

## Сообщение о проведении открытых торгов

## Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНИМЭЛС"
Краткое наименование:	ООО "ЭНИМЭЛС"
Фирменное наименование:	ООО "ЭНИМЭЛС"
ИНН:	2457008926
ОГРН:	1022401632110

## Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ботова
Имя:	Ольга
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	246522274132
Наименование СРО:	САУ "СРО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16918

## Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве:	А33-18083/2015
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 17.03.2016 по делу N А33-18083/2015 (резолютивная часть объявлена 09.03.2016); Определение Арбитражного суда Красноярского края от 04.04.2019 по делу N А33-18083-72/2015 (резолютивная часть объявлена 28.03.2019)

## Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	215408
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Открытые электронные торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приложения N1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 - Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, предпринимаемых в деле о банкротстве (далее по тексту - Порядок проведения электронных торгов).

Срок проведения торгов в форме публичного предложения: торги проводятся в рабочие дни с 08 час. 00 мин. 19.08.2019 по 17 час. 00 мин. 11.10.2019 (отсюда и далее по тексту сообщения время московское, если отдельно не указано иное).

Место проведения торгов в форме публичного предложения: торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке "Системы Электронных Торгов" (оператор ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893, сайт в сети Интернет <http://www.selt-online.ru>, тел +7(495)988-83-22, далее по тексту ЭТП "СЭлТ").

Порядок и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества: заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества представляются в электронной форме на ЭТП "СЭлТ" с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ЭТП "СЭлТ" (сайт в сети Интернет <http://www.selt-online.ru>).

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. ст. 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и п. 4.1. Порядка проведения электронных торгов, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности;
- 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества

	<p>(предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах в соответствующем периоде торгов (интервале снижения цены) допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в настоящем сообщении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка на специальный счет должника в срок, указанный в настоящем сообщении.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Открытые электронные торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приложения N1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 - Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, предпринимаемых в деле о банкротстве (далее по тексту - Порядок проведения электронных торгов).

Срок проведения торгов в форме публичного предложения: торги проводятся в рабочие дни с 08 час. 00 мин. 19.08.2019 по 17 час. 00 мин. 11.10.2019 (отсюда и далее по тексту сообщения время московское, если отдельно не указано иное).

Место проведения торгов в форме публичного предложения: торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке "Системы Электронных Торгов" (оператор ООО "Системы Электронных Торгов", ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893, сайт в сети Интернет <http://www.selt-online.ru>, тел +7(495)988-83-22, далее по тексту ЭТП "СЭлТ").

Порядок и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества: заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества представляются в электронной форме на ЭТП "СЭлТ" с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ЭТП "СЭлТ" (сайт в сети Интернет <http://www.selt-online.ru>).

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. ст. 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и п. 4.1. Порядка проведения электронных торгов, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика;
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности;
- 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами

юридического лица и если для участника открытых торгов

	<p>приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица, на осуществление действий от имени заявителя.</p> <p>Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>К участию в торгах в соответствующем периоде торгов (интервале снижения цены) допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в настоящем сообщении о проведении торгов, обеспечившие поступление задатка на специальный счет должника в срок, указанный в настоящем сообщении.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Для участия в торгах в форме публичного предложения претендент обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет должника, указанный в настоящем сообщении о торгах, не позднее указанных в настоящем сообщении о торгах даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (соответствующего интервала снижения цены). Подтверждением поступления суммы задатка является выписка со специального счета должника, предоставляемая банком организатору торгов.</p> <p>Задаток для участия в торгах оплачивается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов (соответствующего интервала снижения цены).</p> <p>Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения подлежит оплате на специальный счет должника по следующим реквизитам: получатель ООО "ЭНИМЭЛС", ИНН 2457008926, КПП 246101001, р/с 40702810403900000618 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г.Новосибирск, БИК: 045004867 кор/счет 30101810250040000867.</p> <p>В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.</p> <p>В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.</p> <p>В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- откажется или уклонится от заключения Договора купли - продажи имущества в срок, установленный Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";</li><li>- откажется или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.</li></ul> <p>Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Определение победителя электронных торгов в форме публичного предложения осуществляется в соответствии с нормами ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Порядком проведения электронных торгов.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Подведение результатов открытых электронных торгов в форме публичного предложения осуществляется по месту их проведения на ЭТП "СЭЛТ" (сайт в сети Интернет <a href="http://www.selt-online.ru">http://www.selt-online.ru</a>) в порядке и в сроки, установленные п.п. 7.1. и 7.2. Порядка проведения электронных торгов.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://selt-online.ru">http://selt-online.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 октября 2019 09:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Продажа имущества ООО "ЭНИМЭЛС" оформляется договором купли-продажи, заключаемым конкурсным управляющим с победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата по заключенному договору купли-продажи имущества должна быть произведена в размере полной стоимости имущества, указанной в договоре, за вычетом уплаченного задатка, в срок не позднее 30 календарных дней от даты заключения договора по следующим реквизитам: получатель ООО "ЭНИМЭЛС", ИНН 2457008926, КПП 246101001, 40702810103900000617 в Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г.Новосибирск, БИК: 045004867 кор/счет 30101810250040000867.</p>



## Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	27 123 030,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Лот N1. Помещение, назначение: нежилое, площадь 749,8 кв. м, 1 этаж, кад. N 24:55:0000000:44060, адрес: Красноярский край, г. Норильск, ул. Красноярская, д. 4, пом. 65 (далее - имущество).</p> <p>Имущество принадлежит ООО "ЭНИМЭЛС" (должнику) на праве собственности, зарегистрированным в порядке, установленном законодательством РФ.</p> <p>По состоянию на дату размещения настоящего объявления, в отношении имущества имеются обременения, возникшие (наложенные) до введения процедуры конкурсного производства в отношении должника и подлежащие снятию (отмене) на основании ст. 126 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". В отношении части имущества (части площади помещения) имеются заключенные конкурсным управляющим договоры аренды, которые заключены на условиях их прекращения с даты заключения договора купли-продажи имущества должника с победителем торгов.</p> <p>Порядок ознакомления с имуществом: для ознакомления с правоустанавливающими документами на имущество и информацией об имуществе, претендент направляет на электронную почту организатора торгов (arbitr@sibnalog.ru) запрос об ознакомлении с интересующей информацией и документами. Организатор торгов направляет на электронную почту претендента ответ на запрос с приложением имеющейся информации об имуществе и сканированных образов запрошенных документов. Для ознакомления с имуществом путем осмотра: претендент по телефону организатора торгов (+7(908_212-3388) согласовывает время осмотра. Осмотр проводится по месту нахождения имущества в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. местного времени.</p>
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 19.08.2019 08:00 по 23.08.2019 17:00 - 27123030,00 руб.

Размер задатка: 2712303,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.08.2019 08:00 по 23.08.2019 17:00

С 26.08.2019 08:00 по 30.08.2019 17:00 - 23325805,80 руб.

Размер задатка: 2332580,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.08.2019 08:00 по 30.08.2019 17:00

С 02.09.2019 08:00 по 06.09.2019 17:00 - 19528581,60 руб.

Размер задатка: 1952858,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.09.2019 08:00 по 06.09.2019 17:00

С 09.09.2019 08:00 по 13.09.2019 17:00 - 15731357,40 руб.

Размер задатка: 1573135,74 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.09.2019 08:00 по 13.09.2019 17:00

С 16.09.2019 08:00 по 20.09.2019 17:00 - 11934133,20 руб.

Размер задатка: 1193413,32 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.09.2019 08:00 по 20.09.2019 17:00

С 23.09.2019 08:00 по 27.09.2019 17:00 - 8136909,00 руб.

Размер задатка: 813690,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.09.2019 08:00 по 27.09.2019 17:00

С 30.09.2019 08:00 по 04.10.2019 17:00 - 4339684,80 руб.

Размер задатка: 433968,48 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.09.2019 08:00 по 04.10.2019 17:00

С 07.10.2019 08:00 по 11.10.2019 17:00 - 542460,60 руб.

Размер задатка: 54246,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2019 08:00 по 11.10.2019 17:00

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ботова
Имя:	Ольга
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	246522274132
Почтовый индекс:	660077
Страна:	Россия
Регион/Область:	Красноярский край
Город/Населенный пункт:	Красноярск
Улица:	Молокова
Дом:	40
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	290
Адрес электронной почты:	arbitr@sibnalog.ru
Номер контактного телефона:	+7 (908) 212-3388

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	13 июля 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 июля 2019



---

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

aPuCrGkw/N33Zrh8sQCq9U8juFBNDhu5iFHBNHdg5Jc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

iigpMxxqvJdlFHSURNaFDuppb0glhIcXpTvuaUxRSs=