

Утверждено:
Решением собранием кредиторов
ООО «КИСО - Сервис»
« » _____ 2016 года

**Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества
ООО «КИСО-Сервис»**

ООО «КИСО-Сервис»

адрес: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 51
ИНН 4632048156, ОГРНИП 1044637040216

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Курской области
Номер дела	№А35-799/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Решение АС от 04.02.2016г. о введении конкурсного производства
Дата назначения арбитражного управляющего	28.01.2016г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Предложения определяет: предмет торгов, форму проведения торгов организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «КИСО-Сервис», в рамках осуществления процедуры конкурсного производства.

1.2. Торги организуются и проводятся на основании ст.110,111,139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа №495 МЭРТ от 23.07.2015, Регламента проведения открытых торгов, установленного на Электронной торговой площадке, в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Организатором торгов и Продавцом имущества выступает конкурсный управляющий ООО «КИСО-Сервис» Звягинцева Ю.В., утвержденный Арбитражным судом Курской области (Определение Арбитражного суда Курской области от 04.02.2016 года по делу №А35-799/2015).

1.4. Проведение торгов осуществляется Оператором Электронной площадки, аккредитованным САУ «СРО «Дело»: ООО «Системы Электронных Торгов» (**юридический адрес:** 107143, г. Москва, ул. Вербная, д.6, стр.1, **почтовый адрес:** г. Москва, ул. Вербная, д.6, стр.1, сайт в сети «Интернет»: <http://bankruptcy.selt-online.ru>, телефон/факс: +7(495) 988-8322. Стоимость услуг составляет:

от 1 до 5 лотов включительно	6000 руб. за торговую процедуру
от 6 до 49 лотов включительно	6000 рублей за торговую процедуру + 950 рублей за каждый лот, начиная с шестого
50 лотов и более	46000 руб. за всю торговую процедуру

2. Имущество Должника, подлежащее продаже.

2.1. Предметом торгов является Дебиторская задолженность (далее - **Имущество должника**) в размере **21 238 475,25** рублей:

№	Наименование организации, адрес	Адрес	Сумма (руб.)
1	ТЭК «Булат»	305029, Россия, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, оф. 42	12 817,00 руб.
2	Управляющая компания «КИСО-Сервис»	305014, Россия, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51	345 620,00 руб.
3	ИП Шпенова Л.З.	305046, г. Курск, пр-д Светлый, д. 4а, кв. 37	19 856,06 руб.
4	Волобуев В.Н.	305000, г. Курск, ул. К. Зеленко, д. 6А, кв. 96	12 186 848,03 руб.
5	Волобуев В.Н.	305000, г. Курск, ул. К. Зеленко, д. 6А, кв. 96	8 260 334,16 руб.
6	Филатова О.Ю.	305000, г. Курск, ул. Уфимцева, д. 11, кв. 29	413 000, 00 руб.
Итого:			21 238 475,25

2.2. Имущество должника продается единым лотом.

2.3. В состав имущества должника входит Дебиторская задолженность, числящаяся на балансе ООО «КИСО-Сервис».

2.4. Согласно отчета об оценке рыночной стоимости права требования (дебиторской задолженности №ДЗ-05-А/07-2016 рыночная стоимость имущества составляет 1 764 373,00 руб.;

3. Форма проведения торгов.

3.1. Торги проводятся в электронном виде.

3.2. Форма проведения торгов - открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной площадке.

3.2.1. Лоты, предлагаемые к продаже на открытых торгах, определяются собранием кредиторов.

3.2.2. Начальная цена продажи имущества ООО «КИСО-Сервис» устанавливается не ниже рыночной стоимости, определенной согласно отчету независимого оценщика.

Лот №1

Дебиторская задолженность ООО «КИСО-Сервис»

- Начальная цена продажи - 1 800 000,00

- Шаг торгов - 90 000,00

- Задаток за участие в торгах - 360 000,00

3.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на «шаг аукциона», который устанавливается Организатором торгов в размере 5%.

3.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ООО «КИСО-Сервис» допускается на общих основаниях.

3.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

3.6. Торги проводятся в денежной форме. Все расчеты проводятся в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам ООО «КИСО-Сервис»): специальный счет 40702810100446028787 в Орловский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Орел К/сч 30101810300000000740, БИК045402740, ИНН 7710301140.

4. Организация подготовки к проведению торгов

4.1. Организатор торгов «Продавец» в соответствии с

законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

- а) формирует лоты;
- б) устанавливает начальную цену продажи по каждому лоту (далее - начальная цена продажи);
- в) организует подготовку и публикацию в СМИ и на Электронной торговой площадке информационного сообщения о проведении торгов;
- г) заключает договор с Электронной торговой площадкой, средствами которой будет проведена процедура торгов;
- д) проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- е) принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
- ж) принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
- з) утверждает протокол об итогах торгов;
- и) заключает с победителем торгов договор купли-продажи;
- к) производит расчеты с победителями торгов;

4.2. Оператор Электронной торговой площадки:

- а) размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;
- б) принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и минутах);
- в) направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
- г) формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
- д) уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
- е) принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
- ж) в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
- з) формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
- и) размещает сообщение о результатах проведения торгов;

4.3 Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», не позднее чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

Информационное сообщение о проведении торгов должно включать:

- а) даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами;
- б) адрес Электронной торговой площадки как места приема заявок и документов;
- в) порядок ознакомления с имуществом должника;
- г) дату и время проведения торгов;
- д) номера телефонов и местонахождение Продавца;
- е) порядок определения Победителя;
- з) требование к Претендентам;

4.4. Проект договора о задатке размещается на официальном сайте Оператора торговой электронной площадки.

4.5. Проект договора купли-продажи имущества должника подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.6. С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:

а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и установленные сроки;

б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, выписка со счета, указанного в договоре о задатке, подтверждающая поступление денежных средств на счет Организатора торгов,

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.2 Конкурсные кредиторы ООО «КИСО-Сервис» допускаются к торгам на общих условиях.

5.3. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается через 25 рабочих дней.

Продавцом не принимаются к рассмотрению заявки:

а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) направленные без приложения необходимых документов;

в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

5.4. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

5.5. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов (Продавцом) в течение пяти рабочих дней после их поступления на Электронную торговую площадку. В случаях, предусмотренных п. 5.5. настоящего Положения, Организатор торгов (Продавец) принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

5.6. Претендент не допускается к участию в торгах если:

а) представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы по перечню, указанному в п.5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом.

5.7. Решение Организатора торгов (Продавца) о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:

- имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,

- имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,

- имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

5.8. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги, в которых принял участие только один Участник, признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи лота заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене лота.

6.2. Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов, установленным Оператором торговой электронной площадки.

6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день

начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения с цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. Расчеты с претендентами, участниками и победителями торгов

7.1. Задаток для Претендентов ООО «КИСО-Сервис» составляет 20% от начальной цены продажи имущества должника. Указанные суммы должны быть зачислены на счет Продавца не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах.

7.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

7.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 10 дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги.

7.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенное имущество, не позднее 5-ти банковских дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов.

7.5. Не подлежит возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а так же не зарегистрировавшиеся для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи, утрачивает внесенный им задаток.

8. Порядок информирования об итогах торгов

8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.

Конкурсный управляющий
ООО «КИСО-Сервис»



Звягинцева Ю.В.