

Отчет № 94/2014 от 08.07.2014 г.

ООО «Росгранит»

Конкурсному управляющему, Зайцеву В.И.

Уважаемый Василий Игоревич!

На основании Договора №67/14 от 09.06.2014 г. Общество с ограниченной ответственностью «Русская Служба Оценки» (далее «PCO») провело оценку рыночной стоимости активов ООО «Росгранит» (далее «Объекты оценки») по состоянию на 01.06.2014 г., в т.ч.:

1. Дебиторской задолженности 33-х контрагентов общей балансовой стоимостью 338 615 242,07 руб. (данные Акта инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами № 3 от 23.04.2014 г.);
2. Вклада в уставный капитал ООО «Универсалстрой» балансовой стоимостью 12 000 руб. (данные инвентаризационной описи ценных бумаг и бланков документов строгой отчетности № 4 от 22.04.2014 г.);
3. Объектов основных средств общей балансовой стоимостью 137 254 787,71 руб. в количестве 29-и единиц (данные инвентаризационной описи основных средств № 1 от 22.04.2014 г.).

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объектов оценки. Результаты оценки будут использованы для реализации конкурсной массы. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, не имеется.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1, 2, 3 утверждены Приказами Минэкономразвития России №№ 254, 255, 256 от 20.07.2007 г.), Сводом стандартов РОО (ССО РОО, 2010).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости Объектов оценки, а также анализ всех существенных факторов представлены

в настоящем Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом настоящего Отчета, с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

Так, основываясь на фактах, предположениях, примененных при проведении настоящей оценки подходах и методах, описанных в настоящем Отчете, ограничительных условиях и сделанных допущениях, учитывая назначение оценки, Оценщики пришли к выводу о том, что по состоянию на 01.06.2014 г. рыночная стоимость Объектов оценки соответственно составляет:

- Объекта оценки № 1 – Дебиторской задолженности 33-х контрагентов общей балансовой стоимостью 338 615 242,07 руб. (округленно, не включая НДС)

74 978 960 (Семьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей

- Объекта оценки № 2 – Вклада в уставный капитал ООО «Универсалстрой» балансовой стоимостью 12 000 руб. (округленно, не включая НДС)

0 (Ноль) рублей

- Объекта оценки № 3 – Объектов основных средств общей балансовой стоимостью 137 254 787,71 руб. в количестве 29-и единиц (округленно, не включая НДС)

95 385 000 (Девяносто пять миллиона триста восемьдесят пять тысяч) рублей

Настоящий Отчет достоверен в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Излагаемые в Отчете условия допущения и ограничения являются неотъемлемой его частью.

С уважением,

Президент



Александр Жигло