



ЦЕНТР ОЦЕНКИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ
СОБСТВЕННОСТИ



ОТЧЁТ № 2143/2016-2

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ООО «ЭДВИН»

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр оценки и экспертизы собственности»
390046, г.Рязань, ул.Есенина, Д.65, корп.2, помещение Н2, тел.: (4912) 99-32-30
РЯЗАНЬ 2016 г.

*Конкурсному управляющему
ООО «Эдвин»
г-ну Спирякину А.М.*

Уважаемый Александр Михайлович!

Согласно условиям договора № 1403/2016-2 от 14 марта 2016 года, дополнительного соглашения № 1 от 29 августа 2016 года к указанному договору, специалист ООО «Центр оценки и экспертизы собственности» произвел работы по определению рыночной стоимости машин и оборудования (согласно приложению № 1 к договору № 1403/2016-2 от 14 марта 2016 года).

Оценка объектов оценки проведена на основе личного осмотра, изучения представленной документации, материалов информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Перечень объектов оценки и результаты оценки, проведенной на основании анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации, с учётом назначения оценки, ограничительных условий и сделанных допущений, представлены в **подразделе 1.2** отчета об оценке.

Оценка была проведена, а отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки №№ 1-3, 10 (ФСО №№ 1-3, 10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299, от 01.06.2015 г. № 328, Стандартами и правилами оценочной деятельности РОО.

Предлагаемый Вашему вниманию отчёт об оценке содержит собранную оценщиком фактическую информацию по объекту оценки, полученные результаты, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по содержанию отчета об оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Директор
ООО «Центр оценки и
экспертизы собственности»

_____ Дуванов Д.Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Задание на оценку и основные факты и выводы.....	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Основные факты и выводы	6
2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	12
3. Общие сведения	14
3.1. Применяемые стандарты оценки	14
3.2. Применяемые понятия и определения	14
3.3. Этапы проведения оценки	17
3.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	17
4. Описание объекта оценки	20
4.1. Описание количественных и качественных характеристик.....	20
4.2. Формирование вывода о степени ликвидности	32
5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	35
6. Определение рыночной стоимости объекта оценки	46
6.1. Анализ наиболее эффективного использования	46
6.2. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке	47
6.2.1. Определение стоимости затратным подходом	53
6.3. Описание процедуры согласования результатов оценки	73
7. Заявление о соответствии	75
8. Перечень использованных для оценки данных.....	76
9. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	77
10. Приложение.....	78
11. Документы оценщика	325

1. Задание на оценку и основные факты и выводы

1.1. Задание на оценку

Объект оценки:	Машины и оборудование (согласно приложению № 1 к договору № 1403/2016-2 от 14 марта 2016 года). Идентификационные сведения отдельных машин и оборудования не приводятся в задании на оценку в силу значительного количества объектов оценки (см. подраздел 1.2 отчета об оценке)
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Результаты оценки могут быть использованы для принятия решения о начальной цене объекта оценки при продаже, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ
Приведение оценщиком своего суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость:	После проведения процедуры согласования от оценщика НЕ ТРЕБУЕТСЯ приведения своего суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость, в соответствии с пунктом 26 ФСО № 1
Основание для проведения оценки:	Договор № 1403/2016-2 от 14 марта 2016 года
Дата осмотра объекта оценки (период проведения осмотра):	18 апреля 2016 года, 30 августа 2016 года
Детализация работ по осмотру объекта оценки:	Частичный осмотр: визуальный внешний осмотр состояния конструктивных элементов (доступных для осмотра) на предмет механических повреждений и дефектов
Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки):	14 сентября 2016 года
Срок проведения оценки:	14 марта – 23 сентября 2016 года
Дата составления отчета об оценке:	23 сентября 2016 года
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Вид права – собственность Существующие ограничения (обременения) права – залог

Субъект права:	Общество с ограниченной ответственностью «Эдвин» (ООО «Эдвин») 390006, Россия, Рязанская область, г.Рязань, пр.Речников, д.1А ОГРН 1026201264737, дата присвоения ОГРН: 04.12.2002 г. ИНН 6231030420, КПП 623101001 р/сч 407028101580000000827 в АО «Россельхозбанк» г.Рязань к/с 301018109000000000793, БИК 046126793
Заказчик услуг по договору:	Общество с ограниченной ответственностью «Эдвин» (ООО «Эдвин») 390006, Россия, Рязанская область, г.Рязань, пр.Речников, д.1А ОГРН 1026201264737, дата присвоения ОГРН: 04.12.2002 г. ИНН 6231030420, КПП 623101001 р/сч 407028101580000000827 в АО «Россельхозбанк» г.Рязань к/с 301018109000000000793, БИК 046126793
Допущения, на которых основывается оценка:	Согласно пункту 7 ФСО № 10, задание на оценку объекта оценки может содержать дополнительную к указанной в ФСО № 1 информацию в части допущений, на которых должна основываться оценка, согласно перечня данного пункта. Объем работ по анализу рынка оцениваемых машин и оборудования строится, исходя из их специфичности (в том числе, происхождения, возраста, специализированности и т.п.), как следствие, исходя из незначительной емкости соответствующего сегмента первичного рынка и отсутствия вторичного рынка объектов оценки. Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета об оценке является некорректным и может привести к искажению результатов исследований. Результат и содержание отчета об оценке достоверны и действительны только для указанной в отчёте об оценке цели и назначения оценки. Мнение оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение ситуации после даты оценки, которая может повлиять на стоимость объекта оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки для указанной в отчёте об оценке цели оценки, и не является гарантией того, что сделка с объектом оценки будет совершена по цене, равной полученной в отчете об оценке стоимости (полный перечень допущений и ограничительных условий приведен в подразделе 3.4 отчета об оценке)

1.2. Основные факты и выводы

Оценка объектов оценки проведена на основании и в соответствии с условиями договора № 1403/2016-2 от 14.03.2016 г., дополнительного соглашения № 1 от 29.08.2016 г. к указанному договору.

Исходные условия:

Объекты оценки находятся в залоге, залогодержателями которых выступают банки: ПАО Сбербанк, ПАО «Прио-Внешторгбанк» и ПАО «Промсвязьбанк».

Согласно договорам залога, часть объектов оценки, заложенных в различных банках, имеют схожие (идентичные) наименования без указания марок (моделей).

В связи с этим, предварительно, приводится обобщённая таблица с указанием всех объектов оценки и группировки их наименований, согласно договорам залога, по принципу отнесения к тому или иному залогодержателю с указанием реквизитов договоров залога, а также с указанием уточненных наименований, марок и моделей объектов оценки, установленных на основании изучения доступных источников в процессе оценки (таблица № 1.1).

Таблица № 1.1

Наименование согласно договору залога ПАО Сбербанк	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Прио-Внешторгбанк»	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога	Объект оценки. Наименование (марка, модель), установленные на основании изучения доступных источников	Заключение о наличии	Заключение о возможности идентификации (на основании заключений экспертов, сопоставления с данными материалов сети Интернет)
1	2	3	4	5	6	7	10	11
Загрузчик печатных плат	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Загрузчик печатных плат STLD-LRF-1270	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"
Автомат трафаретной печати	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Автомат трафаретной печати HP-620S-10021-736	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"
Автомат установки компонентов	№ 1-2545 от 07.05.2010	Автомат установки компонентов (инв. № 00001333, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-02931 от 04.02.2014	Автомат установки компонентов SMT-8280-048	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"
-	-	-	-	-	-	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	В наличии	Установлена марка (модель) на основании фотоматериалов, представленных в Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")
Печь конвекционного оплавления	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Печь конвекционного оплавления R2-A715A-J5	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"
						Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	В наличии	Установлена марка (модель) на основании габаритных размеров и их сопоставления с габаритами на сайте поставщика (производителя)
Разгрузчик печатных плат	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Разгрузчик печатных плат STND-LRF-1271	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"
Компрессорная установка	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Компрессорная установка 106038791	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Винтовой компрессор Ceccato CSM 10 X	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")
Шкафы сухого хранения компонентов	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Стационарная сушилка с автозагрузчиком (У=200л), год выпуска - 2013 (2 шт.)	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Автоматический шкаф сухого хранения:		
-	-	-	-	Стационарная сушилка с автозагрузчиком (У=200л), год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	В наличии	Установлена марка (модель) на основании фотоматериалов, представленных в Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")
-	-	-	-	Стационарная сушилка с автозагрузчиком (У=200л), год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	В наличии	Установлена марка (модель) на основании фотоматериалов, представленных в Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")
Генератор азота	№ 2-2545 от 07.05.2010	-	-	-	-	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	В наличии	Установлена марка на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"). Модель установлена на основании фотоматериалов, представленных в Заключении эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"). Модель предполагает возможность монтажа в корпус. Чистота азота 99,99% по данным заказчика
Сверлильный станок (вылет не менее 350 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	-	-	Фрезерно-сверлильный станок, год выпуска - 2012	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	В наличии	Используется сопоставимый аналог "Станок радиально-сверлильный JET JDR-34" по внешнему виду, габаритным размером, вылету шпинделя
Зачистная щеточная установка (рабочая ширина не менее 460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	-	-	-	-	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	В наличии	Установлена марка (модель), исходя из сведений на заводском шпинделе

Наименование согласно договору залога ПАО Сбербанк	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Прио-Внешторгбанк»	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога	Объект оценки. Наименование (марка, модель), установленные на основании изучения доступных источников	Заключение о наличии	Заключение о возможности идентификации (на основании заключений экспертов, сопоставления с данными материалов сети Интернет)
1	2	3	4	5	6	7	10	11
Линия сеткографической печати (максимальная площадь печати не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Линия светографической печати (инв.№ 00001380, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-029з1 от 04.02.2014	Линия сетко-графической печати в составе:	№ Т-3/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-3/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Линия сетко-графической печати:		
-	-	-	-	Полуавтоматическая печатная пресс-машина с экраном 149895-1	№ Т-3/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-3/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	В наличии	Установлена марка (модель) на основании габаритных размеров и их сопоставления с габаритами на сайте поставщика (производителя)
-	-	-	-	Автоматическая система захвата 149895-2	№ Т-3/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-3/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	В наличии	Установлена марка (модель) на основании габаритных размеров и их сопоставления с габаритами на сайте поставщика (производителя)
Установка ультразвуковой отмычки (размеры ванны не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Установка ультразвуковой отмычки (инв.№ 00001346, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-029з1 от 04.02.2014	Установка ультразвуковой отмычки, год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)
Намоточное оборудование (станок намоточный с безынерционным сматывающим устройством и контроллером)	№ 1-3220 от 19.11.2011	-	-	-	-	Намоточный станок настольный универсальный секционный СНС-2.0-300 КОМПОЗИТ	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С")
Система ультразвуковой отмычки (размеры ванны не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Система ультразвуковой отмычки (инв.№ 00001375, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-029з1 от 04.02.2014	Система ультразвуковой отмычки, год выпуска - 2011	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)
Система струйной отмычки (размеры обрабатываемой поверхности не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Система струйной отмычки (инв.№ 00001376, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-029з1 от 04.02.2014	Установка струйной отмычки, год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Установка струйной отмычки (ЕСО) OKO 2000MP IMO	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)
-	-	-	-	-	-	Установка струйной отмычки DCT INJET 676 CRD	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)
Конвейерная линия (2 ед.)	№ 2-3656 от 06.07.2011	-	-	-	-	Конвейерная линия (2 ед.):		
-	-	-	-	-	-	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	В наличии	Установлены тех.параметры (размеры: длина, ширина)
-	-	-	-	-	-	Ленточный конвейер 800x6000 мм	В наличии	Установлены тех.параметры (размеры: длина, ширина)
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTX 140	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	В наличии	Установлена марка (модель)
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTX 320	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	В наличии	Установлена марка (модель)

Наименование согласно договору залога ПАО Сбербанк	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Прио-Внешторгбанк»	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога	Объект оценки. Наименование (марка, модель), установленные на основании изучения доступных источников	Заключение о наличии	Заключение о возможности идентификации (на основании заключений экспертов, сопоставления с данными материалов сети Интернет)
1	2	3	4	5	6	7	10	11
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTX 320	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	В наличии	Установлена марка (модель)
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTW 1200	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	В наличии	Установлена марка (модель)
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTW 1200	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	В наличии	Установлена марка (модель)
Измельчитель пластмасс	№ 2-3656 от 06.07.2011	-	-	Дробилка	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Высокоскоростная дробилка SG-600F	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")
Измельчитель пластмасс	№ 2-3656 от 06.07.2011	-	-	Дробилка	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Высокоскоростная дробилка SG-600F	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")
-	-	-	-	Миксер	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013	Миксер вертикального типа SSB-100	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")
-	-	-	-	Гибочный пресс Digma модель AD-R 1260, 2013 год выпуска в комплектации, заводской номер 7306138675	№ Т-2/0168-14-3-14 от 30.06.2014	Гидравлический вертикально гибочный пресс Digma AD-R 1260	В наличии	Установлена марка (модель)
-	-	-	-	Координатно-просечной пресс Digma модель TP9, 2013 года выпуска в комплектации заводской номер 671513503	№ Т-2/0168-14-3-14 от 30.06.2014	Координатно-просечной пресс Digma TP9	В наличии	Установлена марка (модель)

Далее приводятся выводы о рекомендуемой рыночной стоимости объектов оценки (в целях унификации, наименования, марки и модели объектов оценки приводятся согласно графе 7 таблицы № 1.1):

Таблица № 1.2

№ п/п	Объект оценки	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб. ¹	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	Не применим	Не применим	146 457	146 457	124 116
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	Не применим	Не применим	1 251 536	1 251 536	1 060 624
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	Не применим	Не применим	2 230 870	2 230 870	1 890 568
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	Не применим	Не применим	2 066 036	2 066 036	1 750 878
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	Не применим	Не применим	1 042 394	1 042 394	883 385
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	Не применим	Не применим	896 459	896 459	759 711
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	Не применим	Не применим	179 003	179 003	151 697
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	Не применим	Не применим	87 181	87 181	73 882
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>					
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	Не применим	Не применим	79 837	79 837	67 658
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	Не применим	Не применим	59 342	59 342	50 290
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	Не применим	Не применим	195 262	195 262	165 476
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	Не применим	Не применим	10 128	10 128	8 583
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	Не применим	Не применим	206 251	206 251	174 789
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>					
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	Не применим	Не применим	657 354	657 354	557 080
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	Не применим	Не применим	841 751	841 751	713 348
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	Не применим	Не применим	131 264	131 264	111 241
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный CHC-2.0-300 КОМПОЗИТ	Не применим	Не применим	129 366	129 366	109 632
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	Не применим	Не применим	369 982	369 982	313 544
17	Установка струйной отмытки (ECO) OKO 2000MP IMO	Не применим	Не применим	189 145	189 145	160 292
18	Установка струйной отмытки DCT INJET 676 CRD	Не применим	Не применим	877 423	877 423	743 579
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>					
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	Не применим	Не применим	30 662	30 662	25 985
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	Не применим	Не применим	17 146	17 146	14 531
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	Не применим	Не применим	478 451	478 451	405 467
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Не применим	Не применим	1 058 038	1 058 038	896 642
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Не применим	Не применим	1 058 038	1 058 038	896 642
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Не применим	Не применим	3 823 450	3 823 450	3 240 212

¹ Согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения по НДС.

№ п/п	Объект оценки	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб. ¹	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Не применим	Не применим	3 823 450	3 823 450	3 240 212
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Не применим	Не применим	61 194	61 194	51 859
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Не применим	Не применим	61 194	61 194	51 859
27	Миксер вертикального типа SSB-100	Не применим	Не применим	17 533	17 533	14 858
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	Не применим	Не применим	790 564	790 564	669 969
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	Не применим	Не применим	4 490 587	4 490 587	3 805 582
	ИТОГО:				27 357 348	23 184 191

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

рыночная стоимость может быть использована только в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки и связанными с этим ограничениями, указанными в подразделе 1.1 отчета об оценке.

