭТП возмещается из конкурсной массы после подписания Акта приема-передачи работ по настоящему договору.

3.3. В случае признания несостоявшимися первых торгов в целом или части отдельных лотов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником

И.А. Кислицына

Ю.И. Зайцев

торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов проводит повторные торги.

3.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов в целом или части отдельных лотов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов проводит торги в форме публичного предложения.

3.5. Вознаграждение включает налоги и обязательные сборы. Вознаграждение Организатора торгов НДС не облагается.

3.6. Вознаграждение Организатора торгов оплачивается за счет средств Должника на основании выставленных счетов и подписанных актов сдачи-приемки выполненных этапов работ.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Организатор торгов возмещает все убытки, в том числе третьим лицам, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Организатора торгов, адресуются последнему и относятся на его счет.

Организатор торгов не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а так же другие форс-мажорные обстоятельства.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия между Сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении договоренности в Арбитражном суде города Москвы.

5. Прочие условия

5.1. В течение пяти рабочих дней с дня подписания Протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов возвращает задатки заявителям, за исключением победителя торгов, чей задаток подлежит перечислению на расчетный счет Заказчика также в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов. Также не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшиеся для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги и уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи, либо иные лица (претенденты), принявшие участие в торгах (и сделавшие хотя бы один шаг), в случае отказа от подписания договора победителем торгов, и, в последствии, иными претендентами на заключение договора (по порядку убывания цены заявок), утрачивают внесенные ими задатки.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляется в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.



И.А. Кислицына



Ю.И. Зайцев

5.4. Заказчик не имеет права расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

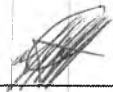
Организатор торгов	Заказчик
ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» Почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д.68, стр.1, тел./факс (495) 680-11-93, e-mail: fmsk_torg@mail.ru ИНН 7714833459, КПП 771301001, ОГРН 1117746182950 р/с 40702810100280000493 в ОАО «ОТП Банк» г. Москва, к/с 30101810000000000311, БИК 044525311	ОАО «Строительное управление Сибирского военного округа» ИНН 7536102568, КПП 753601001 р/с 407028100000000103570 в ВТБ 24 (ПАО), г. Москва, БИК 044525716, к/с 301018101000000000716.

Генеральный директор
И.А. Кислицына



Конкурсный управляющий
Ю.И.Зайцев




И.А. Кислицына


Ю.И. Зайцев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ №Т09-07/2015
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

г. Москва

«27» мая 2016 года

Открытое акционерное общество «Строительное управление Сибирского военного округа» в лице конкурсного управляющего Зайцева Юрия Ивановича, действующего на основании Решения арбитражного суда Забайкальского края от 17.07.2013 г. по делу № А78-6417/2010 и Определения арбитражного суда Забайкальского края от 20.10.2014 г. по делу № А78-6417/2010, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг», в лице Генерального директора Кислицыной Инны Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с другой стороны,

руководствуясь Определением Арбитражного суда Забайкальского края от 23 мая 2016г. по делу №А78-6417/2010 заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Преамбула:

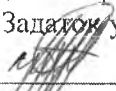
Настоящее дополнительное соглашение к договору заключено только для организации проведения электронных торгов имуществом ОАО «СУ СибВО», находящимся на территории базы Должника, расположенной по адресу Россия, Забайкальский край, г. Чита, Центральный район, ул. Геодезическая, 21. При проведении торгов иным имуществом Должника Стороны будут руководствоваться последующими дополнительными соглашениями.

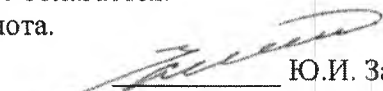
2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Предметом Торгов является производственная база, расположенная по адресу: Россия, Забайкальский край, г. Чита, Центральный район, ул. Геодезическая, 21 в составе: 1- нежилое здание (Мастерская, производственное), 1972г. постройки, кирпичное 1-этажное, общей площадью 189 кв.м., кадастровый номер 10:07:0040103:275, Свидетельство на право собственности 75 АА №508342 от 14.11.2013, условный номер 75-75-01/092/2009-107; 2- нежилое здание (Здание по ремонту техники, гаражное), 1971г. постройки, кирпичное 1-этажное, общей площадью 445 кв.м., кадастровый номер 10:07:0040103:275, Свидетельство на право собственности 75 АА №508336 от 14.11.2013 условный номер 75-75-01/092/2009-103; 3- нежилое здание (Мастерская, производственное), 1970г. постройки, кирпичное 1-этажное, общей площадью 346 кв.м., кадастровый номер 10:07:0040103:275, Свидетельство на право собственности 75 АА №508338 от 14.11.2013 условный номер 75-75-01/092/2009-113; 4- нежилое здание (Склад, складское), 1972г. постройки, металлоконструкция 1-этажное, общей площадью 240,4 кв.м., кадастровый номер 10:07:0040103:275, Свидетельство на право собственности 75 АА №508341 от 14.11.2013 условный номер 75-75-01/092/2009-105; 5 - нежилое здание (Склад-мастерская, складское), 1981г. постройки, кирпичное 1-этажное, общей площадью 346 кв.м., кадастровый номер 10:07:0040103:275, Свидетельство на право собственности 75 АА №508338 от 14.11.2013 условный номер 75-75-01/092/2009-109; 6 - нежилое здание (Здание штаба - КПП, административное), 2001г. постройки, брус, дерево 2-хэтажное, общей площадью 282,3 кв.м., кадастровый номер 10:07:0040103:275, Свидетельство на право собственности 75 АА №508339 от 14.11.2013 условный номер 75-75-01/092/2009-115; 7- нежилое здание (Склад, складское), 1984г. постройки, кирпичное 1-этажное, общей площадью 356 кв.м., кадастровый номер 10:07:0040103:275, Свидетельство на право собственности 75 АА №508337 от 14.11.2013 условный номер 75-75-01/092/2009-111.

Начальная цена лота – 34 312 238 (Тридцать четыре миллиона триста двенадцать тысяч двести тридцать восемь рублей 00 копеек). НДС не облагается.

Задаток устанавливается в размере 10% от цены лота.

 И.А. Кислицына

 Ю.И. Зайцев

Шаг торгов принимается равным 5 % от начальной цены продажи.»

3. Пункт 3.1. Договора читать в следующей редакции:

«Сумма вознаграждения Организатору торгов устанавливается в размере 1 (один) % от размера средств поступивших от реализации имущества и не включает в себя компенсацию расходов Организатора торгов, указанных в п.3.2. настоящего Договора».

4. Пункт 3.4. Договора исключить.

Остальной текст Договора без изменений.

Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов	Заказчик
ООО «Финансы, Менеджмент, Специальный консалтинг» Почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д.68, стр.1, тел./факс (495) 680-11-93, e-mail: fmsk_torg@mail.ru ИНН 7714833459, КПП 771301001, ОГРН 1117746182950 р/с 40702810100280000493 в ОАО «ОТП Банк» г. Москва, к/с 30101810000000000311, БИК 044525311	ОАО «Строительное управление Сибирского военного округа» ИНН 7536102568, КПП 753601001 р/с 407028100000000103570 в ВТБ 24 (ПАО), г. Москва, БИК 044525716, к/с 301018101000000000716.

Генеральный директор

И.А. Кислицына

Конкурсный управляющий

Ю.И.Зайцев



И.А. Кислицына

Ю.И. Зайцев