Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Дружба» (ИНН 6939011382, ОГРН 1066913009107, адрес: 172214, Тверская область, Селижаровский район, д.Филистово, ул.Центральная, д.11) Лазарев Дмитрий Вячеславович (603122, г.Нижний Новгород, а/я 39, ИНН 525625911179, СНИЛС 136-077-427 60, тел.: +7-920-012-16-76, Ladv@inbox.ru), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, 141980, Московская область, г.Дубна, ул.Жуковского, д.2) в рамках дела №А66-7522/2019 (конкурсное производство, решение Арбитражного суда Тверской области от 06.02.2020г., судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего назначено на 27.07.2021 в 10:20 в помещении Арбитражного суда Тверской области: г. Тверь, ул. Советская, д. 23, каб.№22) сообщает о проведении 02.06.2021г. в 10:00 электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене продажи имущества ООО «Дружба»:

Лот 1: Нежилое здание, кад.№ 69:29:0211001:85, площадь 784,2 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово; земельный участок, кад.№ 69:29:0211001:63, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово, д. 1а;

Лот 2: Нежилое здание, кад.№ 69:29:0000021:1235, площадь 916,7 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:100, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 10564 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 2;

Лот 3: Сооружение (нежилое, животноводческий комплекс, в том числе: скотный двор (лит. А), санпропускник (лит. Б), гараж (лит. В), весовая (лит. Г), кад.№ 69:29:0213501:205, адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 1, стр. 1; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:101, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 32707 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Сельская, д. 1, стр. 1;

Лот 4: Нежилое здание, кад.№ 69:29:0000021:1226, площадь 175,9 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11; земельный участок, кад.№ 69:29:0213501:99, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3000 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Филистово, ул. Центральная, д. 11;

Лот 5: Земельный участок, кад.№ 69:29:0211001:64, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 4800 кв.м., адрес: Тверская область, Селижаровский район, с/п Дмитровское, д. Дмитрово, д.7а;

Имущество по всем Лотам находится в залоге у АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК». Начальная цена (руб.): Лот 1 - 396 000, Лот 2 – 1 644 000, Лот 3 – 5 759 000, Лот 4 – 1 206 000, Лот 5 – 254 000.

Место ознакомления с документами по торгам: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 31, пом. П55, с имуществом – по месту его нахождения, в рабочие дни по предварительному согласованию с конкурсным управляющим.

Место проведения торгов - электронная площадка «Системы ЭЛектронных Торгов» (ООО “СЭлТ”) по адресу в сети Интернет http://www.selt-online.ru. Срок приема заявок и поступления задатков: с 00:00 26.04.2021г. по 00:00 02.06.2021г.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку в форме электронного документа в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495,представившие необходимые документы, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке прилагаются документы (в электронной форме, подписанные электронной подписью заявителя): выписка из ЕГРЮЛ (для юр.лица)/ЕГРИП (для ИП), документ, удостоверяющий личность (для физ.лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот. Подведение итогов - по месту проведения торгов 02.06.2021г. в течение 2-х часов с момента окончания торгов.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества и проект договора. В течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора по реквизитам: получатель – ООО «Дружба», ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с № 40702810942000051240 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603.

Реквизиты для оплаты задатка: получатель – ООО «Дружба», ИНН 6939011382, КПП 693901001, р/с № 40702810242000051238 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя. Заключение договора - по месту нахождения конкурсного управляющего. Время везде московское.