2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Заказчик (сведения о заказчике):	Общество с ограниченной ответственностью «Эдвин» (ООО «Эдвин») 390006, Россия, Рязанская область, г.Рязань, пр.Речников, д.1А ОГРН 1026201264737, дата присвоения ОГРН: 04.12.2002 г. ИНН 6231030420, КПП 623101001 р/сч 40702810158000000827 в АО «Россельхозбанк» г.Рязань к/с 30101810900000000793, БИК 046126793
Исполнитель (сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор):	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы собственности» (ООО «Центр оценки и экспертизы собственности») 390046, г.Рязань, ул.Есенина, д.65, корп.2, пом.Н2; ОГРН 1026201263945, дата присвоения ОГРН: 19.11.2002 г., ИНН 6230036651, КПП 623001001; р/с 407028109000000006882 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ОАО) г.Рязань, к/с 30101810500000000708, БИК 046126708 Полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, № 15050В4000020 от 27.11.2015 г., срок страхования по 26.11.2016 г., страховщик – Рязанский филиал ОАО «Военно-страховая компания» (ИНН 7710026574)
Оценщик (сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора):	Швечков Вадим Геннадьевич – местонахождение: 390046, г.Рязань, ул.Есенина, д.65, корп.2, пом.Н2; – включен в реестр членов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» 12.08.2011 г., № по реестру 007528; – очное обучение по специальности «Финансы и кредит», специализация «Оценка собственности» (Диплом ВСА 1120493, рег.№ 1473, выдан 10.06.2011 г. НОУ ВПО «Рязанский институт управления и права», г.Рязань); – Удостоверение о повышении квалификации 622403194575, рег. № 3363, выдано 29.01.2016 г. ЧОУ ВО «Региональный институт бизнеса и управления» (г.Рязань); – Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-566-026290/16 от 01.06.2016 г., срок страхования с 01.06.2016 г. по 31.05.2017 г., страховая сумма – 30 000 000 руб., страховщик – СПАО «Ингосстрах» (ИНН 7705042179); – Договор (страховой полис) страхования ответственности оценщика № 433-121121/15/0321R/776/00001/5-007528 от 31.07.2015 г. обязательного страхования ответственности оценщика, срок страхования с 01.01.2016 г. по 30.06.2017 г., страховая сумма – 300 000 руб., состраховщики – ПСАО «Ингосстрах» (ИНН 7705042179), ОАО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834); – стаж работы в оценочной деятельности – с 12.08.2011 г.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором заказчика, а заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки, отсутствует. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Не привлекались

3. Общие сведения

3.1. Применяемые стандарты оценки

Настоящая оценка проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», **который согласно статье 2 определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности.**
- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, **который согласно пункту 2 является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.**
- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298, **который согласно пункту 2 является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.**
- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, **который согласно пункту 2 является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности.**
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, **который согласно пункту 1 разработан с учетом международных стандартов оценки и ФСО №№ 1–3), иных федеральных стандартов оценки, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки, утвержденных Минэкономразвития России, определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.**
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», **которые члены Общества обязаны соблюдать в своей профессиональной деятельности, согласно подпункту 4.10 Устава Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», утвержденного в новой редакции решением Общего собрания членов РОО от 30.11.2009 г.**

3.2. Применяемые понятия и определения

В соответствии со статьей 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (далее – ФЗ «Об оценочной деятельности РФ»), под **оценочной деятельностью** понимается профессиональная деятельность субъектов

оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.

В соответствии со статьей 4 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», **субъектами** оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями статьи 24.7 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (далее – «оценщик»). Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

В соответствии с разделом II ФСО «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом от 20.05.2015 г. № 297, к **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям ФСО «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом от 20.05.2015 г. № 298.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

В соответствии с разделом III ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В соответствии с разделом II ФСО № 2, **целью оценки** является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

В соответствии с разделом III ФСО № 2, при использовании понятия стоимости объекта оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие **виды стоимости** объекта оценки:

- рыночная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- ликвидационная стоимость;
- кадастровая стоимость

Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ, а также международными стандартами оценки.

Согласно статьи 3 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме

В соответствии с разделом I ФСО «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом от 20.05.2015 г. № 299, **отчет об оценке** представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

3.3. Этапы проведения оценки

Согласно пункту 23 ФСО «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

3.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Общие условия

На основании договоренностей, допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами и они не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон.

Ограничительные условия и сделанные допущения

Оценка проводится с учетом ограничительных условий, связанных с отсутствием исчерпывающего состава идентификационных сведений по объектам оценки, необходимых для оценки, а именно, связанных с отсутствием сведений о марках и моделях при наличии данных только о наименовании объектов оценки, частично, характеризующем их назначение. Исходя из этого, для целей возможности проведения оценки недостающие сведения устанавливались оценщиком самостоятельно путем изучения дополнительных источников в форме заключений экспертов, предоставленных заказчиков, а также путем сопоставления внешнего вида и габаритных размеров объектов оценки (выявленных при осмотре) с моделями машин и оборудования, представленными

на сайтах поставщиков (производителей) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Сертификат качества оценки, являющийся частью отчета об оценке, ограничивается следующими условиями и допущениями.

Отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета об оценке является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.

Неотъемлемой частью отчета об оценке является приложение к нему. Содержание отчета об оценке без приложения к нему следует считать неполным.

Результат и содержание отчета об оценке достоверны и действительны только для указанной в отчёте об оценке цели и назначения оценки.

Содержание отчета об оценке является конфиденциальным для клиента и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства оценщика перед третьей стороной исключены.

Содержание отчета об оценке является конфиденциальным для оценщика, за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.

Во избежание некорректного истолкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета об оценке, а также перевод отчета об оценке на иностранные языки без соответствующей редакции и разрешения оценщика не допускаются.

Экспертиза юридических аспектов прав собственности не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих сторон, за исключением оговоренных в отчете об оценке.

Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении объекта оценки прав.

Мнение оценщика относительно полученной величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение ситуации после даты оценки, которая может повлиять на стоимость объекта оценки.

Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений.

Использованные при проведении оценки объекта оценки данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки для указанной в отчёте об оценке цели оценки, и не является гарантией того, что сделка с объектом оценки будет совершена по цене, равной полученной в отчете об оценке стоимости – оценщик определяют рекомендуемую стоимость объекта оценки для принятия решения о цене.

Конфиденциальность

Оценщик обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении информации, представленной заказчиком.

Положения об ответственности

Оценщик не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, связанную с объектом оценки. Ответственность такого рода за отчетность, относящуюся к исследованному объекту, несет собственник.

В своих действиях оценщик выступает как независимый исполнитель, размер вознаграждения которого не связан с выводами о стоимости объекта оценки.

В силу того, что все расчёты в рамках отчета об оценке ведутся с использованием программы для работы с электронными таблицами «Microsoft Office Excel 2010», в случае оспаривания математической точности (правильности) определения промежуточных и конечного результатов, оценщик не ручается за её разработчиков и не несет ответственности за неточность округления (погрешность) данной программой, до десятых, значений (чисел) этих результатов при выполнении математических функций (сложение/ вычитание; умножение/ деление и прочее).

Заказчик принимает условие освободить и обезопасить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе составления отчета об оценке.

Определение стоимости проводится с учетом ряда ограничительных условий и сделанных допущений, состав и существо которых, а также причины принятия их к учету в расчетах, приводятся и аргументируются последовательно в тексте отчета об оценке в рамках получения конкретных промежуточных и итоговых результатов расчета стоимости в описании таких расчетов и, непосредственно, в описании самого объекта оценки. Такие ограничительные условия и допущения, независимо от того, указаны они в настоящем подразделе или нет, принимаются заказчиком как необходимые и учтенные оценщиком для корректного расчета стоимости, и они будут приняты во внимание, в случае оспаривания результатов оценки и (или) возникновения иных спорных ситуаций по поводу определения стоимости в рамках отчета об оценке, наравне с ограничительными условиями и допущениями, изложенными в настоящем подразделе.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.

4. Описание объекта оценки

4.1. Описание количественных и качественных характеристик

Оценке подлежат объекты машин и оборудования, перечень, описание количественных и качественных характеристик которого, представлены ниже (таблица № 2.1).

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Определение Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-6144/2014 от 04.03.2016 г.²
2. Заключение эксперта № 062 0 000508 от 20.08.2015 г. (РТПП).
3. Заключение эксперта № б/н от 30.09.2015 г. (ООО «ЛионТех-С»).
4. Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО «Независимые оценочные консультации»).
5. Письменные пояснения по делу в порядке ст.81 АПК РФ ПАО «Промсвязьбанк» от 24.02.2016 г.
6. Уточнение к заявлению об установлении статуса залогового кредитора ПАО Сбербанк от 26.02.2016 г. № 14-17/04-74.
7. Договор № 1403/2016-2 от 14.03.2016 г.

Исходные условия оценки:

Настоящая оценка проводится с учетом ограничительных условий, связанных с отсутствием исчерпывающего состава идентификационных сведений по объектам оценки, необходимых для оценки, а именно, связанных с отсутствием сведений о марках и моделях при наличии данных только о наименовании объектов оценки, частично, характеризующем их назначение.

Исходя из этого, для целей возможности проведения оценки недостающие сведения устанавливались оценщиком самостоятельно путем изучения дополнительных источников в форме заключений экспертов, предоставленных заказчиков, а также путем сопоставления внешнего вида и габаритных размеров объектов оценки (выявленных при осмотре) с моделями машин и оборудования, представленными на сайтах поставщиков (производителей) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Следует отметить, что объекты оценки находятся в залоге, залогодержателями которых выступают банки: ПАО Сбербанк, ПАО «Прио-Внешторгбанк» и ПАО «Промсвязьбанк».

Согласно договорам залога, часть объектов оценки, заложенных в различных банках, имеют схожие (идентичные) наименования без указания марок (моделей).

Ниже будет представлена обобщённая таблица с указанием всех объектов оценки и группировки их наименований, согласно договорам залога, по принципу отнесения к тому или иному залогодержателю с указанием реквизитов договоров

² http://kad.arbitr.ru/PdfDocument/ed623165-d331-4bd0-bc2b-84a125ec6052/A54-6144-2014_20160304_Opredelenie.pdf

залога, а также с указанием уточненных наименований, марок и моделей объектов оценки, установленных на основании изучения доступных источников в процессе оценки.

Уточненный перечень объектов оценки с указанием наименований в разрезе залогодержателей и договоров залога установлены в Определении Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-6144/2014 от 04.03.2016 г.

Информация об имущественных правах на объекты оценки:

Вид права: **собственность.**

Субъект права: **Общество с ограниченной ответственностью «Эдвин» (ООО «Эдвин»)** (390006, Россия, Рязанская область, г.Рязань, пр.Речников, д.1А, ОГРН 1026201264737, дата присвоения ОГРН: 04.12.2002 г.), что подтверждается и установлено, в том числе, Определением Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-6144/2014 от 04.03.2016 г.

Существующие ограничения (обременения) права – **залог**

Месторасположение:

Объекты оценки (выявленные в ходе осмотра) расположены в производственных помещениях по адресу: Россия, Рязанская область, г.Рязань, ул.Лесопарковая, д.32а.

Общее назначение объектов оценки:

Объекты оценки представляют собой машины и оборудование электронной промышленности, кузнечно-прессовое и металлорежущее оборудование, компрессорное оборудование и др.

Таблица № 2.1

Наименование согласно договору залога ПАО Сбербанк	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Прио-Внешторгбанк»	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога	Объект оценки. Наименование (марка, модель), установленные на основании изучения доступных источников	Осмотр	Заключение о наличии	Заключение о возможности идентификации (на основании заключений экспертов, сопоставления с данными материалов сети Интернет)	Заключение о возможности оценки
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Загрузчик печатных плат	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Загрузчик печатных плат STLD-LRF-1270	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"	Возможно
Автомат трафаретной печати	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Автомат трафаретной печати HP-620S-10021-736	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"	Возможно
Автомат установки компонентов	№ 1-2545 от 07.05.2010	Автомат установки компонентов (инв.№ 00001333, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-02931 от 04.02.2014	Автомат установки компонентов SMT-8280-048	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"	Возможно
-	-	-	-	-	-	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании фотоматериалов, представленных в Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")	Возможно
Печь конвекционного оплавления	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Печь конвекционного оплавления R2-A715A-J5	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-J82	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"	Возможно
						Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-J93	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании габаритных размеров и их сопоставления с габаритами на сайте поставщика (производителя)	Возможно
Разгрузчик печатных плат	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Разгрузчик печатных плат STND-LRF-1271	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Технического паспорта оборудования ООО "ЛионТех"	Возможно
Компрессорная установка	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Компрессорная установка 106038791	№ Т-1/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-1/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")	Возможно
Шкафы сухого хранения компонентов	№ 1-2545 от 07.05.2010	-	-	Стационарная сушилка с автозагрузчиком (У=200л), год выпуска - 2013 (2 шт.)	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Автоматический шкаф сухого хранения:				
-	-	-	-	Стационарная сушилка с автозагрузчиком (У=200л), год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании фотоматериалов, представленных в Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")	Возможно
-	-	-	-	Стационарная сушилка с автозагрузчиком (У=200л), год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании фотоматериалов, представленных в Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")	Возможно
Генератор азота	№ 2-2545 от 07.05.2010	-	-	-	-	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	Осмотрено	В наличии	Установлена марка на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"). Модель установлена на основании фотоматериалов, представленных в Заключении эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"). Модель предполагает возможность монтажа в корпус. Чистота азота 99,99% по данным заказчика	Возможно

Наименование согласно договору залога ПАО Сбербанк	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Прио-Внешторгбанк»	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога	Объект оценки. Наименование (марка, модель), установленные на основании изучения доступных источников	Осмотр	Заключение о наличии	Заключение о возможности идентификации (на основании заключений экспертов, сопоставления с данными материалов сети Интернет)	Заключение о возможности оценки
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Сверлильный станок (вылет не менее 350 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	-	-	Фрезерно-сверлильный станок, год выпуска - 2012	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	Осмотрено	В наличии	Используется сопоставимый аналог "Станок радиально-сверлильный JET JDR-34" по внешнему виду, габаритным размером, вылету шпинделя	Возможно
Зачистная щеточная установка (рабочая ширина не менее 460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	-	-	-	-	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель), исходя из сведений на заводском шильдике	Возможно
Линия сеткографической печати (максимальная площадь печати не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Линия световогографической печати (инв.№ 00001380, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-02931 от 04.02.2014	Линия сетко-графической печати в составе:	№ Т-3/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-3/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Линия сетко-графической печати:				
-	-	-	-	Полуавтоматическая печатная пресс-машина с экраном 149895-1	№ Т-3/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-3/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании габаритных размеров и их сопоставления с габаритами на сайте поставщика (производителя)	Возможно
-	-	-	-	Автоматическая система захвата 149895-2	№ Т-3/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-3/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании габаритных размеров и их сопоставления с габаритами на сайте поставщика (производителя)	Возможно
Установка ультразвуковой отмывки (размеры ванны не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Установка ультразвуковой отмывки (инв.№ 00001346, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-02931 от 04.02.2014	Установка ультразвуковой отмывки, год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)	Возможно
Намоточное оборудование (станок намоточный с безынерционным сматывающим устройством и контроллером)	№ 1-3220 от 19.11.2011	-	-	-	-	Намоточный станок настольный универсальный секционный СНС-2.0-300 КОМПОЗИТ	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С")	Возможно
Система ультразвуковой отмывки (размеры ванны не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Система ультразвуковой отмывки (инв.№ 00001375, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-02931 от 04.02.2014	Система ультразвуковой отмывки, год выпуска - 2011	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)	Возможно
Система струйной отмывки (размеры обрабатываемой поверхности не менее 560*460 мм)	№ 1-3220 от 19.11.2011	Система струйной отмывки (инв.№ 00001376, дата ввода в эксплуатацию 30.09.2011)	№ 14-01-02931 от 04.02.2014	Установка струйной отмывки, год выпуска - 2013	№ Т-2/0166-14-3-14 от 27.06.2014	Установка струйной отмывки (ЕСО) OKO 2000MP IMO	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)	Возможно
-	-	-	-	-	-	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) частично на основании Заключения эксперта от 30.09.2015 г. (ООО "ЛионТех-С"), Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации"), сопоставления внешнего вида с моделями на сайте поставщика (производителя)	Возможно

Наименование согласно договору залога ПАО Сбербанк	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Прио-Внешторгбанк»	Договор залога	Наименование согласно договору залога ПАО «Промсвязьбанк»	Договор залога	Объект оценки. Наименование (марка, модель), установленные на основании изучения доступных источников	Осмотр	Заключение о наличии	Заключение о возможности идентификации (на основании заключений экспертов, сопоставления с данными материалов сети Интернет)	Заключение о возможности оценки
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Конвейерная линия (2 ед.)	№ 2-3656 от 06.07.2011	-	-	-	-	Конвейерная линия (2 ед.):				
-	-	-	-	-	-	Ленточный конвейер 1000х12500 мм	Осмотрено	В наличии	Установлены тех.параметры (размеры: длина, ширина)	Возможно
-	-	-	-	-	-	Ленточный конвейер 800х6000 мм	Осмотрено	В наличии	Установлены тех.параметры (размеры: длина, ширина)	Возможно
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTX 140	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель)	Возможно
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTX 320	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель)	Возможно
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTX 320	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель)	Возможно
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTW1200	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель)	Возможно
-	-	-	-	Инжекционно-литиевая машина NHTW1200	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель)	Возможно
Измельчитель пластмасс	№ 2-3656 от 06.07.2011	-	-	Дробилка	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")	Возможно
Измельчитель пластмасс	№ 2-3656 от 06.07.2011	-	-	Дробилка	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013, № Т-4/0207-13-3-14 от 25.07.2013	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")	Возможно
-	-	-	-	Миксер	№ Т-4/0178-13-3-14 от 27.06.2013	Миксер вертикального типа SSB-100	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель) на основании Заключения эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО "Независимые оценочные консультации")	Возможно
-	-	-	-	Гибочный пресс Durma модель AD-R 1260, 2013 год выпуска в комплектации, заводской номер 7306138675	№ Т-2/0168-14-3-14 от 30.06.2014	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель)	Возможно
-	-	-	-	Координатно-просечной пресс Durma модель TP9, 2013 года выпуска в комплектации заводской номер 671513503	№ Т-2/0168-14-3-14 от 30.06.2014	Координатно-просечной пресс Durma TP9	Осмотрено	В наличии	Установлена марка (модель)	Возможно

Таким образом, оценке подлежат следующие объекты оценки (в целях унификации, наименования, марки и модели объектов оценки приводятся согласно графе 7 таблицы № 2.1):

Таблица № 2.2

№ п/п	Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Год выпуска (ввода в эксплуатацию) ³	ИФиз	Состояние	Внешний вид ⁴
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	н/д	2010	40,2	Удовлетворительное	
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	н/д	2010	40,2	Удовлетворительное	
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	н/д	2010	40,2	Удовлетворительное	
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	н/д	2010	40,2	Удовлетворительное	

³ Установлено в соответствии с содержанием документов: Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО «Независимые оценочные консультации»); Уточнение к заявлению об установлении статуса залогового кредитора ПАО Сбербанк от 26.02.2016 г. № 14-17/04-74; Письменные пояснения по делу в порядке ст.81 АПК РФ ПАО «Промсвязьбанк» от 24.02.2016 г.

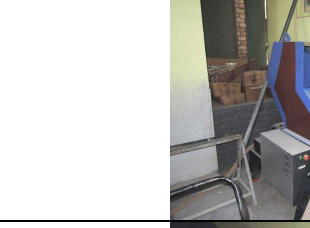
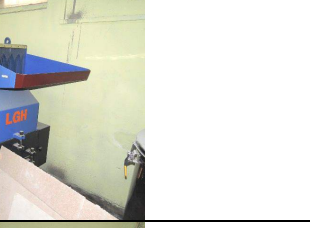
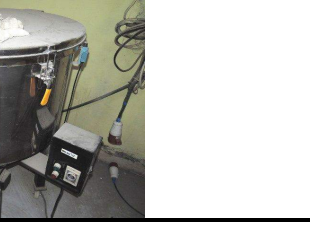
⁴ Увеличенные изображения объектов оценки представлены в приложении к отчету об оценке.

№ п/п	Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Год выпуска (ввода в эксплуатацию) ³	И _{Физ}	Состояние	Внешний вид ⁴
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	н/д	2010	40,2	Удовлетворительное	
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	н/д	2010	40,2	Удовлетворительное	
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	н/д	2010	40,2	Удовлетворительное	
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	н/д	2010	30,9	Хорошее	
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>					
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	н/д	2013	22,2	Хорошее	
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	н/д	2013	22,2	Хорошее	

№ п/п	Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Год выпуска (ввода в эксплуатацию) ³	И _{Физ}	Состояние	Внешний вид ⁴
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	н/д	2010	57,5	Удовлетворительное	
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	н/д	2012	14,1	Очень хорошее	
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	н/д	2011	68,4	Условно пригодное	
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>					
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	н/д	2011	34,2	Хорошее	
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	н/д	2011	34,2	Хорошее	

№ п/п	Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Год выпуска (ввода в эксплуатацию) ³	И _{Физ}	Состояние	Внешний вид ⁴
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	н/д	2013	44,4	Удовлетворительное	
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный СНС-2.0-300 КОМПОЗИТ	н/д	2011	48,9	Удовлетворительное	
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	н/д	2011	68,4	Условно пригодное	
17	Установка струйной отмывки (ЕСО) ОКО 2000MP IMO	н/д	2013	44,4	Удовлетворительное	
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	н/д	2013	44,4	Удовлетворительное	

№ п/п	Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Год выпуска (ввода в эксплуатацию) ³	И _{Физ}	Состояние	Внешний вид ⁴	
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>						
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	н/д	н/д	60,0	Удовлетворительное		
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	н/д	н/д	60,0	Удовлетворительное		
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	н/д	2011	28,4	Хорошее		
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	н/д	2011	28,4	Хорошее		
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	н/д	2011	28,4	Хорошее		

№ п/п	Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Год выпуска (ввода в эксплуатацию) ³	И _{Физ}	Состояние	Внешний вид ⁴	
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	н/д	2011	28,4	Хорошее (разобран)		
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	н/д	2011	28,4	Хорошее (разобран)		
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	н/д	2011	42,8	Удовлетворительное		
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	н/д	2011	42,8	Удовлетворительное		
27	Миксер вертикального типа SSB-100	н/д	2011	42,8	Удовлетворительное		

№ п/п	Объект оценки	Балансовая стоимость, руб.	Год выпуска (ввода в эксплуатацию) ³	И _{ФИЗ}	Состояние	Внешний вид ⁴
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	н/д	2013	17,1	Хорошее	
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	н/д	2013	17,1	Хорошее	

Описание технического состояния:

В ходе внешнего осмотра объектов оценки какие-либо дефекты и повреждения механического характера конструктивных элементов, влияющие на возможность эксплуатации или значительно снижающих стоимость объектов вследствие утраты надлежащего товарного вида, не выявлены.

В связи с этим физический износ определялся расчетным путем с учетом фактического возраста объектов и нормативных сроков службы аналогичных объектов, за исключением объектов оценки п/п №№ 19.1-19.2 таблицы № 2.2, в отношении которых отсутствуют сведения о датах выпуска (ввода в эксплуатацию) (в отношении них физический износ определялся экспертным путем. В общем виде величина расчетного физического износа соотнесена с описанием и характеристиками возможных состояний (категорий состояния) и соответствующими им значениями физического износа, представленными в таблице «Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа» (см. подраздел 6.2.1 отчёта об оценке).

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности, в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов. Таким образом, в отношении объектов оценки выявлены признаки физического износа, соответствующего естественному износу для данного типа объектов и условий эксплуатации (физический износ определен расчётным путем (см. выше)). Также выявлены признаки устаревания, связанные с внешними факторами, обусловленными, прежде всего, состоянием спроса и предложения на б/у машины и оборудование, иные объекты подобного типа (на первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей (преимущественно, иностранные компании). Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования). Признаки функционального (морального) устаревания не выявлены – объекты данных марок и моделей производятся, а их технико-эксплуатационные показатели соответствуют всем современным требованиям, предъявляемым к аналогичным объектам.

4.2. Формирование вывода о степени ликвидности

Одним из показателей объектов различного назначения является степень их ликвидности. Характеристикой ликвидности объекта является срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости.

Так, в соответствии с Методическими рекомендациями Комитета АРБ по оценочной деятельности «Оценка имущественных активов для целей залога» (Протокол от

25.11.2011 г.),⁵ в отчете об оценке для целей залога также рекомендуется привести обоснование степени ликвидности оцениваемого объекта, указать факторы, влияющие на ликвидность объекта.

При этом ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:⁶

Таблица № 3

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Ликвидность объектов оценки в целом может быть охарактеризована как «низкая» – срок экспозиции аналогичных объектов лежит в диапазоне 7 – 18 месяцев (данные получены посредством телефонного интервьюирования представителей специализированных организаций, занимающихся куплей-продажей машин и оборудования, бывших в употреблении (в том числе иностранные компании, осуществляющие поставки б/у оборудования из стран ближнего и дальнего зарубежья: Компания «Industry Pilot GbR» (Дмитрий Шейкин, info@industry-pilot.de, +49 (0)2381-6609645, Германия, <http://www.industry-pilot.com/>), компания «I-H&S GmbH» (Елена Гехтляр, отдел продаж и маркетинга, yelena.gekhtlyar@ihs-gmbh.de, +49 (0) 7191 / 3414-30, Германия, <http://ru.ihs-gmbh.com/>), а также компания «Станкоинвест» (тел.: (495) 781-38-07, г.Москва), ООО «Станко-ЛИД» (Зайнетдинов Эльдар, ведущий менеджер по импортному оборудованию, eldarez@mail.ru, тел: +7 8552 443871, г.Набережные Челны), компания «Terra Art s.r.o.» (Terraoborud@yandex.ru, г.Москва, <http://oborud.eu/>) и другие.).

На степень ликвидности объектов оценки оказывают влияние следующие факторы:

1. Положительные факторы:

- отсутствие механических повреждений и дефектов конструктивных элементов машин и оборудования, доступных для осмотра;
- имеется возможность демонтажа без несоразмерного ущерба назначению машин и оборудования и последующего монтажа в другом месте;
- возможность получения ценовой информации посредством запроса коммерческого предложения, а также из открытых источников

2. Отрицательные факторы:

- в отношении части основных машин и оборудования (занятых непосредственно в основном производстве), наличие только одного поставщика на территории Российской Федерации (ООО «ЛионТех-С», <http://liontech.ru/>) либо их отсутствие (поставка может быть осуществлена только напрямую иностранным изготовителем, находящимся за пределами РФ);
- узкая специализированность объектов оценки, ограничивающая количество потенциальных покупателей и потребителей. Могут быть использованы только предприятиями электронной промышленности, занятыми в производстве продукции

⁵ http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf

http://arb.ru/b2b/docs/komitet_arb_po_otsechnov_devatelnosti_metodicheskie_rekomendatsii_otseka_imushch-412359/

⁶ Под сроком реализации понимается период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженную в подписании соглашения о намерениях, без учета времени на проведение DueDilligence (если это необходимо), оформление и регистрацию сделки.

искусственного освещения. Например, непосредственно, в Рязанской области, потенциальными покупателями могут стать: завод светотехнической продукции ООО «Световые технологии» (производственный комплекс в г.Рязани), торгово-производственная компания ООО «ЛЕДКРАФТ» (г.Рязань), ООО «Новый свет» (г.Рязань);

- отсутствие в масштабах страны и регионального рынка бывших в эксплуатации машин и оборудования;

- отсутствие технической документации, характеризующей технико-эксплуатационные параметры машин и оборудования, а также правоустанавливающей документации

Вывод: таким образом, степень ликвидности объектов оценки оценивается как «низкая», на основании аргументов, представленных выше.

5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Анализ социально-экономического положения региона (Рязанская область)

Рязанская область – субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа.

Административный центр – г.Рязань.

Расстояние от окружной дороги г.Москвы до границы области – 147 км.

Численность населения области по данным Росстата составляет 1 129 829 чел. (2016). Плотность населения – 28.53 чел./ км² (2016).

С 2006 г. на территории области существуют 311 муниципальных образований, из них 4 городских округа, 25 муниципальных районов, 30 городское поселение, 252 сельских поселения.⁷

Индекс промышленного производства по итогам 2015 г. составил 95,5% к аналогичному периоду 2014 г., в том числе по видам экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых – 78,9%;
- обрабатывающие производства – 97,7%;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 82,5%

В общем объеме отгруженной продукции доля «обрабатывающих производств» составила 87,0%, «производства электроэнергии, газа и воды» – 12,4%, «добычи полезных ископаемых» – 0,6%.

Добыча полезных ископаемых К основным видам полезных ископаемых, добываемых на территории Рязанской области, относятся стекольные и строительные пески, огнеупорные глины, известняки, торф, бурый уголь.

Предприятиями этого вида деятельности отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами на сумму 1,5 млрд.руб. или 83,9% к соответствующему периоду 2014 г.

Обрабатывающие производства Положительное влияние на индекс промышленного производства оказало увеличение объемов в химическом производстве (118,4%); целлюлозно-бумажном производстве, издательской и полиграфической деятельности (109,1%); производстве пищевых продуктов, включая напитки, и табака (102,7%); металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий (100,9%).

На снижение индекса промышленного производства повлияло уменьшение объема в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов (99,7%); нефтепродуктов (97,2%); электрооборудования, электронного и оптического оборудования (97,1%); кожи, изделий из кожи и обуви (78,5%).

⁷ https://ru.wikipedia.org/wiki/Рязанская_область Распечатка находится в архиве оценщика и может быть предоставлена по требованию заказчика.

Предприятиями обрабатывающих производств отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами на сумму 219,5 млрд.руб. или 112,0% к 2014 г.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды Предприятиями области за 2015 г. выработано 6,4 млрд.кВт/ час электроэнергии (76,4% к 2014 г.). Тепловой энергии произведено 9,1 млн.Гкал (96,2%). Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному виду деятельности составил 31,2 млрд.руб. и снизился по сравнению с уровнем 2014 г. на 12,1%.

Индекс продукции сельского хозяйства по итогам 2015 г. составил 108,0% относительно уровня 2014 г.

С начала 2016 г. в хозяйствах всех категорий произведено мяса скота и птицы на убой (в живом весе) 69,9 тыс.тонн, молока – 370,9 тыс.тонн, яиц – 782,8 млн.шт.

По сравнению с 2014 г. производство на убой скота и птицы увеличилось на 3,9%, валовой надой молока – на 1,6%, производство яиц – на 6,7%, в сельскохозяйственных организациях – на 7,9%.

На 01.01.2016 г. в хозяйствах всех категорий насчитывалось 166,8 тыс.голов крупного рогатого скота (98,6% к январю 2015 г.), 207,3 тыс.голов свиней (106,6%), 58,0 тыс.голов овец и коз (92,7%).

Продуктивность коров на молочных фермах сельхозорганизаций составила 5 591 кг молока (106,3% к 2014 г.), яйценоскость кур-несушек – 303 яйца (103,8%).

Объем инвестиций в основной капитал (по крупным организациям) за 2015 г. произведен в объеме 28,5 млрд.руб. (74,8%).

Объем работ, выполненных по виду деятельности «**строительство**», в 2015 г. составил 29,1 млрд.руб. (82,5% к 2014 г.).

С начала 2015 г. организациями всех форм собственности построено 9 290 новых благоустроенных квартир общей площадью 666,5 тыс.кв.м (110,5% к 2014 г.), в том числе 264,1 тыс.кв.м (39,6% от общего объема жилья) – населением за счет собственных и заемных средств.

За 2015 г. введены в эксплуатацию газовые сети протяженностью 301,3 км, автомобильные дороги с твердым покрытием – 54,7 км, линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства разного напряжения кВ – 87,4 км, помещение для крупного рогатого скота – на 2,5 тыс.мест, мощности по производству мяса – 2,5 т/смену, водопровод – 2,0 тыс.куб.м в сутки, водоводы и сети – 61,1 км, коллекторы и сети – 2,6 км, торговые предприятия – 3,3 тыс.кв.м площади, гостиницы – 83 места, общетоварные склады – 2,9 тыс.кв.м общей площади, буровой колодец – 1 ед., зерносеменовохранилища – 3,5 тыс.тонн единовременного хранения, башня сотовой связи – 2 ед., 4 плавательных бассейна – 1,0 тыс.кв.м, спортивные залы – 3,5 тыс.кв.м, торгово-развлекательные центры – 11,4 тыс.кв.м общей площади.

Оборот розничной торговли за 2015 г. составил 168,4 млрд.руб. (90,3%). В расчете на одного жителя области в отчетном периоде оборот розничной торговли достиг 148 337,3 руб.

На 93,8% оборот розничной торговли формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями вне рынка. Удельный вес продовольственных товаров составил 48,1%, непродовольственных – 51,9%.

В 2015 г. населению оказано платных услуг на сумму 37,6 млрд.руб. (93,3%).

В общем объеме платных услуг коммунальные услуги занимают 34,0%, услуги связи – 20,8%, бытовые – 9,5%, жилищные – 7,7%, транспортные – 7,3%, системы образования – 6,7%, медицинские – 6,2%.

На конец декабря 2015 г. **индекс потребительских цен** к декабрю 2014 г. составил 112,3%, что связано с ростом цен на продовольственные товары на 13,1%, непродовольственные товары – на 13,9%, платные услуги населению – на 8,3%.

Стоимость минимального набора продуктов питания, рассчитанного по среднероссийским нормам потребления, в декабре 2015 г. сложилась в сумме 3 201,23 руб./ одного человека/ в месяц.

В 2015 г. положительный сальдированный финансовый результат деятельности организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) сложился в объеме 22,8 млрд.руб. (112,1%). Доля прибыльных организаций находилась на уровне 77,3%, убыточных – 22,7% (в 2014 г. – 75,0% и 25,0%, соответственно).

Уровень жизни населения По итогам 2015 г. денежные доходы в расчете на душу населения увеличились по сравнению с 2014 г. на 9,4% (24 049,2 руб.). Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника в 2015 г. составила 25 411,9 руб. (106,0%).

На конец 2015 г. в органах государственной службы занятости населения состояло на учете 5,5 тыс.чел. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них статус безработного имели 4,9 тыс.чел., а уровень зарегистрированной безработицы составил 0,9%.

Численность населения области на 01.01.2016 г., по предварительной оценке Рязаньстата, составила 1 129,8 тыс.чел. (99,5% к аналогичной дате 2014 г.).

В 2015 г. родилось на 118 детей или на 0,9% больше, чем за 2014 г., умерло на 357 человек или на 2,0% меньше.⁸

22.01.2016 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») Рязанской области Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне «B+» со «Стабильным» прогнозом, краткосрочный РДЭ в иностранной валюте «B» и национальный долгосрочный рейтинг «A(rus)» со «Стабильным» прогнозом. Одновременно агентство подтвердило рейтинги находящихся в обращении на внутреннем рынке приоритетных необеспеченных

⁸ http://ryazangov.ru/ryazan/socio_economic/main/ Распечатка находится в архиве оценщика и может быть предоставлена по требованию заказчика.

облигаций области: долгосрочный рейтинг в национальной валюте «B+» и национальный долгосрочный рейтинг «A(rus)».

Подтверждение рейтингов отражает мнение Fitch, что прямой риск области (прямой долг плюс прочая задолженность по классификации агентства) останется стабильным, а бюджетные показатели будут приемлемыми в среднесрочной перспективе.

КЛЮЧЕВЫЕ РЕЙТИНГОВЫЕ ФАКТОРЫ

Рейтинг «B+» отражает высокий долг области и слабую институциональную среду в России. Также рейтинг принимает во внимание приемлемое исполнение бюджета при стабильных экономических перспективах.

По своему базовому сценарию Fitch ожидает, что Рязанская область будет иметь приемлемые показатели исполнения бюджета в 2016-2018 гг. Fitch полагает, что в среднесрочной перспективе регион будет иметь операционный профицит на уровне 6-7% от операционных доходов, что будет достаточным для покрытия процентных платежей. Наши прогнозы основаны на устойчивой базе налогообложения, которая должна обусловить рост операционных доходов на 5% в 2016 г. к 2015 г., а также на дальнейшем сдерживании операционных расходов.

На основании предварительных данных за полный 2015 г. Fitch полагает, что дефицит бюджета до движения долга ожидается на уровне, близком к прошлогодним 6% от всех доходов (в 2013 г.: дефицит в 18%), что подкрепляется оптимизацией расходов.

По прогнозам Fitch, прямой риск региона стабилизируется на уровне 75% от текущих доходов в 2015-2016 гг. Правительство региона сумело сдержать прямой риск на уровне 26,8 млрд.руб. на конец 2015 г. (2014 г.: 26,9 млрд.руб.), что соответствует ожиданиям Fitch. На конец 2015 г. долг на 50% состоял из банковских кредитов, а затем следовали кредиты из федерального бюджета (43%) и внутренние облигации (7%).

Показатель обслуживания долга у Рязанской области остается слабым при обслуживании прямого долга в 2015 г., согласно оценкам, почти в 4 раза превышавшем операционный баланс. Кроме того, по оценкам Fitch, обеспеченность долга текущим балансом за полный 2015 г. составляет более 35 лет, что существенно превышает средний срок погашения по долговому портфелю области в два с половиной года. Как следствие, регион остается подверженным умеренному риску рефинансирования, поскольку сроки погашения по 66% его долга наступают в 2016-2017 гг.

Согласно последним прогнозам области, местная экономика будет расти на 1%-2,5% в год в 2016-2018 гг. По предварительным оценкам правительства, местная экономика сократилась на 0,9% к 2014 г. в реальном выражении в 2015 г. после увеличения на 1,7% годом ранее. Экономика региона небольшая в общероссийском контексте, но довольно диверсифицированная, и местные производители получают преимущества от близкого расположения к Москве, крупнейшему рынку страны.

На рейтингах негативно сказывается развивающийся характер российской институциональной среды для местных и региональных органов власти, которая имеет более короткую историю стабильного развития, чем у многих из сопоставимых регионов в мире. Слабая институциональная среда обуславливает более низкую прогнозируемость бюджетной политики российских местных и региональных органов власти, которую определяют решения федерального правительства по постоянному перераспределению доходных и расходных полномочий между бюджетами различных уровней.

ФАКТОРЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ВЛИЯТЬ НА РЕЙТИНГИ В БУДУЩЕМ

Позитивное рейтинговое действие возможно в случае улучшения бюджетных показателей области, что привело бы к сокращению бюджетного дефицита до уровня стабильно ниже 5% от всех доходов и улучшению показателя обеспеченности долга (прямой риск к текущим доходам) до менее 70% на устойчивой основе.

Рост суммарной задолженности региона (с чистым общим риском выше 90% от всех доходов) в сочетании с сохранением давления в плане рефинансирования и отрицательным текущим балансом привел бы к понижению рейтингов.⁹

Рейтинги Рязанской области¹⁰

Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента	B+ ●	22-января-2016	Подтверждение
Краткосрочный рейтинг дефолта эмитента	B	22-января-2016	Подтверждение
Долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в национальной валюте	B+ ●	22-января-2016	Подтверждение
Национальный долгосрочный рейтинг	A(rus) ●	22-января-2016	Подтверждение
Раскрытие информации	ЕС (место присвоения) ; Запрошен эмитентом или от лица эмитента (сторона продавца)		
Секторы рынка	Местные и региональные органы власти		
Страна	Россия		
Аналитик(и)	Anglichanov, Konstantin Ozhegov, Elena		

Вывод: таким образом, по результатам анализа можно заключить, что в целом непосредственно представленные тенденции социально-экономического развития Рязанской области по итогам 2015 г. не оказывают существенного влияния, именно, на рынок машин и оборудования и иных объектов. Определенным образом степень использования, выраженную в определенном уровне недозагрузки машин и оборудования, отражает индекс промышленного производства, опустившийся на 4,5% по итогам 2015 г. по отношению к аналогичному периоду 2014 г.

Напротив, применительно к оценке бизнеса следует отметить, что в целом представленные тенденции социально-экономического развития Рязанской области свидетельствует о непростой ситуации в различных сферах предпринимательской деятельности, характеризующейся падением темпов роста.

⁹ https://www.fitchratings.ru/ru/rws/press-release.html?report_id=998304 Распечатка находится в архиве оценщика и может быть предоставлена по требованию заказчика.

¹⁰ <https://www.fitchratings.ru/ru/rws/issuer.html?issuerId=84331270> Распечатка находится в архиве оценщика и может быть предоставлена по требованию заказчика.

Например, в 2015 г. относительно 2014 г. в сфере добычи полезных ископаемых падение показателя отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг составило – 16,1%, падение по виду деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» – 12,1%, объем инвестиций в основной капитал по крупным организациям сократился на 25,2%, объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» – на 17,5%, оборот розничной торговли и объем оказанных населению платных услуг сократились на 9,7% и 6,7%, соответственно.

Данные изменения могут свидетельствовать о сокращении выручки и прибыли организаций, занятых в соответствующих сферах предпринимательской деятельности, о низкой рентабельности их деятельности (продукции, активов и т.п.). Как следствие, это сказывается на стоимости самих организаций, как отдельного «бизнеса» или имущественного комплекса (акций, паев, долей в уставном и прочих капиталах, в зависимости от организационно-правовой формы организаций).

При этом, не смотря на указанные факты, в 2015 г. доля прибыльных организаций находилась на уровне 77,3%, убыточных – 22,7% (в то время, как в 2014 г. – 75,0% и 25,0%, соответственно). Таким образом, доля прибыльных организаций стала выше на 2,3%.

Объекты относятся к машинам и оборудованию электронной промышленности, кузнечно-прессовому и металлорежущему оборудованию, компрессорному оборудованию и другим видам машин и оборудования.

Согласно пункту 10 ФСО № 10, *«для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».*

При этом, из содержания указанного пункта не следует, что оценщик обязан исследовать соответствующие сегменты непосредственно для региона нахождения объектов оценки, а также не следует, что должен быть исследован рынок конкретных марок и моделей машин и оборудования, подлежащих оценке.

Следует отметить, что **вторичный рынок** объектов данных назначения, марок (моделей) Рязанской области отсутствует; в масштабах страны – также отсутствует.

При анализе **первичного рынка** оценщиком было установлено, что значения отпускных цен новых объектов данных назначения, марок (моделей) доступны для оценщика – объекты не сняты с производства (ценовая информация представлена в подразделе 6.2.1 отчета об оценке).

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Основными факторами, регулирующими рынок любых товаров и услуг, являются спрос и предложение, в результате взаимодействия которых создается рынок продавцов и рынок покупателей.

Факторами, влияющими на спрос на рынке, являются:

- Платежеспособность населения. Рост доходов потенциальных покупателей приводит к росту активности на рынке оборудования и наоборот.
- Изменения численности населения. Сам по себе рост численности населения не вызывает роста усиления активности на рынке, необходимо увеличение платежеспособного населения.
- Условия и доступность финансирования. Так, например, негативно на спросе сказывается сокращение потребительского кредитования, связанного, например, с ростом кредитных ставок, ужесточением требований к заемщикам и т.п.
- Законодательная активность. Изменения налоговой базы, оказывают негативное влияние на уровень спроса. Например, с 2015 г. налоговыми органами стали применяться повышенные коэффициенты транспортного налога на дорогостоящие автомобили стоимостью более трех миллионов рублей, в данном случае, негативно повлияв на спрос в данном сегменте рынка;¹¹
- Общий рост цен на рынке оборудования, вызванный инфляционными и прочими процессами, связанными с падением национальной валюты и цены на нефть и прочие природные ресурсы и др.

Факторами, влияющими на предложение на рынке, являются:

- Наличие свободных (непроданных) объектов оборудования в определенном сегменте рынка. Высокий процент непроданного оборудования приводит к снижению цен, даже при наличии высокого спроса.
- Объемы производства машиностроения (а также увеличение импорта – ввоза из-за границы) Конкуренция может приводить к вынужденному падению цен, за которым следует сокращение производства. Когда количество непроданного оборудования, а также объемы производства (в том числе, импорт) сокращаются, цены растут, усиливая активность инвестирования в оборудование.

Вторичный рынок машин и оборудования, как и прочей техники – это машины и оборудование бывшие в употреблении или в состоянии «как есть», а также восстановленное или модернизированное.

Спрос на вторичное оборудование, по-прежнему, актуален и в странах со сложившейся рыночной экономикой, и в России, и на просторах всего бывшего СССР. Тем не менее, отношение к вторичному рынку оборудования не всегда однозначное. За последнее время в стране накопился богатейший негативный опыт, связанный с приобретением непригодного оборудования под видом «вполне исправного».

¹¹ <http://personright.ru/nalogi/transportnyy-nalog.html> Распечатка находится в архиве оценщика и может быть предоставлена по требованию заказчика.

Существует два различных понятия: бывшее в употреблении, или подержанное, оборудование и восстановленное оборудование.

Классификация оборудования по функциональному состоянию:

1. Новое оборудование.

2. Бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии «как есть».

Для этого оборудования в иностранной прессе и сайтах сети Интернет, чаще всего, используются такие определения, как «resale», «second-hand», «used». Его можно распределить по двум подгруппам:

– к первой подгруппе относится оборудование, подлежащее продаже, но находящееся временно в эксплуатации. В этом случае, покупатель имеет возможность побывать на предприятии, которое продает устаревшее оборудование, и на месте убедиться в эксплуатационных свойствах оборудования. Далее следует приемка, демонтаж и транспортировка до нового места «дислокации». Стоимость такого оборудования договорная. Сведения о нем можно найти на страницах объявлений в специализированной прессе, сайтах сети Интернет и через многочисленных посредников. Для ввода в эксплуатацию и обслуживания этого оборудования необходимо рассчитывать на свои собственные силы, причем очень квалифицированные. Правда, существуют ремонтные предприятия, которые за умеренную плату могут произвести восстановительные работы.

– ко второй подгруппе относится бывшее в употреблении оборудование, находящееся на складе поставщика-посредника или ремонтного предприятия. Существует стабильный спрос на такое оборудование среди предприятий, накопивших значительный опыт по его эксплуатации и обслуживанию, и желающих за счет него нарастить свои производственные мощности. Цена на подобное оборудование обычно не опускается ниже 50%-ной планки по отношению к новому оборудованию.

3. Восстановленное и модернизированное оборудование.

На эту группу оборудования следует обратить особое внимание, т.к. она включает в себе преимущества двух предыдущих групп. Обычно, поставщики восстановленного оборудования не предлагают сразу готовых решений. Объем восстановительных работ оговаривается с заказчиком. В этом состоит очень важное стоимостное преимущество восстановленного оборудования – заказчик получает то, что ему нужно за цену, которая его устраивает. Модернизация предполагает внесение усовершенствований в отработавшее уже какой-то срок оборудование, в соответствии с современными тенденциями развития оборудования для данной сферы производства. Это может предполагать усовершенствование отдельных узлов, замену приводов, электрооборудования и, наконец, встройку систем числового программного управления или простейших контроллеров и датчиков. Поставщики восстановленного оборудования могут предлагать также свои собственные решения, направленные на улучшение удобства эксплуатации, повышение производительности и точности восстанавливаемого ими оборудования.

Тем не менее, восстановленное оборудование не должно поступать заказчику в условно рабочем состоянии. Отличие восстановленного оборудования от «бэушного» заключается в наличии бесплатной гарантии на период, общепринятый для каждого сегмента вторичного рынка оборудования. Во всех случаях гарантийный период не превышает полугодя, а в некоторых – трех месяцев. Однако, в условиях производства этого срока вполне хватает для выявления основных недоработок восстановительного процесса.

Необходимый гарантийный период устанавливается на основании статистической информации и опыта производства ремонтно-восстановительных работ. После истечения гарантийного срока сотрудничество заказчика и поставщика восстановленного оборудования обычно не заканчивается. За дополнительную плату и на основании отдельного договора поставщик может оказывать заказчику в течение оговоренного срока постгарантийную поддержку (периодическая диагностика, консультации или полноценная сервисная поддержка).

Разница в стоимости восстановленного и нового оборудования, чаще всего, не превышает 30%. Однако, здесь стоит учитывать канал поступления оборудования под восстановление и место проведения восстановительных работ. Если речь идет об импорте, всегда стоит помнить о таможенных пошлинах, доставке и высоких тарифах самих восстановительных работ, выполняемых, например, в Европе.

Всё вышесказанное позволяет провести четкую грань между просто поддержанным оборудованием и восстановленным. Можно утверждать, что восстановленное оборудование по своим техническим и эксплуатационным характеристикам мало чем отличается от нового. По крайней мере, так должно быть.¹²

¹² <http://www.stanki.udm.ru/article3.htm> Распечатка находится в архиве оценщика и может быть предоставлена по требованию заказчика.

Таблица № 4

Преимущества и недостатки различных групп машин и оборудования	
Преимущества	Недостатки
Новое оборудование	
– исходная надежность (контроль качества производителя), подкрепленная бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями; – новый уровень автоматизации и числового программного управления; – более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности, производительности и ремонтопригодности; – возможность коммутирования в единую информационную сеть	– высокая цена; – необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала; – сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания
Бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии «как есть»	
– низкая цена; – меньший срок окупаемости	– отсутствие каких-либо гарантий на бесплатное устранение неисправностей, замену или возврат оборудования; – сложность оценки рабочего состояния; – риск выявления серьезных неисправностей или износа, что может свести на нет все преимущества; – сравнительно низкая производительность и точность (качество выполнения операций); – возрастающие затраты на обслуживание; – низкая ликвидность
Восстановленное и модернизированное оборудование	
– исходная работоспособность (выходной контроль ремонтного предприятия); – невысокая стоимость; – приемлемый срок окупаемости; – наличие гарантийных обязательств поставщика; – техническое содействие со стороны поставщика в монтаже и пуско-наладке; – хорошее соотношение цена/возможности (особенное в случае модернизации)	– меньший остаточный ресурс; – возрастающие затраты на обслуживание; – невысокая ликвидность

В России и странах СНГ рынок подержанного и восстановленного оборудования только развивается. За последнее время появилось много рыночных субъектов, работающих в этом направлении. Потенциал вторичного рынка необычайно велик, не говоря уже о самих рыночных возможностях. В Европе и США рынок подержанного и восстановленного оборудования никогда не знал упадка. Там восстанавливается всё – от графической рабочей станции или ноутбука до офисной мебели, от токарного станка с ЧПУ до сборочной линии, от личного автомобиля до личного самолета. Точно так же стабилен спрос на просто «resale» или «secondhand». Однако, ввозить подержанное оборудование из-за границы не особенно выгодно и неудобно. Многие виды б/у оборудования облагаются такими же пошлинами, что и новое. К тому же неизменно встаёт вопрос о замене запчастей в случае поломок. Доля спроса на подержанное оборудование в общем спросе, как правило, не превышает 20-25%. Причём в зависимости от отрасли эти цифры существенно отличаются. Например, доля спроса на пищевое б/у оборудование доходит до 30-35%, тогда как в фармацевтике она едва достигает 3-4%.

Как правило, подержанное оборудование приобретается предприятиями на стадии становления, запуска или расширения производства. Иногда подержанное оборудование закупается в случае необходимости быстро наладить производство или в силу ограниченности финансовых ресурсов, когда предприятие ещё не может себе позволить новое дорогостоящее оборудование, поскольку подержанное дешевле на 30-50%. Основными потребителями вторичного оборудования, как правило, являются мелкие фирмы, чаще всего, в отраслях, не требующих больших затрат для вступления в этот бизнес.

Подержанное оборудование в нашей стране пользовалось спросом всегда, вне зависимости от экономической ситуации.

Рынок вторичного оборудования сложился и постоянно изменяется в ногу со временем. Образуются новые предприятия, многие предприятия прошли или находятся в стадии реорганизации производства, осваиваются новые производственные процессы. Подержанное оборудование покупается и продаётся. Как правило, подержанное оборудование в дальнейшем перепродаётся, с тем, чтобы приобрести новое. Ведь это оборудование – это реальный капитал, приносящий прибыль, несмотря на свой возраст.

В советские времена оборудование работало до полного износа, до тех пор, пока механик не сдавался и не сообщал, что машину реанимировать невозможно. От станка после списания оставалась только станина, т.к. не сдать ее в металлолом было нельзя: действовал план по его сдаче. Но, все узлы и детали, вплоть до винтов и гаек, которые когда-нибудь могли пригодиться, рачительные механики прибирали и до поры бережно хранили. Действовала и строгая система ППР (планово-предупредительного ремонта), которая предусматривала текущие, средние и капитальные ремонты и четкие сроки их проведения. Все это выполнялось службой главного механика, часто насчитывавшей не один десяток людей.

Основной мотивацией к приобретению оборудования, бывшего в эксплуатации, конечно же, является его более низкая цена. Причем, она может составлять и 10% от цены нового, если договориться непосредственно с тем, кто его эксплуатировал, и 80% – если приобретается станок, полностью отремонтированный и модернизированный на заводе фирмы-изготовителя.

6. Определение рыночной стоимости объекта оценки

6.1. Анализ наиболее эффективного использования

В каждой работе по оценке оценщику приходится решать многоцелевую задачу наиболее эффективного использования объекта оценки.

Понятие «наиболее эффективное использование», подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

- Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.
- Правомочность: рассмотрение законных способов использования объекта оценки, которые не противоречат действующему законодательству.
- Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта оценки.
- Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Законодательством об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки не предусмотрена обязанность оценщика приведения анализа наиболее эффективного использования также машин и оборудования. В связи с этим, анализ наиболее эффективного использования приводится оценщиком формально.

Детальное исследование наиболее эффективного использования показало:

- объекты оценки являются объектами машин и оборудования узкоспециализированного назначения, и могут использоваться только по прямому назначению;
- состояние объектов оценки оценивается как условно пригодное, удовлетворительное, хорошее и очень хорошее (физический износ определён расчетным путем), т.е. в целом как работоспособное

Вывод: исходя из вышесказанного, оценщик считает, что наиболее эффективным использованием объектов оценки будет их использование по прямому назначению в качестве машин и оборудования.

6.2. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке

Согласно пункту 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

Согласно пункту 7 ФСО № 1, подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласно пункту 7 ФСО № 1, оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Анализ достаточности и достоверности имеющейся для оценки информации

Для определения стоимости объекта оценки были собраны и проанализированы следующие данные:

Данные, полученные от Заказчика:

- копии заключений экспертов;
- заявления и уточнения банков – залогодержателей машин и оборудования

Данные, собранные Оценщиком:

- фотографии объектов оценки;
- анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость;
- материалы информационно-телекоммуникационной сети Интернет (ссылки на источники информации приводятся последовательно в тексте отчета об оценке)

От заказчика оценки были получены копии документации (правоподтверждающей, технической и/или иной документации), содержащей необходимый и достаточный состав исходных сведений об объекте оценки, а именно: сведения об имущественных правах на объект оценки, о существующих ограничениях (обременениях) прав, сведения о субъекте права, о наименовании, количественных и качественных характеристиках объекта оценки.

Остальная информация, необходимая и достаточная для оценки, собрана оценщиком самостоятельно из различных доступных источников: а именно, фотографии объекта оценки, сделанные в процессе личного осмотра объекта оценки, а также – информация, опубликованная на сайтах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Удовлетворение требованиям достаточности: оценщик считает используемую информацию достаточной, поскольку использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Удовлетворение требованиям достоверности: оценщик считает информацию, полученную от заказчика, достоверной, принимая во внимание унифицированность форм (бланков) копий соответствующих документов, наличие проставленных реквизитов «подпись» должных и прочих лиц (подпись, расшифровка (фамилия, инициалы)) и оттисков печатей регистрирующих и иных органов, уполномоченных на составление и выдачу соответствующих документов.

В целом оценщик считает информацию, собранную самостоятельно, достоверной, принимая во внимание личный выезд на место нахождения объекта оценки, факт размещения информации на официальных сайтах государственных и иных органов и структур, сайтах специализированных организаций, на иных специализированных сайтах – торговых площадках, деятельность которых связана с предоставлением возможности (услуг) по продвижению и реализации объектов различного назначения. Оценщик исходит из того, что ответственность за формальную силу таких сведений несут владельцы источников информации (авторы публикаций).

Вывод: таким образом, анализ достаточности и достоверности используемой информации показал, что она отвечает требованиям достоверности и достаточности.

ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

Обоснование использования/ отказа от использования сравнительного подхода

Сравнительный подход основывается на предпосылке о том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации о сходных сделках (предложении). Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или включены в листинг на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Таким образом, показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта выступает цена, которую

заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Согласно пунктам 12-14 ФСО № 1, *«сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки».*

Согласно пунктам 13 ФСО № 10 при оценке машин и оборудования, *«при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».*

Использование сравнительного подхода в отношении объектов оценки не представляется возможным, что обусловлено отсутствием на вторичном рынке аналогичных объектов, соответствующих марок (моделей), соответствующих по происхождению и возрасту объектам оценки.

Вывод: использование сравнительного подхода не представляется возможным.

Обоснование использования/отказа от использования доходного подхода

Доходный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его использования (в данном случае, учитывая тип объектов оценки – права требования, в результате истребования денежных средств).

Согласно пунктам 15-17 ФСО № 1, *«доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода».*

Согласно пунктам 15 ФСО № 10, *«доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо*

непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Использование доходного подхода в отношении объектов оценки не представляется возможным, что обусловлено следующими причинами.

Во-первых, доходный подход применим для оценки только такого имущества, которое приносит экономический результат (экономическую выгоду), и расчет этого результата реально возможен. Оцениваемый комплекс должен быть экономически обособлен, т.е. его можно вычленировать из всей производственной системы предприятия, можно рассчитать доход от продукции или работ, которые он производит, и можно учесть затраты, связанные с функционированием этого комплекса. Однако, на предприятии многие машинные комплексы замкнуты на выполнение промежуточных операций (например, по изготовлению и обработке заготовок, полуфабрикатов и деталей, сборке узлов и т.п.). Чистый доход от функционирования таких комплексов рассчитать надежно невозможно, и это существенно ограничивает сферу применения методов доходного подхода для оценки машин, оборудования и транспортных средств. Во-вторых, для оценки текущей стоимости требуется привлечь большой объем разнообразной экономической и производственно-технологической информации. Надежность конечного результата оценки методами доходного подхода зависит от достоверности прогнозов динамики на многолетнюю перспективу таких показателей, как цены, тарифы, налоговые ставки и т.д., от надежности исходных данных о показателях, характеризующих работу оцениваемого комплекса, от правильности примененных методик учета и калькулирования затрат, назначения ставки дисконта, учета стоимости сопряженного недвижимого имущества и т.д. Таким образом, источников ошибок много, поэтому получаемый итоговый результат оценки не всегда оказывается точным. Кроме того, данные, предоставленные заказчиком, нуждаются в дополнительной проверке и сравнительном анализе с показателями других предприятий, чтобы обеспечить принцип независимости оценки.¹³

Использование методов доходного подхода в отношении объектов оценки не представляется возможным, в том числе, и по причине отсутствия информации о доходах от эксплуатации и затратах на содержание аналогичных объектов (например, от сдачи в аренду).

Вывод: таким образом, использование доходного подхода не представляется возможным.

Обоснование использования/отказа от использования затратного подхода

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому благоразумный покупатель не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется приобретение (или аренда) соответствующего объекта. Данный подход может привести к объективным результатам, если достаточно надежно

¹³ Оценка стоимости машин и оборудования: учебник/ М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред. М.А.Федотовой. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. с.241.

просчитываются восстановительная стоимость и износ (в случае, если у объекта он возникает). Наиболее применим подход при оценке недавно созданных объектов с незначительным износом, и при оценке уникальных или специализированных объектов, которым трудно или невозможно подыскать рыночные аналоги (рынок которых отсутствует).

Согласно пунктам 18-20 ФСО № 1, *«затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей»*.

Использование затратного подхода в отношении объектов оценки возможно, поскольку машины и оборудование соответствующих назначения, марок (моделей) производятся, а вся необходимая информация для расчета представлена в открытом доступе и/или может быть получена по запросу.

В рамках затратного подхода для определения восстановительной стоимости машин и оборудования выделяют прямые и косвенные методы оценки.¹⁴

1. К прямым методам относятся:

1.1. Метод поэлементного расчета затрат (применяется, когда объект состоит из отдельных законченных узлов (блоков), а сборка не очень сложна. Стоимость определяется как сумма затрат на приобретение таких узлов, с учетом прочих затрат и прибыли. Является наиболее трудоемким, поскольку требует анализа большого массива информации).

1.2. Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций (заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, приводя тем самым к текущему уровню цен. Применяется для оценки специализированного оборудования, по которому имеются калькуляции).

1.3. Метод укрупненного расчета себестоимости (стоимость определяется путем расчета полной себестоимости по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства. Применяется при расчете стоимости новой продукции на стадии разработки и проектирования. Требуется учета нормы прибыли и торговой наценки, величины которых являются конфиденциальной информацией).

¹⁴ Антонов В.П. Оценка стоимости машин и оборудования. Уч. пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. – с.79-95.

2. К косвенным методам относятся:

2.1. Метод замещения (аналога-параметрический) (основан на принципе замещения и заключается в подборе идентичных или аналогичных объектов по полезности и функциям, стоимость которых известна. Стоимость рассчитывается на основе цен и технико-экономических характеристик сравниваемых объектов, т.е. на основании взаимосвязи, существующей между ценами и параметрами объектов. Предполагается, что улучшение параметров оборудования, а следовательно его потребительских свойств, связано с увеличением затрат на его изготовление, и, как следствие стоимости).

2.2. Индексный метод (по трендам изменения цен) (в качестве индексов могут быть использованы индексы, рассчитанные информационно-аналитическими агентствами).

2.3. Метод удельных ценовых показателей (заключается в стоимости удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощность и т.п.), массы или объема. Метод универсален и прост, но имеет невысокую точность).

Исходя из анализа имеющихся исходных данных об объектах оценки (отсутствие в распоряжение оценщика конфиденциальной информации о закладываемых в цены нового оборудования нормах прибыли и торговых наценках, отсутствие подробных калькуляций затрат, характеризующих полную себестоимость объектов, а также учитывая, что объекты оценки представляют собой единые объекты без составных узлов), оценщик принял решение для определения восстановительной стоимости использовать методы косвенной группы. В частности, использовался **метод замещения**, как метод, дающий наиболее точные данные относительно восстановительной стоимости объектов оценки, а также в связи с тем, что на дату оценки идентичные объекты представлены на первичном рынке.

Вывод: использование затратного подхода возможно. Описание применения затратного подхода (метода) к оценке с приведением расчетов представлено в подразделе 6.2.1 отчета об оценке.

Общий вывод: таким образом, анализ достаточности имеющейся для оценки информации показал, что использование сравнительного и доходного подходов не представляется возможным, а оценка проводится только с использованием затратного подхода.

6.2.1. Определение стоимости затратным подходом

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Для оценки объектов оценки в рамках затратного подхода при описании процесса оценки был выбран **метод замещения**.

Стоимость (C_o) в рамках затратного подхода определялась расчетным методом по формуле:

$$C_o = BC \times ((1 - (I_H / 100))), \text{ где}$$

C_o – стоимость объекта оценки, руб.;

BC – восстановительная стоимость (воспроизводства, замещения) на дату оценки, руб.;

I_H – накопленный износ, %

В качестве исходной информации могут быть использованы данные заводов-изготовителей, торгующих организаций и т.д.

В отдельных случаях (см. порядок определения отпускных цен в таблицах ниже) требуется дополнительный учет таможенных платежей (таможенного сбора, пошлины, акцизов, а также НДС). Так, в случае использования в качестве базовой стоимости цен коммерческого предложения иностранного производителя, не предусматривающих таможенного оформления для ввоза на территорию российского государства, такие таможенные платежи должны быть дополнительно учтены. В таких случаях для учета таможенных платежей используется электронный ресурс Компании Альта-Софт – информационного оператора, осуществляющего разработку программного обеспечения для участников внешне-экономической деятельности и обеспечивающего передачу данных в системе электронного таможенного декларирования (<http://www.alta.ru/taksa-online/>).

Учитывая тип и назначение части машин и оборудования, а также их месторасположение (иностранное государство), расчет таможенных платежей производится для кодов ТНВЭД:

Таблица № 5.1

Объект оценки, в отношении которого требуется дополнительный учет таможенных платежей	Код ТНВЭД
Объекты оценки п/п №№ 13.1-13.2	Код ТНВЭД 8443197000: - XVI. Машины, оборудование и механизмы; электротехническое оборудование; их части; звукозаписывающая и звуковоспроизводящая аппаратура, аппаратура для записи и воспроизведения телевизионного изображения и звука, их части и принадлежности (Группы 84-85) -- Реакторы ядерные, котлы, оборудование и механические устройства; их части --- Машины печатные, используемые для печати посредством пластин, цилиндров и других печатных форм товарной позиции 8442; прочие принтеры, копировальные аппараты и факсимильные аппараты, объединенные или необъединенные; их части и принадлежности ---- машины печатные, используемые для печати посредством пластин, цилиндров и других печатных форм товарной позиции 8442 ----- прочие ----- прочие
Объект оценки п/п № 17	Код ТНВЭД 8486209003: - XVI. Машины, оборудование и механизмы; электротехническое оборудование; их части; звукозаписывающая и звуковоспроизводящая аппаратура, аппаратура для записи и воспроизведения телевизионного изображения и звука, их части и принадлежности (Группы 84-85) -- Реакторы ядерные, котлы, оборудование и механические устройства; их части --- Машины и аппаратура, используемые исключительно или в основном для производства полупроводниковых булей или пластин, полупроводниковых приборов, электронных интегральных схем или плоских дисплейных панелей; машины и аппаратура, поименованные в примечании 9В к данной группе; части и принадлежности ---- машины и аппаратура для производства полупроводниковых приборов или электронных интегральных схем ----- прочие ----- установки для удаления фоторезиста или очистки полупроводниковых пластин
Объекты оценки п/п №№ 20-24	Код ТНВЭД 8477100000: - XVI. Машины, оборудование и механизмы; электротехническое оборудование; их части; звукозаписывающая и звуковоспроизводящая аппаратура, аппаратура для записи и воспроизведения телевизионного изображения и звука, их части и принадлежности (Группы 84-85) -- Реакторы ядерные, котлы, оборудование и механические устройства; их части --- Оборудование для обработки резины или пластмасс или для производства продукции из этих материалов, в другом месте данной группы не поименованное или не включенное ---- машины инжекционно-литьевые
Объекты оценки п/п №№ 25-26	Код ТНВЭД 8477809100: - XVI. Машины, оборудование и механизмы; электротехническое оборудование; их части; звукозаписывающая и звуковоспроизводящая аппаратура, аппаратура для записи и воспроизведения телевизионного изображения и звука, их части и принадлежности (Группы 84-85) -- Реакторы ядерные, котлы, оборудование и механические устройства; их части --- Оборудование для обработки резины или пластмасс или для производства продукции из этих материалов, в другом месте данной группы не поименованное или не включенное ---- оборудование прочее ----- прочие ----- оборудование для измельчения
Объект оценки п/п № 27	Код ТНВЭД 8477809300: - XVI. Машины, оборудование и механизмы; электротехническое оборудование; их части; звукозаписывающая и звуковоспроизводящая аппаратура, аппаратура для записи и воспроизведения телевизионного изображения и звука, их части и принадлежности (Группы 84-85) -- Реакторы ядерные, котлы, оборудование и механические устройства; их части --- Оборудование для обработки резины или пластмасс или для производства продукции из этих материалов, в другом месте данной группы не поименованное или не включенное ---- Прочее оборудование; машины для производства изделий из пенопластов ----- Смесители, месильные машины и мешалки

Если выбранный объект-аналог не идентичен объекту оценки по каким-либо основным ценообразующим параметрам, следует внести **корректировку на основной ценообразующий параметр** в стоимость объекта-аналога:

$$BC = C_A \times k = C_A \times \left(\frac{N_o}{N_A} \right)^n, \text{ где}$$

C_A – стоимость объекта-аналога (отпускная цена);

k – корректирующий коэффициент;

N_o, N_A – основной ценообразующий параметр объекта оценки/ объекта-аналога (мощность двигателя, грузоподъемность, производительность и прочие основные параметры в зависимости от типа и назначения объекта);

n – показатель степени, учитывающей воздействие закона экономии на масштабе («коэффициент торможения»). Для узкоспециализированного оборудования – в среднем **0,6**. Установлено в соответствии с результатами исследования, проведенного ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» и основанного на материалах опроса более 150 ведущих оценщиков из 48 городов России, представленных в справочнике, содержащем методологические материалы, скидки, коэффициенты и параметры, необходимые оценщикам при выполнении работ по оценке машин и оборудования.¹⁵

Также, следует учесть такой параметр, как **«скидка, учитывающая переход на вторичный рынок»**, которая начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.). Размер скидки может быть установлен в соответствии с результатами исследованием ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», упомянутого выше. Учитывая, что для полной идентификации объектов – для установления марок (моделей), тех.параметров, требуется изучение дополнительных источников (т.е. с учетом определённых допущений при наличии ограничительных условий оценки), следует внести максимальный размер скидки, учитывающей переход на вторичный рынок, который для узкоспециализированного оборудования составляет не более **20,6%** от цены нового объекта на первичном рынке, заявленной производителем или дилером.¹⁶

Учитывая, что объекты оценки принадлежат организации-банкроту, в отношении которой открыто конкурсное производство, а предполагаемое использование результатов оценки – принятие решения о начальной цене объектов оценки при продаже, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, оценщик исходит из допущения продажи объектов оценки

¹⁵ Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Изд. 1-е. Нижний Новгород – 2015, с.86.

¹⁶ Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Изд. 1-е. Нижний Новгород – 2015, с.47.

единым лотом (общее количество объектов оценки 50 ед.). Согласно результатам исследования ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», упомянутого выше, размер **скидки на опт** для узкоспециализированного оборудования партией 10-50 ед. составляет 10,2-13,8%. Учитывая, что общее количество объектов оценки 35 ед., используется максимальный размер скидки – **13,8%**.

Расчет накопленного износа

Накопленный износ (НИ) представляет собой совокупное снижение рыночной стоимости объекта относительно восстановительной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения) в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Физический износ – потеря стоимости объекта по причине естественного старения и ухудшения свойств материалов, физического изнашивания трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе функционирования.¹⁷ Основными его причинами являются пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.¹⁸

Для определения **физического износа** машин и оборудования, могут быть использованы прямой и косвенные методы расчета физического износа.

Для расчета физического износа подавляющего большинства объектов оценки был выбран один из косвенных методов – **метод эффективного возраста (метод срока жизни)**. При этом, оценщик исходил из следующих условий. При прямом методе физический износ оборудования рассчитывают исходя из нормативных затрат на его полное восстановление до нового состояния (при этом, объекты оценки могут эксплуатироваться по прямому назначению). Среди косвенных методов выделяют следующие: метод экспертизы состояния, являющийся недостаточно точным; метод корреляционных моделей, являющийся наиболее громоздким, требующим сбора и анализа большого массива информации; метод потери производительности, предполагающий расчет коэффициента физического износа как процентное снижение производительности оборудования на дату оценки и момент запуска в эксплуатацию (при этом, по данным заказчика, производительность соответствует номинальным техническим параметрам); метод потери прибыльности, предполагающий нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования (применяется, если есть возможность рассчитать прибыль, т.е. разницу между выручкой от продажи производимой с помощью оборудования продукции и суммарными издержками, что, в данном случае, не представляется возможным); а также метод эффективного возраста (метод срока жизни), являющийся наиболее целесообразным, учитывая отсутствие внешних видимых повреждений и дефектов механического характера конструктивных элементов и других элементов (узлов и агрегатов), существенным образом влияющих на возможность эксплуатации или значительно снижающих стоимость объектов

¹⁷ Основы оценки машин и оборудования: учебник/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2007. с.78.

¹⁸ Адрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002. с.61.

вследствие утраты надлежащего товарного вида.¹⁹

Таким образом, физический износ определялся расчетным путем с учетом фактического возраста объектов и нормативных сроков службы аналогичных объектов, за исключением объектов оценки п/п №№ 28.1-28.2 таблицы № 2.2, в отношении которых отсутствуют сведения о датах выпуска (ввода в эксплуатацию).

Расчетная величина физического износа определяется по формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times \left(K_{\text{эз}} \times \frac{B_{\text{ф}}}{C_{\text{н}}} \right), \text{ где}$$

$K_{\text{эз}}$ – коэффициент эксплуатационной загруженности. Для односменной работы значение коэффициента составляет **0,6**.²⁰

$B_{\text{ф}}$ – фактический возраст машин и оборудования, лет (рассчитано с использованием функции «ДНЕЙ360» Microsoft Excel 2010, как срок, прошедший с даты выпуска (ввода в эксплуатацию) до даты оценки);

$C_{\text{н}}$ – нормативные срок службы (полезного использования) оборудования, лет. Нормативный срок службы – это определенный нормативными актами срок службы объектов оборудования. Нормативные сроки определялись в соответствии с Постановлением СМ СССР от 22.10.1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР» (ЕНАО) в зависимости от группы и видов основных фондов (срок определяется как частное от деления 100%-ной стоимости актива на норму амортизационных отчислений для соответствующей группы и вида основных фондов в процентах к стоимости):

Группа и вид основных фондов, шифр и норма амортизационных отчислений (%), присвоенная каждому объекту оценки, указана в расчетных таблицах ниже.

В целом же специалисты различают семь физических состояний объектов машин и оборудования:

- новое;
- очень хорошее;
- хорошее;
- удовлетворительное;
- условно пригодное;
- неудовлетворительное;
- негодное к применению или лом

Далее приводится справочная таблица по износу объектов машин и оборудования:

¹⁹ Антонов В.П. Оценка стоимости машин и оборудования. Уч. пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. – с.52-70.

²⁰ Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Изд. 1-е. Нижний Новгород – 2015, с.74.

Таблица № 5.2

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа²¹

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-25-30-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40-45-50-55-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель или других ответственных узлов	65-70-75-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Учитывая отсутствие в распоряжении оценщика сведений о возрасте объектов оценки п/п №№ 19.1-19.2 таблицы № 2.2, физический износ определяется экспертным путем. Учитывая отсутствие дефектов и повреждений механического характера, их состояние, как допущение, рассматривается как «удовлетворительное», а значение физического износа составит не более 60%.

Необходимость определения функционального и экономического устареваний и последующего его учета при оценке зависит от характера оцениваемой машины (универсальная или специальная, переналаживаемая или непереналаживаемая, одно- или многофункциональная), применяемого при оценке подхода (сравнительного, доходного, затратного), а также от результатов анализа современной ситуации на соответствующем рынке.²²

Функциональный износ – потеря стоимости объекта по причине появления на рынке аналога с лучшим соотношением «цена-качество». Он во многом связан с темпами научно-технического прогресса в отраслях машиностроения, с частотой обновления машиностроительной продукции и появлением новых, более совершенных поколений машин. Функциональный (моральный) износ, с одной стороны, вызывается тем, что оцениваемый объект уступает появившемуся на рынке аналогу по потребительским свойствам, а с другой стороны, он может уступать также аналогу по причине большей себестоимости в изготовлении. При этом, меньшая себестоимость связана с применением новых технологий и материалов в сфере производства машин.²³

Функциональное устаревание может быть следствием как меньшей цены аналога (например, из-за снижения себестоимости изготовления), так и повышения эксплуатационных показателей качества (надежности, КПД, топливной экономичности и т.д.).

²¹ Оценка стоимости машин и оборудования. Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. – с.65.

²² Оценка стоимости машин и оборудования: учебник/ М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред. М.А.Федотовой. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. с.145.

²³ Основы оценки машин и оборудования: учебник/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2007. с.78.

Косвенным признаком того, что оцениваемая машина имеет функциональный износ, является также факт прекращения выпуска машин подобной модели предприятием-изготовителем. Это означает, что изготовитель освоил производство новой, более совершенной модели. Если оценка выполняется на основе сравнительного подхода, то самостоятельного определения функционального износа не требуется, т.к. функциональное обесценение уже отражено через корректируемые цены аналогов. При этом, не имеет значения, с какой машиной ведется сравнение – с более совершенной или с идентичной, т.к. обесценению подвергается и идентичная машина тоже.²⁴

Исходя из того, что технико-экономические характеристики объектов оценки соответствуют современным требованиям, предъявляемым к аналогам (*фактически на дату оценки идентичные объекты производятся и представлены на рынке нового оборудования, что, в той или иной степени, свидетельствует о наличии спроса на соответствующие марки (модели) с соответствующими технико-экономическими показателями (и/или объекты оценки аналогичны по своим техническим параметрам объектам иных марок (моделей) того же назначения*)), т.е. отсутствует «моральное старение», **величина функционального (морального) износа принимается равной 0,0%.**

Внешний (экономический) износ – обесценение объекта под влиянием внешних факторов: невозможности использования всего заложенного в машине полезного потенциала при данной схеме организации производственного процесса; свертывания производства продукции, получаемой с помощью данных машин; законодательно накладываемого ограничения по применению данных машин по причине экологии, безопасности и т.д.²⁵ Внешнему износу в основном подвержены специальные и специализированные машины, имеющие очень узкое назначение по производству только одного наименования продукции или по выполнению только одной операции в услуге. Работа таких машин в значительной степени зависит от состояния конкретного производства.²⁶ При оценке внешнего (экономического) износа учитывается текущее соотношение спроса и предложения, а также такие факторы, как привлекательность приобретения подержанных объектов, дополнительные сложности, связанные с демонтажем и приобретением оборудования, загрузка производственных мощностей предприятий по производству оборудования, ухудшения качества сырья, квалификации рабочей силы и др.

Вызванное внешними причинами экономическое устаревание носит, подобно функциональному устареванию, групповой характер и распространяется на весь машинный комплекс, предназначенный для производства потерявшей спрос продукции. Экономическое устаревание, обусловленное сокращением потребности в продукции, может быть рассчитано через коэффициент использования производственной мощности.

²⁴ Оценка стоимости машин и оборудования: учебник/ М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред. М.А.Федотовой. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. с.137-139.

²⁵ Основы оценки машин и оборудования: учебник/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2007. с.78.

²⁶ Основы оценки машин и оборудования: учебник/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2007. с.104-106.

Однако, фактический коэффициент использования производственной мощности, полученный по данным предприятия, где эксплуатируется оцениваемая машина, не является убедительным аргументом возникновения данного устаревания. Недоиспользование производственной мощности может быть связано с плохим операционным менеджментом, слабой организацией маркетинга, неудовлетворительной ассортиментной и ценовой политикой предприятия или временно складывающейся неблагоприятной рыночной конъюнктурой. Поэтому будет большой ошибкой списать все упущения в менеджменте, выразившиеся в низком использовании мощностей, на экономическое устаревание машин.²⁷

Так, можно заключить, что в отношении всех объектов оценки существуют признаки внешнего (экономического) устаревания (износа), обусловленного соотношением предложения и спроса на аналогичное б/у оборудование, в частности, **падением спроса**, вызванного общими негативными экономическими явлениями в стране; общим падением производства в стране и регионе; снижением экономической активности и заинтересованности в производстве тех или иных видов продукции, производимой с использованием аналогичных объектов; обусловленного ростом отпускных цен на первичном рынке в связи с ослаблением национальной валюты (в том числе, рост цен при конвертации валют), и, как следствие, ростом цен на б/у объекты (субъективно цены на вторичном рынке повышаются вслед за ценами на первичном рынке).

В основу определения размера внешнего износа положена экспертная шкала определения экономического устаревания машин и оборудования в зависимости от ликвидности, а также спроса и предложения на первичном и вторичном рынках, разработанная Михайловым А.И. (ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», г.Санкт-Петербург) на основе опыта работы в залоговом подразделении банка, а также данных проведенного опроса среди практикующих оценщиков и сотрудников залоговых подразделений банков.²⁸

²⁷ Оценка стоимости машин и оборудования: учебник/ М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред. М.А.Федотовой. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. с.142.

²⁸ Михайлов А.И. Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества. УДК: 338.12.017. Научный журнал «Современные проблемы науки и образования» № 3/2013. ООО «Издательский Дом «Академия Естествознания» (Рецензенты: Касьяненко Т. Г., д.э.н., профессор кафедры ценообразования и оценочной деятельности СПбГЭУ (г.Санкт-Петербург); Козин П.А., д.т.н., профессор, генеральный директор ООО «РМС-ОЦЕНКА» (г.Санкт-Петербург)) <http://cyberleninka.ru/article/n/metodicheskie-aspekty-otsenki-ekonomicheskogo-ustarevaniya-dvizhimogo-imuschestva>

Таблица № 5.3

Определение экономического устаревания

Состояние	Характеристика экономической ситуации	Экономическое устаревание, %
Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов	0
Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке	10
Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов	30
Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один-два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50
Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100

Учитывая незначительное количество заводов-изготовителей (при этом, преимущественно, иностранных, учитывая происхождение большинство объектов оценки), низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью объектов оценки и их назначением, ликвидность объектов оценки может быть определена как «ликвидность ниже среднего», а размер экономического устаревания составит 30%.

Таким образом, **величина внешнего (экономического) износа составит 30,0%.**

Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пуско-наладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость так и быть дополнительными. На вторичном рынке данные объекты, как правило, продаются без учета данных затрат. Учитывая цель оценки, например, для купли-продажи или залога стоимость объектов должна быть без затрат на монтаж и пуско-наладочные работы, а для расчета аренды, наоборот, должна включать их (учитывая условия договора). Кроме того, учитывая, что оценка проводится для установления начальной цены на торгах для продажи объектов оценки необходимо учесть **затраты на демонтаж** ($C_{ДЕМ}$).

$C_{ДЕМ}$ проще всего рассчитать на основе стоимости монтажных работ, используя рекомендации, приведенные в строительных нормах и правилах СНиП 4.06-91, по формуле:

$$C_{ДЕМ} = (C_{МОН} \times K_{ДЕМ}), \text{ где}$$

$C_{ДЕМ}$ – стоимость работ по демонтажу;

$C_{МОН}$ – стоимость работ по монтажу;

$K_{ДЕМ}$ – коэффициент, учитывающий снижение затрат при демонтаже по сравнению с затратами на монтаж, причем:

$K_{ДЕМ} = 0,5$, если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования и осуществляются укладка его узлов и некоторых деталей в ящики, мазка антикоррозионным слоем и составление упаковочных спецификаций;

$K_{ДЕМ} = 0,4$, если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации и упаковки:

$K_{ДЕМ} = 0,3$, если демонтируемое оборудование направляется в лом, т.е. подготавливается к утилизации.²⁹

Таким образом, минимальный размер коэффициента, при условии дальнейшего использования демонтируемого оборудования, составит **0,4** от величины монтажных работ.

Величина расходов на монтажные работы может быть определена в соответствии с результатами исследованием ЗАО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», упомянутого выше. Так, минимальная величина затрат на монтаж от стоимости нового объекта для группы «узкоспециализированное оборудование» составляет **11,5%**.³⁰

Расчет стоимости объектов оценки представлен в таблицах ниже:

²⁹ Оценка стоимости машин и оборудования: учебник/ М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред. М.А.Федотовой. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. с.99-100.

³⁰ Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Изд. 1-е. Нижний Новгород – 2015, с.80-83.

Таблица № 6.1

№ п/п	Объект оценки	Источник информации о стоимости	Валюта цены предложения	Страна вывоза	С _А , USD, EURO	С _А , руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	Коммерческое предложение № 5006-01 от 13.09.2016 ООО "ЛионТех-С"	USD	-	9 385,45	608 272,89
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	Коммерческое предложение № 5006-01 от 13.09.2016 ООО "ЛионТех-С"	USD	-	84 423,68	5 471 515,59
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	Коммерческое предложение № 5006-01 от 13.09.2016 ООО "ЛионТех-С"	USD	-	172 242,67	11 163 081,89
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	Коммерческое предложение № 5006-01 от 13.09.2016 ООО "ЛионТех-С"	USD	-	108 523,25	7 033 413,54
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	Коммерческое предложение № 5006-01 от 13.09.2016 ООО "ЛионТех-С"	USD	-	66 799,99	4 329 320,71
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	Коммерческое предложение № 5006-01 от 13.09.2016 ООО "ЛионТех-С"	USD	-	66 799,99	4 329 320,71
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	Коммерческое предложение № 5006-01 от 13.09.2016 ООО "ЛионТех-С"	USD	-	11 471,10	743 444,29
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	Предложение от 03.08.2016, Менеджер по продажам отдела компрессорного оборудования, info@gk-sk.ru	RUB	-	-	305 614,00
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>					
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	http://liontech.ru/catalog/skladskoe-oborudovanie/shkafy-sukhogo-khraneniya/x2m-315-polnostyu-avtomaticheskij-shkaf-sukhogo-khraneniya-s-vlazhnostyu-5-rh/	USD	-	3 767,00	244 140,02
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	http://liontech.ru/catalog/skladskoe-oborudovanie/shkafy-sukhogo-khraneniya/x2m-157-polnostyu-avtomaticheskij-shkaf-sukhogo-khraneniya-s-vlazhnostyu-5-rh/	USD	-	2 800,00	181 468,56
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	http://www.dar.hr/industrijska-oprema/generatori-n2-i-o2/generatori-dusika-n2/generatori-dusika-psa-ontouch/ , http://euroequipment.ru/generatori-gazov/generatoriy-azota/generator-azota-pn-ontouch-1350-ov	RUB	-	-	1 241 533,00
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	http://www.kuvalda.ru/catalog/2056/2598/	RUB	-	-	27 720,00
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	Предложение от 08.08.2016 г. ООО "Клевер", Дивногоорцев М.Ю., md@clever.ru	EURO	-	26 932,00	1 959 461,90
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>					
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	Коммерческое предложение от 08.08.2013, QUOTATION PROPOSAL # AWT52835-1, agalsea.ru@gmail.com	USD	США	31 820,00	2 062 260,56
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	Коммерческое предложение от 08.08.2013, QUOTATION PROPOSAL # AWT52835-1, agalsea.ru@gmail.com	USD	США	40 740,00	2 640 367,55
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	http://gallery-st.com/product_info.php/info/p2748_Elmasonic-X-tra-basic-1600--1621-.html	RUB	-	-	596 000,00
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный СНС-2.0-300 КОМПОЗИТ	Ответ на запрос от 26.07.2016 (Представитель группы компаний Мир намоточных станков Галина Борисовна, namotka@namotka.ru)	RUB	-	-	650 000,00
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	Технико-коммерческое предложение на систему отмывки плат SONIX 355 CRRD от 10.08.2016 г.	EURO	-	48 312,00	3 514 983,04
17	Установка струйной отмывки (ECO) OKO 2000MP IMO	http://www.imo-ag.biz/gx2/en/PCB-Cleaning--OEKO-2000--OEKO-1000/PCB-Cleaning--OEKO-2000--OEKO-1000--50-PCB-Cleaning--OEKO-2000--OEKO-1000-PCB-Cleaning--OEKO-2000--OEKO-1000--50--23-24-33-35-37-44-45-46-48-49-51-52-53-57-59-85-120-139-165-186-190-192-193-199-html.html	EURO	Германия	9 980,00	726 103,88
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	Технико-коммерческое предложение на систему отмывки плат SONIX 355 CRRD от 10.08.2016 г.	EURO	-	54 757,00	3 983 894,82
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>					
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	http://avengroup.ru/catalog/lentochnye-konveyera	RUB	-	-	184 680,00

№ п/п	Объект оценки	Источник информации о стоимости	Валюта цены предложения	Страна вывоза	Сд, USD, EURO	Сд, руб.
19.2	Ленточный конвейер 800х6000 мм	http://avengroup.ru/catalog/lentochnye-konvejera	RUB	-	-	117 726,00
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	21 000,00	1 361 014,20
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	46 500,00	3 013 674,30
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	46 500,00	3 013 674,30
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	168 000,00	10 888 113,60
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	168 000,00	10 888 113,60
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	3 500,00	226 835,70
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	3 500,00	226 835,70
27	Миксер вертикального типа SSB-100	Коммерческое предложение от 28.07.2016 Ningbo New Haitai Plastic Machinery Co.,Ltd (sales@new-haitai.com)	USD	Китай	1 000,00	64 810,20
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	Предложение от 02.08.2016 г. ООО Дюрмазлар (официальный импортер в России станков для листовой металлообработки), info@durmazlar.ru	EURO	-	30 960,00	2 252 522,66
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	Предложение от 02.08.2016 г. ООО Дюрмазлар (официальный импортер в России станков для листовой металлообработки), info@durmazlar.ru	EURO	-	175 860,00	12 794 852,57

Таблица № 6.2

№ п/п	Объект оценки	Сд, руб.	Там.сбор, руб.	Пошлина, руб.	Акциз, руб.	НДС, руб.	С _д (отпускная цена на дату оценки), руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	608 272,89	-	-	-	-	608 272,89
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	5 471 515,59	-	-	-	-	5 471 515,59
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	11 163 081,89	-	-	-	-	11 163 081,89
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	7 033 413,54	-	-	-	-	7 033 413,54
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	4 329 320,71	-	-	-	-	4 329 320,71
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	4 329 320,71	-	-	-	-	4 329 320,71
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	743 444,29	-	-	-	-	743 444,29
8	Винтовой компрессор Ceccato CSM 10 X	305 614,00	-	-	-	-	305 614,00
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>						
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	244 140,02	-	-	-	-	244 140,02
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	181 468,56	-	-	-	-	181 468,56
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	1 241 533,00	-	-	-	-	1 241 533,00
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	27 720,00	-	-	-	-	27 720,00
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	1 959 461,90	-	-	-	-	1 959 461,90
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>						
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	2 062 260,56	5 500,00	0,00	0,00	371 206,90	2 438 967,46
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	2 640 367,55	7 500,00	0,00	0,00	475 266,16	3 123 133,71
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	596 000,00	-	-	-	-	596 000,00
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный CHC-2.0-300 КОМПОЗИТ	650 000,00	-	-	-	-	650 000,00
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	3 514 983,04	-	-	-	-	3 514 983,04
17	Установка струйной отмывки (ECO) OKO 2000MP IMO	726 103,88	2 000,00	0,00	0,00	130 698,70	858 802,58
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	3 983 894,82	-	-	-	-	3 983 894,82
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>						
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	184 680,00	-	-	-	-	184 680,00
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	117 726,00	-	-	-	-	117 726,00
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	1 361 014,20	5 500,00	0,00	0,00	244 982,56	1 611 496,76
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	3 013 674,30	7 500,00	0,00	0,00	542 461,37	3 563 635,67
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	3 013 674,30	7 500,00	0,00	0,00	542 461,37	3 563 635,67
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	10 888 113,60	30 000,00	0,00	0,00	1 959 860,45	12 877 974,05
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	10 888 113,60	30 000,00	0,00	0,00	1 959 860,45	12 877 974,05
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	226 835,70	1 000,00	0,00	0,00	40 830,43	268 666,13
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	226 835,70	1 000,00	0,00	0,00	40 830,43	268 666,13
27	Миксер вертикального типа SSB-100	64 810,20	500,00	0,00	0,00	11 665,84	76 976,04
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	2 252 522,66	-	-	-	-	2 252 522,66
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	12 794 852,57	-	-	-	-	12 794 852,57

Таблица № 6.3

№ п/п	Объект оценки	С _д (отпускная цена на дату оценки), руб.	N _о	N _а	k ³¹	С _д с учетом k, руб.	ВС, руб.	С _{ПЕРЕХОД} , руб.	ВС с учетом С _{ПЕРЕХОД} , руб.	Сопт, руб.	ВС с учетом Сопт, руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	608 272,89	1	1	1,00	608 273	608 273	-20,6%	482 969	-13,8%	416 319
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	5 471 515,59	620	680	0,95	5 197 940	5 197 940	-20,6%	4 127 164	-13,8%	3 557 615
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	11 163 081,89	31 000	42 000	0,83	9 265 358	9 265 358	-20,6%	7 356 694	-13,8%	6 341 470
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	7 033 413,54	21 000	15 000	1,22	8 580 765	8 580 765	-20,6%	6 813 127	-13,8%	5 872 915
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	4 329 320,71	1	1	1,00	4 329 321	4 329 321	-20,6%	3 437 481	-13,8%	2 963 109
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	4 329 320,71	2 000	2 590	0,86	3 723 216	3 723 216	-20,6%	2 956 234	-13,8%	2 548 274
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	743 444,29	1	1	1,00	743 444	743 444	-20,6%	590 295	-13,8%	508 834
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	305 614,00	1	1	1,00	305 614	305 614	-20,6%	242 658	-13,8%	209 171
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>										
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	244 140,02	1	1	1,00	244 140	244 140	-20,6%	193 847	-13,8%	167 096
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	181 468,56	1	1	1,00	181 469	181 469	-20,6%	144 086	-13,8%	124 202
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	1 241 533,00	1	1	1,00	1 241 533	1 241 533	-20,6%	985 777	-13,8%	849 740
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	27 720,00	1	1	1,00	27 720	27 720	-20,6%	22 010	-13,8%	18 973
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	1 959 461,90	1	1	1,00	1 959 462	1 959 462	-20,6%	1 555 813	-13,8%	1 341 111
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>										
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	2 438 967,46	1	1	1,00	2 438 967	2 438 967	-20,6%	1 936 540	-13,8%	1 669 297
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	3 123 133,71	1	1	1,00	3 123 134	3 123 134	-20,6%	2 479 768	-13,8%	2 137 560
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	596 000,00	1	1	1,00	596 000	596 000	-20,6%	473 224	-13,8%	407 919
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный СНС-2.0-300 КОМПОЗИТ	650 000,00	1	1	1,00	650 000	650 000	-20,6%	516 100	-13,8%	444 878
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	3 514 983,04	1	1	1,00	3 514 983	3 514 983	-20,6%	2 790 897	-13,8%	2 405 753
17	Установка струйной отмывки (ECO) OKO 2000MP IMO	858 802,58	1	1	1,00	858 803	858 803	-20,6%	681 890	-13,8%	587 789
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	3 983 894,82	1	1	1,00	3 983 895	3 983 895	-20,6%	3 163 213	-13,8%	2 726 690
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>										
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	184 680,00	12 500	10 000	1,14	210 535	210 535	-20,6%	167 165	-13,8%	144 096
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	117 726,00	1	1	1,00	117 726	117 726	-20,6%	93 474	-13,8%	80 575
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	1 611 496,76	1	1	1,00	1 611 497	1 611 497	-20,6%	1 279 529	-13,8%	1 102 954
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	3 563 635,67	1	1	1,00	3 563 636	3 563 636	-20,6%	2 829 527	-13,8%	2 439 052
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	3 563 635,67	1	1	1,00	3 563 636	3 563 636	-20,6%	2 829 527	-13,8%	2 439 052
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	12 877 974,05	1	1	1,00	12 877 974	12 877 974	-20,6%	10 225 111	-13,8%	8 814 046
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	12 877 974,05	1	1	1,00	12 877 974	12 877 974	-20,6%	10 225 111	-13,8%	8 814 046
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	268 666,13	1	1	1,00	268 666	268 666	-20,6%	213 321	-13,8%	183 883
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	268 666,13	1	1	1,00	268 666	268 666	-20,6%	213 321	-13,8%	183 883

³¹ Для объекта оценки № 2: внесена поправка на разницу в одном из максимальных размеров платы (мм). Для объектов оценки п/п №№ 3-4: внесена поправка на разницу в скорости установки по стандарту (комп./ ч). Для объекта оценки п/п № 6: внесена поправка на разницу в длине зоны нагрева (мм). Для объекта оценки п/п № 19.1: внесена поправка на разницу в протяженности (мм).

№ п/п	Объект оценки	С _А (отпускная цена на дату оценки), руб.	N _о	N _а	k ³¹	С _А с учетом k, руб.	ВС, руб.	С _{ПЕРЕХОД} , руб.	ВС с учетом С _{ПЕРЕХОД} , руб.	С _{ОПТ} , руб.	ВС с учетом С _{ОПТ} , руб.
27	Миксер вертикального типа SSB-100	76 976,04	1	1	1,00	76 976	76 976	-20,6%	61 119	-13,8%	52 685
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	2 252 522,66	1	1	1,00	2 252 523	2 252 523	-20,6%	1 788 503	-13,8%	1 541 690
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	12 794 852,57	1	1	1,00	12 794 853	12 794 853	-20,6%	10 159 113	-13,8%	8 757 155

Таблица № 6.4

№ п/п	Объект оценки	ВС с учетом Сопг, руб.	К _{эз}	В _ф , лет	С _н , лет	ЕНаО (Группа и вид основных фондов, шифр, норма амортизационных отчислений)	И _{физ} РАСЧЕТ, %	И _{физ} ФАКТ, %	И _{функц} %	И _{вн} , %	И _н , %	И _н , руб.	С _о с учетом И _н , руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	416 319	0,60	6,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование специальное технологическое прочее, 44032, 10,0	40,2	40,2	0,0	30,0	58,1	241 881	174 438
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	3 557 615	0,60	6,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование специальное технологическое прочее, 44032, 10,0	40,2	40,2	0,0	30,0	58,1	2 066 974	1 490 641
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	6 341 470	0,60	6,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование специальное технологическое прочее, 44032, 10,0	40,2	40,2	0,0	30,0	58,1	3 684 394	2 657 076
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	5 872 915	0,60	6,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование специальное технологическое прочее, 44032, 10,0	40,2	40,2	0,0	30,0	58,1	3 412 164	2 460 751
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	2 963 109	0,60	6,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование специальное технологическое прочее, 44032, 10,0	40,2	40,2	0,0	30,0	58,1	1 721 566	1 241 543
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	2 548 274	0,60	6,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование специальное технологическое прочее, 44032, 10,0	40,2	40,2	0,0	30,0	58,1	1 480 547	1 067 727
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	508 834	0,60	6,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование специальное технологическое прочее, 44032, 10,0	40,2	40,2	0,0	30,0	58,1	295 633	213 201
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	209 171	0,60	6,70	12,99	Компрессорные машины и оборудование/ Компрессоры, станции и установки компрессорные, стационарные, приводные общего назначения с давлением до 12 атм: производительностью до 50 куб.м/ мин., 41407, 7,7	30,9	30,9	0,0	30,0	51,6	107 932	101 239
9	Автоматический шкаф сухого хранения:												
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	167 096	0,60	3,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оргоснастка для технологических процессов, шкафы, столы, стеллажи, тележки, 44030, 10,0	22,2	22,2	0,0	30,0	45,5	76 029	91 067
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	124 202	0,60	3,70	10,00	Оборудование электронной промышленности/ Оргоснастка для технологических процессов, шкафы, столы, стеллажи, тележки, 44030, 10,0	22,2	22,2	0,0	30,0	45,5	56 512	67 690
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	849 740	0,60	6,70	6,99	Теплотехническое оборудование/ Котлы прямоточные для азотной промышленности; теплогенераторы, 40005, 14,3	57,5	57,5	0,0	30,0	70,3	597 367	252 373
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	18 973	0,60	4,70	20,00	Металлорежущее оборудование/ Металлорежущее оборудование массой до 10 т отраслей машиностроения и металлообработки: станки с ручным управлением, включая прецизионные, классов точности А, В, С, Н, П (универсальные, специализированные и специальные), 41000, 5,0	14,1	14,1	0,0	30,0	39,9	7 570	11 403

№ п/п	Объект оценки	ВС с учетом Сопт, руб.	К _{ЭЗ}	В _Ф , лет	С _Н , лет	ЕНаО (Группа и вид основных фондов, шифр, норма амортизационных отчислений)	И _{Физ} РАСЧЕТ, %	И _{Физ} ФАКТ, %	И _{Функц} , %	И _{Вн} , %	И _Н , %	И _Н , руб.	С _О с учетом И _Н , руб.
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	1 341 111	0,60	5,70	5,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование для очистки и промывки, химической, электрохимической обработки; химического и электрохимического нанесения покрытия на металлы; фотолитографии, фотохимических процессов, совмещения и экспонирования; средства малой механизации для фотолитографических и теххимических операций, 44005, 20,0	68,4	68,4	0,0	30,0	77,9	1 044 725	296 386
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>												
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	1 669 297	0,60	5,70	10,00	Машины и оборудование полиграфической промышленности/ Оборудование для производства клише и форм офсетной и глубокой печати, стереотипное оборудование, травильное, копировальное, репродукционное (фотоаппараты), отделочное, 44801, 10,0	34,2	34,2	0,0	30,0	53,9	899 751	769 546
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	2 137 560	0,60	5,70	10,00	Машины и оборудование полиграфической промышленности/ Оборудование для производства клише и форм офсетной и глубокой печати, стереотипное оборудование, травильное, копировальное, репродукционное (фотоаппараты), отделочное, 44801, 10,0	34,2	34,2	0,0	30,0	53,9	1 152 145	985 415
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	407 919	0,60	3,70	5,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование для очистки и промывки, химической, электрохимической обработки; химического и электрохимического нанесения покрытия на металлы; фотолитографии, фотохимических процессов, совмещения и экспонирования; средства малой механизации для фотолитографических и теххимических операций, 44005, 20,0	44,4	44,4	0,0	30,0	61,1	249 239	158 680
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный СНС-2.0-300 КОМПОЗИТ	444 878	0,60	5,70	6,99	Теплообменное оборудование и печи химической промышленности и другое специальное оборудование/ Машины для намотки и свертки бунтиков (автоматы для изготовления бунтиков, мотальные станки, станки отвертки головок специальных втулок), 43320, 14,3	48,9	48,9	0,0	30,0	64,2	285 612	159 266
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	2 405 753	0,60	5,70	5,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование для очистки и промывки, химической, электрохимической обработки; химического и электрохимического нанесения покрытия на металлы; фотолитографии, фотохимических процессов, совмещения и экспонирования; средства малой механизации для фотолитографических и теххимических операций, 44005, 20,0	68,4	68,4	0,0	30,0	77,9	1 874 082	531 671

№ п/п	Объект оценки	ВС с учетом Сопт, руб.	К _{эз}	В _ф , лет	С _н , лет	ЕНаО (Группа и вид основных фондов, шифр, норма амортизационных отчислений)	И _{физ} РАСЧЕТ, %	И _{физ} ФАКТ, %	И _{функц} , %	И _{вн} , %	И _н , %	И _н , руб.	С _о с учетом И _н , руб.
17	Установка струйной отмывки (ЕСО) ОКО 2000MP IMO	587 789	0,60	3,70	5,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование для очистки и промывки, химической, электрохимической обработки; химического и электрохимического нанесения покрытия на металлы; фотолитографии, фотохимических процессов, совмещения и экспонирования; средства малой механизации для фотолитографических и теххимических операций, 44005, 20,0	44,4	44,4	0,0	30,0	61,1	359 139	228 650
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	2 726 690	0,60	3,70	5,00	Оборудование электронной промышленности/ Оборудование для очистки и промывки, химической, электрохимической обработки; химического и электрохимического нанесения покрытия на металлы; фотолитографии, фотохимических процессов, совмещения и экспонирования; средства малой механизации для фотолитографических и теххимических операций, 44005, 20,0	44,4	44,4	0,0	30,0	61,1	1 666 008	1 060 682
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>												
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	144 096	-	-	-	-	-	60,0	0,0	30,0	72,0	103 749	40 347
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	80 575	-	-	-	-	-	60,0	0,0	30,0	72,0	58 014	22 561
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	1 102 954	0,60	5,70	12,05	Кузнечно-прессовое оборудование/ Прессы для пластмасс, термопласт-автоматы, ротационно- ковочные машины для заковки колец труб и прутков, 41205, 8,3	28,4	28,4	0,0	30,0	49,9	550 374	552 580
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	2 439 052	0,60	5,70	12,05	Кузнечно-прессовое оборудование/ Прессы для пластмасс, термопласт-автоматы, ротационно- ковочные машины для заковки колец труб и прутков, 41205, 8,3	28,4	28,4	0,0	30,0	49,9	1 217 087	1 221 965
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	2 439 052	0,60	5,70	12,05	Кузнечно-прессовое оборудование/ Прессы для пластмасс, термопласт-автоматы, ротационно- ковочные машины для заковки колец труб и прутков, 41205, 8,3	28,4	28,4	0,0	30,0	49,9	1 217 087	1 221 965
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	8 814 046	0,60	5,70	12,05	Кузнечно-прессовое оборудование/ Прессы для пластмасс, термопласт-автоматы, ротационно- ковочные машины для заковки колец труб и прутков, 41205, 8,3	28,4	28,4	0,0	30,0	49,9	4 398 209	4 415 837
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	8 814 046	0,60	5,70	12,05	Кузнечно-прессовое оборудование/ Прессы для пластмасс, термопласт-автоматы, ротационно- ковочные машины для заковки колец труб и прутков, 41205, 8,3	28,4	28,4	0,0	30,0	49,9	4 398 209	4 415 837
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	183 883	0,60	5,70	8,00	Теплообменное оборудование и печи химической промышленности и другое специальное оборудование/ Машины подготовки компонентов и составов (агрегаты измельчения, грануляции и т.д.), 43318, 12,5	42,8	42,8	0,0	30,0	60,0	110 330	73 553

№ п/п	Объект оценки	ВС с учетом Сопт, руб.	К _{эз}	В _ф , лет	С _н , лет	ЕНАО (Группа и вид основных фондов, шифр, норма амортизационных отчислений)	И _{физ} РАСЧЕТ, %	И _{физ} ФАКТ, %	И _{функц} %,	И _{вн} , %	И _н , %	И _н , руб.	С _о с учетом И _н , руб.
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	183 883	0,60	5,70	8,00	Теплообменное оборудование и печи химической промышленности и другое специальное оборудование/ Машины подготовки компонентов и составов (агрегаты измельчения, грануляции и т.д.), 43318, 12,5	42,8	42,8	0,0	30,0	60,0	110 330	73 553
27	Миксер вертикального типа SSB-100	52 685	0,60	5,70	8,00	Теплообменное оборудование и печи химической промышленности и другое специальное оборудование/ Машины подготовки компонентов и составов (агрегаты измельчения, грануляции и т.д.), 43318, 12,5	42,8	42,8	0,0	30,0	60,0	31 611	21 074
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	1 541 690	0,60	3,70	12,99	Кузнечно-прессовое оборудование/ Прессы механические, гидравлические, ножницы, правильные и гибочные машины, ковочные валцы, молоты ковочные пневматические и выколочные массой до 30 т, 41200, 7,7	17,1	17,1	0,0	30,0	42,0	647 510	894 180
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	8 757 155	0,60	3,70	12,99	Кузнечно-прессовое оборудование/ Прессы механические, гидравлические, ножницы, правильные и гибочные машины, ковочные валцы, молоты ковочные пневматические и выколочные массой до 30 т, 41200, 7,7	17,1	17,1	0,0	30,0	42,0	3 678 005	5 079 150

Таблица № 6.5

№ п/п	Объект оценки	С _о с учетом И _н , руб.	С _{мон}	К _{дем}	С _{дем} , руб.	С _о с учетом С _{дем} , руб.	С _о , определенная ЗП, руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	174 438	11,5%	0,4	27 981	146 457	146 457
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	1 490 641	11,5%	0,4	239 105	1 251 536	1 251 536
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	2 657 076	11,5%	0,4	426 206	2 230 870	2 230 870
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	2 460 751	11,5%	0,4	394 715	2 066 036	2 066 036
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	1 241 543	11,5%	0,4	199 149	1 042 394	1 042 394
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	1 067 727	11,5%	0,4	171 268	896 459	896 459
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	213 201	11,5%	0,4	34 198	179 003	179 003
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	101 239	11,5%	0,4	14 058	87 181	87 181
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>						
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	91 067	11,5%	0,4	11 230	79 837	79 837
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	67 690	11,5%	0,4	8 348	59 342	59 342
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	252 373	11,5%	0,4	57 111	195 262	195 262
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	11 403	11,5%	0,4	1 275	10 128	10 128
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	296 386	11,5%	0,4	90 135	206 251	206 251
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>						
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	769 546	11,5%	0,4	112 192	657 354	657 354
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	985 415	11,5%	0,4	143 664	841 751	841 751
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	158 680	11,5%	0,4	27 416	131 264	131 264
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный CHC-2.0-300 КОМПОЗИТ	159 266	11,5%	0,4	29 900	129 366	129 366
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	531 671	11,5%	0,4	161 689	369 982	369 982
17	Установка струйной отмывки (ECO) OKO 2000MP IMO	228 650	11,5%	0,4	39 505	189 145	189 145
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	1 060 682	11,5%	0,4	183 259	877 423	877 423
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>						
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	40 347	11,5%	0,4	9 685	30 662	30 662
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	22 561	11,5%	0,4	5 415	17 146	17 146
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	552 580	11,5%	0,4	74 129	478 451	478 451
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	1 221 965	11,5%	0,4	163 927	1 058 038	1 058 038
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	1 221 965	11,5%	0,4	163 927	1 058 038	1 058 038
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	4 415 837	11,5%	0,4	592 387	3 823 450	3 823 450
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	4 415 837	11,5%	0,4	592 387	3 823 450	3 823 450
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	73 553	11,5%	0,4	12 359	61 194	61 194
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	73 553	11,5%	0,4	12 359	61 194	61 194
27	Миксер вертикального типа SSB-100	21 074	11,5%	0,4	3 541	17 533	17 533
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	894 180	11,5%	0,4	103 616	790 564	790 564
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	5 079 150	11,5%	0,4	588 563	4 490 587	4 490 587

6.3. Описание процедуры согласования результатов оценки

Таким образом, стоимости объектов оценки, полученные использованными подходами, составили на дату оценки:

Таблица № 7.1

№ п/п	Объект оценки	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	Не применим	Не применим	146 457
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	Не применим	Не применим	1 251 536
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	Не применим	Не применим	2 230 870
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	Не применим	Не применим	2 066 036
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	Не применим	Не применим	1 042 394
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	Не применим	Не применим	896 459
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	Не применим	Не применим	179 003
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	Не применим	Не применим	87 181
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>			
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	Не применим	Не применим	79 837
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	Не применим	Не применим	59 342
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	Не применим	Не применим	195 262
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	Не применим	Не применим	10 128
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	Не применим	Не применим	206 251
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>			
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	Не применим	Не применим	657 354
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	Не применим	Не применим	841 751
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	Не применим	Не применим	131 264
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный CHC-2.0-300 КОМПОЗИТ	Не применим	Не применим	129 366
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	Не применим	Не применим	369 982
17	Установка струйной отмывки (ECO) OKO 2000MP IMO	Не применим	Не применим	189 145
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	Не применим	Не применим	877 423
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>			
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	Не применим	Не применим	30 662
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	Не применим	Не применим	17 146
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	Не применим	Не применим	478 451
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Не применим	Не применим	1 058 038
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	Не применим	Не применим	1 058 038
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Не применим	Не применим	3 823 450
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	Не применим	Не применим	3 823 450
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Не применим	Не применим	61 194
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	Не применим	Не применим	61 194
27	Миксер вертикального типа SSB-100	Не применим	Не применим	17 533
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	Не применим	Не применим	790 564
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	Не применим	Не применим	4 490 587

В зависимости от объема и достоверности информации, использованной в рамках каждого из подходов, результаты этих подходов могут, в большей или меньшей степени, отличаться друг от друга. Таким образом, выбор итоговой величины стоимости происходит на основе нескольких промежуточных результатов. Для определения итоговой оценки стоимости, как правило, используется метод средневзвешенной, в соответствии с которым результату каждого из подходов присваивается весовой коэффициент.

Поскольку в процессе оценке использован один подход – вес затратного подхода в итоговой стоимости объектов оценки 100%, согласование результатов относительно различных подходов к оценке не требуется.

Таким образом, на основании произведённых расчётов, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, получены следующие итоговые значения рыночной стоимости объектов оценки:

Таблица № 7.2

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, в том числе НДС, руб. ³²	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.
1	Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2	146 457	124 116
2	Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S	1 251 536	1 060 624
3	Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP	2 230 870	1 890 568
4	Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L	2 066 036	1 750 878
5	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82	1 042 394	883 385
6	Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71	896 459	759 711
7	Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2	179 003	151 697
8	Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X	87 181	73 882
9	<i>Автоматический шкаф сухого хранения:</i>		
9.1	X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	79 837	67 658
9.2	X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью ≤5%RH	59 342	50 290
10	Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)	195 262	165 476
11	Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм (станок радиально-сверлильный JET JDR-34)	10 128	8 583
12	Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC	206 251	174 789
13	<i>Линия сетко-графической печати:</i>		
13.1	Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)	657 354	557 080
13.2	Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)	841 751	713 348
14	Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600	131 264	111 241
15	Намоточный станок настольный универсальный секционный CHC-2.0-300 КОМПОЗИТ	129 366	109 632
16	Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355 CRRD Cleaning machine	369 982	313 544
17	Установка струйной отмывки (ECO) OKO 2000MP IMO	189 145	160 292
18	Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD	877 423	743 579
19	<i>Конвейерная линия (2 ед.):</i>		
19.1	Ленточный конвейер 1000x12500 мм	30 662	25 985
19.2	Ленточный конвейер 800x6000 мм	17 146	14 531
20	Термопластавтомат HAITAI NHTX 140	478 451	405 467
21	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	1 058 038	896 642
22	Термопластавтомат HAITAI NHTX 320	1 058 038	896 642
23	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	3 823 450	3 240 212
24	Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200	3 823 450	3 240 212
25	Высокоскоростная дробилка SG-600F	61 194	51 859
26	Высокоскоростная дробилка SG-600F	61 194	51 859
27	Миксер вертикального типа SSB-100	17 533	14 858
28	Гидравлический вертикально гибочный пресс Durma AD-R 1260	790 564	669 969
29	Координатно-просечной пресс Durma TP9	4 490 587	3 805 582
	ИТОГО:	27 357 348	23 184 191

В соответствии с условиями задания на оценку после проведения процедуры согласования от оценщика НЕ ТРЕБУЕТСЯ приведения своего суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость, в соответствии с пунктом 26 ФСО № 1.

³² Согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 146 НК РФ, операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения по НДС.

7. Заявление о соответствии

Настоящим удостоверяем, что в соответствии с имеющимися данными:

- изложенные в отчете об оценке факты правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в отчете об оценке допущений и ограничивающих условий и являются персональными, непредвзятыми мнениями и выводами оценщика;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оценки, являющимся предметом отчета об оценке; оценщик также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к объекту оценки;
- вознаграждение оценщика ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу заказчика с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- оценка объекта оценки проведена в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки №№ 1-3, 10 (ФСО №№ 1-3, 10), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299, от 01.06.2015 г. № 328, Стандартами и правилами оценочной деятельности РОО;
- оценщик, выполнивший работу по подготовке и составлению отчёта об оценке, имеет профессиональное образование в области оценочной деятельности, и его квалификация соответствует требованиям Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- оценщик имеет опыт оценки, связанный с категорией аналогичных объектов;
- оценщик произвел обследование объекта оценки лично и никто, кроме лиц, указанных в отчете об оценке, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета об оценке;
- отчет об оценке вступает в действие и считается действительным только после подписания договора и акта приема-сдачи работы заказчиком.

С уважением,
Директор
ООО «Центр оценки
и экспертизы собственности»

_____ Дуванов Д.Н.

Оценщик

_____ Швечков В.Г.

8. Перечень использованных для оценки данных

1. Федеральный закон Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
5. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
6. Стандарты и правила оценочной деятельности РОО.
7. Адрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002. – 488 с.
8. Антонов В.П. Оценка стоимости машин и оборудования. Уч. пособие. – М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005. – 254с.
9. Оценка стоимости машин и оборудования: учебник/ М.А.Федотова, А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред. М.А.Федотовой. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011. – 333с.: ил.
10. Основы оценки машин и оборудования: учебник/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2007. – 288с.: ил.
11. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, В.С.Хомяков, Ю.В.Андрюанов и др. – М.: Интерреклама, 2003.
12. Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А.. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Изд. 1-е. Нижний Новгород – 2015. 276с.
13. Материалы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ссылки на использованную информацию содержатся в текстовой части отчета об оценке).

9. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Определение Арбитражного суда Рязанской области по делу № А54-6144/2014 от 04.03.2016 г.
2. Заключение эксперта № 062 0 000508 от 20.08.2015 г. (РТПП).
3. Заключение эксперта № б/н от 30.09.2015 г. (ООО «ЛионТех-С»).
4. Заключение эксперта № 1/16 от 22.01.2016 г. (ООО «Независимые оценочные консультации»).
5. Письменные пояснения по делу в порядке ст.81 АПК РФ ПАО «Промсвязьбанк» от 24.02.2016 г.
6. Уточнение к заявлению об установлении статуса залогового кредитора ПАО Сбербанк от 26.02.2016 г. № 14-17/04-74.
7. Договор № 1403/2016-2 от 14.03.2016 г.

10. Приложение

Загрузчик печатных плат SJ Inno Tech STLD-110X2



Автомат трафаретной печати SJ Inno Tech HP-620S



Установщик SMD Mirae MPS-Mx400LP



Установщик SMD Mirae MPS-Mx200L



Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j82



Печь оплавления паяльной пасты конвекционного типа TSM A70-j71



Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2



Разгрузчик печатных плат SJ Inno Tech STUD-110X2

Винтовой компрессор Seccato CSM 10 X



X2M-315 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью $\leq 5\%RH$. X2M-157 Полностью автоматический шкаф сухого хранения с влажностью $\leq 5\%RH$

Генератор азота INMATEC IMT PN 1350 (99,99%)



Радиально-сверлильный станок с вылетом шпинделя не менее 350 мм



Зачистная машина Bungard RBM 400/402 BLC



Линия сетко-графической печати:

Пресс-принтер Accu-Print High-Tech APHT-4056 (102x142 cm)



Установка захвата (конвейер) Accu-Cure Complete UV Curing Systems ACDS-72 (457 cm)



Блок ультразвуковой очистки Elmasonic X-tra basic 1600



Очистная машина Development Chemical Technologies (DCT) SONIX 355
CRRD Cleaning machine



Намоточный станок настольный универсальный секционный СНС-2.0-300
КОМПОЗИТ



Установка струйной отмывки (ECO) ОКО 2000MP IMO



Установка струйной отмывки DCT INJET 676 CRD



Конвейерная линия (2 ед.):

Ленточный конвейер 1000x12500 мм



Ленточный конвейер 800x6000 мм



Термопластавтомат HAITAI NHTX 140



Термопластавтомат HAITAI NHTX 320



Термопластавтомат HAITAI NHTX 320



Термопластавтомат HAITAI NHTW 1200



Термопластавтомат НАИТАI NHTW 1200



Высокоскоростная дробилка SG-600F

Высокоскоростная дробилка SG-600F



Миксер вертикального типа SSB-100

Гидравлический вертикально гибочный пресс Digma AD-R 1260



Координатно-просечной пресс Durma TP9



11. Документы оценщика